

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA**  
**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023, IN FAVORE DEL DOTT. PER. IND. G. LOMBARDI PER L'INCARICO PROFESSIONALE DI REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) EX-POST A SEGUITO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA ASL DI LATINA CIG BB0ABE5EE4**

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Struttura:                     | <b>UOC - Tecnico e patrimonio</b> |
| Responsabile del procedimento: | <b>Cesare Rinaldi</b>             |
| Dirigente Struttura:           | <b>Cesare Rinaldi</b>             |

**Proposta N° 1185 del 27/04/2026**

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

La determina comporta impegno di spesa: **SI**

Aut. Conto 502020119: AUT.16.35-2026

**NON COMPORTA scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria: **Tiziana Baseggio**

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

## **IL DIRETTORE DELLA UOC TECNICO E PATRIMONIO**

### **VISTI**

- La Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e ss.mm.ii. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- Il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l’articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- Il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell’Atto di Indirizzo per l’adozione dell’atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- La Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 di presa d’atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli Direttore Generale della ASL di Latina;
- La Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo Aziendale al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- La Deliberazione n. 1273 del 19/11/2025 con la quale è stato affidato l’incarico di Direttore della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi;
- Il D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Commissario Straordinario n. 389 del 3 luglio 2024 recante ad oggetto “Disposizioni ai sensi del D.lgs 36/2023 e relative deleghe dirigenziali”;
- La Deliberazione n. 1062 del 18 settembre 2025 recante ad oggetto “Ulteriori integrazioni e attribuzioni deleghe dirigenziali”.

### **PREMESSO CHE**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l’assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall’Unione Europea;
- il Decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” in ordine all’organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, definisce i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

### **VISTI**

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1005 del 30.12.2021, trasmessa dalla Regione Lazio con nota prot. n. 4244 del 04.01.2022, nella quale si delineavano gli interventi inclusi nel PNRR e distinti in CDC, COT e ODC;
- la Deliberazione del DG n. 31 del 14.01.2022 di presa d'atto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1005 del 30.12.2021;
- la nota prot. n. 569846 del 09.06.2022 inviata dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria – Area Ricerca, Innovazione, trasferimento delle conoscenze e umanizzazione – Area Patrimonio e Tecnologie, acquisita al protocollo aziendale n. 56376, avente oggetto “PNRR M6 – Obblighi di Comunicazione: Logo UE «Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU» – Riferimento nota prot. 230253 del 08.03.2022 dell’Area Patrimonio e Tecnologie”, con la quale si fornivano indicazioni inerenti alla corretta modalità di pubblicità degli atti di cui al PNRR;

**RILEVATO CHE** con riferimento alle CDC e ODC afferenti alla ASL di Latina si rende necessario procedere con la redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica *ex post* per gli interventi di seguito indicati:

- CDC di Aprilia
- CDC di Borgo Sabotino
- CDC di Cisterna di Latina
- CDC di Formia
- CDC di Gaeta
- CDC di Latina
- CDC di Latina Scalo
- CDC di Minturno
- CDC di Pontinia
- CDC di San Felice Circeo
- CDC di Santi Cosma e Damiano
- CDC di Sabaudia
- CDC di Sezze
- CDC di Sperlonga
- CDC di Terracina
- ODC di Cori
- ODC di Gaeta
- ODC di Minturno
- ODC di Sezze

**CONSIDERATO CHE** ai fini dell'affidamento di che trattasi è stato individuato l'operatore economico **Dott. Per. Ind. Giuseppe Lombardi**, (P.IVA 03478961216) con sede in Via Rione Torre n. 4, 80013 Casalnuovo di Napoli (NA), in virtù dell'idoneità dei titoli posseduti.

**VISTO** l'art. 52 co. 1 D.Lgs. ai sensi del quale: “Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.”

**DATO ATTO CHE**

- L'Operatore Economico risulta iscritto presso l'Ordine dei Periti Industriali di Napoli, n. 2849;
- L'Operatore Economico risulta in possesso di un DURC regolare come da certificato EPPI (Ente di previdenza dei periti industriali) trasmesso con nota prot. n. 42184 del 15/04/2026;
- Nulla risulta dalla Banca Dati del casellario giudiziale;

- Non sono presenti annotazioni nel casellario ANAC;
- Non risultano violazioni dal controllo presso l'Agenzia delle Entrate;
- Si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo Gara attraverso la piattaforma telematica della Centrale Acquisti Regione Lazio S.Tel.La con fascicolo di sistema FE068772 e registro di Sistema PI059319-26: **CIG BB0ABE5EE4**;

**RITENUTO** pertanto necessario affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, l'incarico professionale di redazione degli Attestati di prestazione energetica (APE) *ex-post* a seguito di interventi di riqualificazione su immobili di proprietà della ASL di Latina, in favore del Dott. Per. Ind. Giuseppe Lombardi con sede in Via Rione Torre n. 4, 80013 Casalnuovo di Napoli (NA), (C.F. LMBGPP66M23C495R – P.IVA 03478961216) per un importo pari a € 13.650,00 come di seguito riportato:

|                                 | <b>Redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (Ape) <i>ex-post</i> a seguito di interventi di riqualificazione su immobili di proprietà della ASL di Latina</b> |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Importo parcella / compenso     | 13.000,00 €                                                                                                                                                              |
| Contributo previdenziale (5%)   | 650,00 €                                                                                                                                                                 |
| <b>Subtotale</b>                | <b>13.650,00 €</b>                                                                                                                                                       |
| Iva 22%                         | 3.003,00 €                                                                                                                                                               |
| <b>Totale Lordo complessivo</b> | <b>16.653,00 €</b>                                                                                                                                                       |

#### **VISTI**

- L'art. 18 comma. 1 il contratto è stipulato *“per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato”*;
- Il comma 3 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 prevede che il termine dilatorio di 35 giorni non si applica ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- L'art. 53 co. 4 D.Lgs. 36/2023 per cui:” *In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte...*”

#### **DATO ATTO CHE**

- L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del Codice civile e della deontologia professionale;
- In considerazione della natura intellettuale del servizio, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008;
- Vista l'esiguità dell'importo di affidamento, non sarà richiesta la garanzia definitiva;
- L'affidamento è costituito da un unico lotto in quanto la suddivisione in lotti comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**VISTO** l'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che impone alle Stazioni Appaltanti, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, la nomina di un Responsabile Unico del Progetto (RUP) con i compiti previsti dal menzionato D. Lgs 36/2023, cui si fa integrale rinvio;

**RITENUTO** di nominare RUP del servizio l'Ing. Cesare Rinaldi, Direttore della U.O.C. Tecnico e Patrimonio, in possesso dei requisiti di cui all'All. I.2 D.Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO CHE** l'importo del presente affidamento è inferiore a € 140.000,00 e, pertanto, per lo stesso non vi è l'obbligo di preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO CHE** il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023 nei termini di cui all'art. 55 medesimo decreto, previa trasmissione di apposita garanzia definitiva pari al 5% dell'importo di quest'ultimo;

**DATO ATTO CHE**

- Il servizio di cui trattasi è a carico dei fondi di bilancio della Stazione Appaltante;
- La spesa complessiva del presente affidamento di cui al presente atto, pari a € 16.653,00 sarà imputata sul C.E. 502020119 "*Altri servizi non sanitari da privato*" – Bilancio 2026;

**DATO ATTO** del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso, ex. Art. 16 del D.lgs. 36/2023;

**VISTI, altresì,**

- Il D.P.R. N. 148/2006 (Regolamento recante la disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi);
- Il D.lgs. n. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- La Legge n. 190/2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella Pubblica Amministrazione);
- Il D.lgs. n. 97/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza);

**ATTESTATA** la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità;

**DETERMINA**

Per tutte le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. Di autorizzare a contrarre e contestualmente affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, l'incarico professionale di redazione degli Attestati di prestazione energetica (APE) *ex-post* a seguito di interventi di riqualificazione su immobili di proprietà della ASL di Latina, in favore del Dott. Per. Ind. Giuseppe Lombardi con sede in Via Rione Torre n. 4, 80013 Casalnuovo di Napoli (NA), (C.F. LMBGPP66M23C495R – P.IVA 03478961216) per un importo pari a € 13.000,00 oltre Cassa (5% pari a € 650,00) e IVA (22% pari a € 3.003,00), per un importo totale pari a € 16.653,00;
2. Di dare mandato alla UOC Bilancio e Contabilità di impegnare la somma complessiva di € 16.653,00 sul conto 502020119 "*Altri servizi non sanitari da privato*" – Bilancio 2026;
3. Di dare atto che i pagamenti, a pena di nullità del contratto, saranno effettuati nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziati di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2023. Le transazioni finanziarie dovranno essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane, pena la risoluzione del contratto medesimo;
4. Di dare atto che il **CIG** di riferimento da indicare in fattura è il seguente: **BB0ABE5EE4**;

5. Di nominare quale RUP (Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Cesare Rinaldi, Direttore U.O.C. Tecnico e Patrimonio della procedura di affidamento diretto del servizio di Redazione degli Attestati di prestazione energetica (APE) *ex-post* a seguito di interventi di riqualificazione su immobili di proprietà della ASL di Latina;
6. Di dare atto che la stipula avverrà, ai sensi dell'art. 18 comma. 1, *“mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato”*;
7. Di dare atto che tutti gli atti di cui alla presente determinazione sono custoditi agli atti del RUP;
8. Di dare atto che, in ordine agli adempimenti derivanti dalle previsioni di cui all'art. 1, c. 32 della l. 190/2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione” e dall'art. 37 d. lgs. 33/2013, circa la trasparenza della P.A. la deliberazione in oggetto verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente;
9. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

***Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.***

**IL RUP E DIRETTORE  
UOC TECNICO E PATRIMONIO  
*Ing. Cesare Rinaldi***