

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: DGR 476/2021 - Realizzazione Residenza Sanitaria Assistenziale presso il Presidio "Di Liegro" di Gaeta. Aggiudicazione gara, su piattaforma telematica S.Tel.La, dell'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva e CSP all'operatore economico RTI ing. Giovanni Costantini - OAI Officina Architetti Ingegneri - Marco Tomassini - CIG 9302051751 - CUP E97H21001300002

Struttura Proponente:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Daniela Zaralli
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Daniela Zaralli

Proposta N° 15 del 10/01/2023

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La delibera comporta impegno di spesa:	SI
Aut. Conto 101010701: 14.9-2023	
NON COMPORTA scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico	
Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:	Tiziana Baseggio

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Positivo

Data: 2023-01-16

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Sabrina Cenciarelli

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Positivo

Data: 2023-01-16

IL DIRETTORE SANITARIO
Sergio Parrocchia

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

IL DIRETTORE UOC TECNICO E PATRIMONIO

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 544 del 18.05.2022 è stata istituita la UOC “Tecnico e Patrimonio”, nominando in via provvisoria, quale Direttore facente funzioni l’arch. Daniela Zaralli;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 765 del 13.07.2022 è stata confermata Direttore Sostituto della UOC “Tecnico e Patrimonio”, ex art. 73, co. 4 del CCNL/2020 Area Funzioni Locali, l’Arch. Daniela Zaralli.

PREMESSO CHE

- al fine di consentire la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale presso l’immobile dell’ex Ospedale “Di Liegro” di Gaeta, già individuato quale Casa della Salute, con nota prot. 1656 del 08.01.2021 è stato richiesto uno specifico finanziamento alla Regione Lazio per complessivi € 2.860.000,00;
- con nota pervenuta con prot. 34193 del 14/04/2021 la Regione ha comunicato il parere favorevole del Nucleo di Valutazione nella seduta del 12/02/2021, richiedendo l’approvazione dello studio di fattibilità della RSA di Gaeta;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 516 dell’11.05.2021 è stato approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione della RSA di Gaeta – CUP E97H21001300002, trasmessa alla Regione Lazio con nota prot. 43323 del 12/05/2021
- con nota prot. R.U.660592 del 30.07.2021, acquisita al protocollo aziendale n. asl_lt 66808 del 30.07.2021, è stata notificata dalla Regione Lazio a questa ASL la DGR 476 del 20.07.2021: DGR 71 del 09/02/2021 *"Piano degli investimenti in ambito sanitario - Riserva di utile di esercizio destinati ad investimenti. Elaborazione di un piano organico propedeutico alla definizione del programma di investimenti per interventi in edilizia sanitaria"* - Approvazione del programma di investimenti, ripartizione ed assegnazione delle relative risorse; che assegna alla ASL di Latina un finanziamento pari ad € 2.700.000,00 “Lavori per la realizzazione della R.S.A. di Gaeta”;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 915 del 10.09.2021 è stata recepita la Deliberazione di Giunta Regionale in argomento ed è stato nominato Responsabile unico del Procedimento l’ing. Mauro Palmieri;
- con Deliberazione del Direttore Generale n.605 del 01.06.2022, è stata indetta la gara, con procedura negoziata su piattaforma telematica S.Tel.La da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento dell’incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva e CSP;
- con la medesima Deliberazione sono state nominate l’arch. Daniela Zaralli, Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell’ing. Mauro Palmieri e la dr.ssa Sonia Mastrantonio per le funzioni di Collaboratore;
- l’importo del servizio a base di gara per la progettazione definitiva, esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione della RSA Gaeta ammonta complessivamente ad € 107.809,87 (oltre Inarcassa ed I.V.A.);
- la gara è stata predisposta per essere interamente gestita telematicamente ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 50/2016, con la pubblicazione della documentazione di gara sulla Piattaforma telematica di negoziazione della Regione Lazio “S.Tel.La”;
- ai sensi del combinato disposto dell’art. 36 co. 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e dell’art. 2 della L. 120/2020, nel rispetto del principio di rotazione dei professionisti esterni iscritti nell’elenco degli Operatori Economici sulla piattaforma della Regione Lazio “S.Tel.La”, sono stati invitati a rimettere un’offerta per la gara in oggetto n.13 Professionisti;

- allo scadere del termine fissato perentoriamente alle ore 10:00 del 09.09.2022, sono pervenute n.5 offerte telematiche presenti sul Portale S.Tel.La.;
- ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei pagamenti, è stato generato il seguente CIG **9302051751** che dovrà essere riportato, insieme al CUP, in tutti gli atti legati al presente affidamento;

DATO ATTO CHE

- la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione n. 958 del 15.09.2022, ha completato i lavori di valutazione delle offerte pervenute;
- in base ai verbali di gara, agli atti della struttura proponente, la Commissione di gara ha approvato la seguente graduatoria:

<u>Rank</u>	Professionista	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1	RTI ing. Giovanni Costantini - OAI Officina Architetti Ingegneri - Marco Tomassini	79,00	7,78	86,78
2	Arch. Vincenzo Perroni	77,00	9,15	86,15
3	RTI Fernando Pacioni - Fabio Caira - ing. Alessia Cefaloni	58,00	20,00	78,00
4	RTI Simone Vacca - Lorenzo Dell'Uomo	58,00	8,00	66,00
5	R & R Consulting Sistemi Di Ingegneria Integrata s.r.l.	49,00	9,57	58,57

- in ottemperanza del co. 5 dell'art. 97 del Dlgs.50/2016 non sono risultate anomale le offerte relative alla gara in oggetto;
- la Commissione Giudicatrice della gara “de qua” ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria a favore della costituenda RTI ing. Giovanni Costantini, in qualità di mandatario, OAI Officina Architetti Ingegneri, Marco Tomassini in qualità di mandataria;

PRESO ATTO che è stata espletata la verifica sulla regolarità contributiva nonché sulle dichiarazioni fornite dalla costituenda RTI ing. Giovanni Costantini - OAI Officina Architetti Ingegneri - Marco Tomassini in sede di gara,

VISTI

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e s.m.i.,
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;

RAVVISATA la necessità di affidare l'incarico;

ATTESTATA la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità.

PROPONE

per quanto su premesso e per le motivazioni esposte, che qui si intendono integralmente riportate:

- di prendere atto delle risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice espresse nei verbali di gara e relativi allegati agli atti della struttura proponente;
- di aggiudicare, mediante procedura negoziata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 co. 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 2 della L. 120/2020, alla costituenda RTI ing. Giovanni Costantini, in qualità di mandatario, OAI Officina Architetti Ingegneri, Marco Tomassini in qualità di mandataria, con sede presso lo studio dell'ing. Giovanni Costantini – via F. Salvatori snc – 03039 Sora (FR) – CF CSTGNN70S01I838Y 2 P. IVA 02051420608 regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Frosinone sez. A, con il n. 1033 -l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva e CSP per la realizzazione di una RSA presso il Presidio "Di Liegro" di Gaeta nel rispetto delle condizioni di cui all'offerta economica formulata dalla ditta stessa, offerta che, con applicazione del ribasso del **21,25%** rispetto al prezzo a base d'asta è pari a € 84.900,27 oltre oneri previdenziali e fiscali;
- di dare atto che l'intervento è finanziato con D.G.R. 476/2021;
- di imputare la spesa complessiva di € 107.721,46 cassa al 4% e IVA al 22% incluse, sul conto 101010701 "migliorie su beni terzi", a carico del finanziamento di cui alla D.G.R. 476/2021 - anno 2023;
- di nominare tra il personale afferente alla proponente UOC per le funzioni di Collaboratore tecnico: sig. Antonio Di Maio, matr. 51336;
- di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio Sanitaria Area Investimenti in Edilizia e Tecnologie Sanitarie;
- di pubblicare il presente atto sul sito web istituzionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 32 della L. 190/2012 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della pubblica amministrazione.

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

Il RUP e Direttore Sostituto
U.O.C. TECNICO E PATRIMONIO
Arch. Daniela Zaralli

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTU' del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00041 del 15 marzo 2021 di nomina della Dott.ssa SILVIA CAVALLI quale Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Latina

ESAMINATA la proposta che precede;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Di adottare la proposta in premessa, che qui di intende integralmente riportata.

IL DIRETTORE GENERALE

