

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA  
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**Oggetto: PNRR -M6.C1 1.1 Realizzazione della "Casa della Comunità e presa in carico della persona" di Aprilia - Approvazione anticipazione 20% dell'importo contrattuale Aggiudicataria AQ1 1-7: Codex scarl- CIG 9926692561 CUP E18I22000080006**

Struttura Proponente:	<b>UOC - Tecnico e patrimonio</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Cesare Rinaldi</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Paolo Palombo</b>

**Proposta N° 700 del 14/05/2025**

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

La delibera comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Positivo**

Data: **2025-05-14**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Pietro Leone**

**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

**Positivo**

Data: **2025-05-15**

**IL DIRETTORE SANITARIO**

**Sergio Parrocchia**

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:



## II DIRETTORE U.O.C. TECNICO E PATRIMONIO

### DATO ATTO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 358 del 15.03.2024 è stato conferito l'incarico di Direttore della UOC "Tecnico e Patrimonio", ex art. 70, co. 1 lett. a del CCNL/2020 Area Funzioni Locali, all'ing. Paolo Palombo;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, definisce i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

### VISTI

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 6 con la componente C1: Reti di Prossimità, strutture di telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – Intervento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona del PNRR che prevede la realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative Territoriali;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

### PREMESSO CHE

- con Deliberazione del DG n. 31 del 14.01.2022 di presa d'atto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1005 del 30.12.2021, nella quale si delineavano gli interventi inclusi nel PNRR e distinti in CDC, COT e ODC;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 332 del 24.05.2022, trasmessa con nota prot. n. 559339 del 07.06.2022, ad oggetto 'Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6: Salute –

Componente M6C1 e M6C2– Approvazione Piano Operativo Regionale e Schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS)’, nella quale si approva:

- il Piano Operativo Regionale definitivo perfezionato secondo le indicazioni pervenute in fase di verifica da Agenas e dalla Direzione Generale della Programmazione Sanitaria;
  - lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS);
- con nota prot. n. 569846 del 09.06.2022 inviata dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria – Area Ricerca, Innovazione, trasferimento delle conoscenze e umanizzazione – Area Patrimonio e Tecnologie, acquisita al protocollo aziendale n. 56376, avente oggetto “PNRR M6 – Obblighi di Comunicazione: Logo UE «Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU» – Riferimento nota prot. 230253 del 08.03.2022 dell’Area Patrimonio e Tecnologie”, con la quale si fornivano indicazioni inerenti alla corretta modalità di pubblicità degli atti di cui al PNRR;
  - con Deliberazione di Giunta Regionale n. 581 del 19.07.2022, trasmessa con nota prot. n. 726051 del 22.07.2022, ad oggetto ‘Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, nella quale si approva il quadro riepilogativo dei finanziamenti totali, distinti per soggetto attuatore e soggetti attuatori delegati e si procede ad assegnare sulla base della precedente Deliberazione di Giunta Regionale n. 332/2022 le risorse necessarie al fine dell’esecuzione del PNRR;
  - con Deliberazione del Direttore Generale n. 1217 del 17.11.2022 di approvazione dei Documenti Preliminari all’avvio della progettazione per l’Ospedale Sicuro, Case della Comunità e Ospedali di Comunità inviati il 16.09.2022 alla Regione Lazio con note prot. n. 85779, 85788 e 85866;
  - con Deliberazione del Direttore Generale n. 1403 del 29.12.2022 di Presa d'atto Decreto RGS 160/2022 di approvazione delle domande di accesso al fondo ex art. 26 DL 50/2022 del Ministero dell’Economia e delle Finanze e approvazione Quadri Economici degli interventi per i quali sono state assegnate le risorse del Fondo;
  - con Deliberazione del Direttore Generale n. 77 del 30.01.2023 di presa d'atto dei provvedimenti di aggiudicazione INVITALIA per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per gli interventi finanziati dal PNRR per la realizzazione degli investimenti: "case della comunità", "ospedali di comunità", "verso un ospedale sicuro e sostenibile", fra cui AQ1\_0326899/2022 - provvedimento aggiudicazione Sub-lotto Prestazionale 4: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO– Lotto Geografico 14: LAZIO 1 – LATINA AQ1 - LAZIO 1 – 7: I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT.;
  - con Deliberazione del DG n. 256 del 27.02.2023: “*Nomina Sostituzione Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Esecuzione Contratto di alcuni appalti in essere.*” mediante la quale si è provveduto a nominare l’ing. Cesare Rinaldi, quale RUP in sostituzione dell’arch. Daniela Zaralli;
  - con Deliberazione del DG n. 818 del 27.06.2023 è stato approvato Progetto di Fattibilità Tecnico Economico Avanzato della Casa della Comunità di Aprilia (LT) redatto dal RTP React Studio s.r.l./ Vams Ingegneria s.r.l.;
  - con Deliberazione Commissario Straordinario n.267 del 31.05.2024 si è preso atto della cessione di ramo d'azienda della ditta Italiana Facility Management S.P.A. con sede in Roma, Via dei laghi Sportivi n. 34, P.IVA 14783531008 in favore della Codex S.c.a.r.l. con sede legale in Roma Via Cloanto n. 5, P.IVA 17265471007 e per l’effetto del subentro nei contratti PNRR in corso di esecuzione;

#### **CONSIDERATO CHE**

- in data 25.09.2023 è stata emessa dal Soggetto Attuatore Esterno la specifica OdA n. 1 relativamente ai lavori in appalto integrato per l’importo di € 390.702,40 al netto del ribasso di gara del 21,23% di cui:

- € 18.862,18 per progettazione;
  - € 371.840,22 per lavori;
- in data 29.09.2023 è stato firmato il Contratto Specifico relativo all'ODA n. 1;
  - con nota assunta a prot. ASL n. 19553 del 25.02.2025 la Codex S.c.a.r.l. ha inoltrato formale richiesta dell'anticipazione del 20% del contratto specifico del 29.09.2023;
  - con nota prot. ASL n. 22317 del 04.03.2025 la ASL ha autorizzato alla ditta Codex S.c.a.r.l. l'anticipazione del 20% dell'importo del contratto specifico del 29.09.2023, subordinando l'erogazione della somma alla costituzione di garanzia fidejussoria sensi dell'art. 35, comma 18, D.L.gs 50/2016 e s.m.i.;
  - con nota acquisita al protocollo aziendale n. 40451 del 23.04.2025 Codex S.c.a.r.l. ha trasmesso la cauzione propedeutica all'erogazione dell'anticipazioni per la CDC Aprilia;

**RICHIAMATA** la polizza fideiussoria n.0000YQSB-250 emessa dalla Fortegra Belgium Insurance Company, agenzia Tempo Underwriting del 10.03.2025 per complessivi € 108.149,89, a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale CDC Aprilia, così determinata ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **DATO ATTO CHE**

- l'importo della garanzia, ai sensi dell'art. 35 co.18 D.lgs. 50/2016, viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante e che il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione;
- secondo l'art 35 delle Condizioni Generali (sub - lotto prestazionale 4 – lavori in appalto integrato), allegato F.4 della procedura di gara, l'anticipazione: a) sulla progettazione di cui verrà recuperata integralmente nell'emissione del certificato di pagamento a saldo; b) sull'importo dei lavori è compensata secondo il cronoprogramma della prestazione, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, proporzionalmente all'importo di pagamento erogato sul totale del contratto. In ogni caso al completamento delle obbligazioni contrattuali, l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

#### **TENUTO CONTO**

- che con Deliberazione del DG n. 4 del 20.01.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo è stato approvato progetto esecutivo relativo ai lavori *de quo*, redatto dallo Studio Artea s.r.l. progettista indicato per la procedura in oggetto dalla Codex S.c.a.r.l.;
- che in data 11.03.2025 è stato sottoscritto Addendum al Contratto specifico *de quo*, in virtù della variazione dell'importo lavori pari ad € 530.146,49 oltre iva di legge;

**RITENUTO** di riconoscere alla Codex S.c.a.r.l. aggiudicatario dell'appalto integrato in argomento, l'importo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale relativamente ai lavori pari a € 106.029,30 oltre IVA al 10%;

#### **VISTI**

- l'art. 35, comma 18, D.L.gs 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 35 delle Condizioni Generali;

**ATTESTATA** la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità

## PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. di prendere atto della polizza fidejussoria a garanzia specifica per l'anticipazione contrattuale del 20% n. 0000YQSB-250 del 10.03.2025 per complessivi € 108.149,89 emessa dalla Fortegra Belgium Insurance Company, agenzia Tempo Metro Mediação De Seguros Unipessoal, LDA (Marchio commerciale TEMPO UNDERWRITING) Sede legale: Avenida Da Liberdade, 110, Lisbon, 269-046 Portugal MGA (Management General Agency), trasmessa dalla Codex S.c.a.r.l. e acquisita al protocollo aziendale n. 40451 del 23.04.2025, agli atti della UOC;
2. di riconoscere a Codex S.c.a.r.l., aggiudicataria dell'Appalto integrato relativo all'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Aprilia l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., pari a € 106.029,30 per lavori oltre Iva (10%);
3. di dare atto che l'erogazione dell'anticipazione del 20% avverrà previo ordine NSO all'emissione del verbale di inizio lavori;
4. di dare atto che il costo dell'intervento summenzionato si farà fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma Next Generation EU;
5. di dare atto che l'intervento finalizzato alla realizzazione della Casa della Comunità di Aprilia è finanziato con DGR 1005/2021- PNRR M6C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), di cui al contributo compreso FOI, pari ad € 20.491.378,00;
6. di nominare come collaboratori del RUP tra il personale afferente alla proponente UOC:
  - per le funzioni di Collaboratore tecnico: geom. Luca De Nardis;
  - per le funzioni di Collaboratore tecnico geom. Emiliano Savastano;
  - per le funzioni di Collaboratore amm.vo: dr.ssa Sonia Mastrantonio;
  - per le funzioni di Collaboratore amm.vo: dr.ssa Paola La Croix;
7. di dare atto che il presente Provvedimento non necessita del visto della UOC "Bilancio e Contabilità" in quanto non comporta rilevazioni economiche patrimoniali;
8. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009;
9. di dichiarare il presente Provvedimento immediatamente eseguibile.

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

**Il RUP**  
*Ing. Cesare Rinaldi*

**Il Direttore**  
**U.O.C. TECNICO E PATRIMONIO**  
*Ing. Paolo Palombo*

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**IN VIRTÙ** del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10 gennaio 2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli quale Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale di Latina;

**ESAMINATA** la proposta che precede;

**ACQUISITO** il parere del Direttore Sanitario Aziendale e del Direttore Amministrativo Aziendale.

## **DELIBERA**

Tutto ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte:

- di adottare la proposta in premessa, che qui si intende integralmente riportata.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Sabrina Cenciarelli**