

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Oggetto: PNRR M6 C1-1.1 Realizzazione della Casa della Comunità e presa in carico della persona di Sabaudia - Intervento n. 123 -- Approvazione Progetto esecutivo CUP E68I22000070006

Struttura Proponente:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Cesare Rinaldi
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Paolo Palombo

Proposta N° 795 del 04/06/2025

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La delibera comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Positivo

Data: **2025-06-04**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Pietro Leone

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Positivo

Data: **2025-06-04**

IL DIRETTORE SANITARIO

Sergio Parrocchia

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:



II DIRETTORE U.O.C. TECNICO E PATRIMONIO

DATO ATTO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 358 del 15.03.2024 è stato conferito l'incarico di Direttore della UOC "Tecnico e Patrimonio", ex art. 70, co. 1 lett. a del CCNL/2020 Area Funzioni Locali, all'ing. Paolo Palombo;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, definisce i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

VISTI

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 6.C1 – Reti di Prossimità, strutture di telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – Intervento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona del PNRR che prevede la realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative Territoriali;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del DG n. 31 del 14.01.2022 di presa d'atto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1005 del 30.12.2021, nella quale si delineavano gli interventi inclusi nel PNRR e distinti in CDC, COT e ODC;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 332 del 24.05.2022, trasmessa con nota prot. n. 559339 del 07.06.2022, ad oggetto 'Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6: Salute – Componente M6C1 e M6C2– Approvazione Piano Operativo Regionale e Schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS)', nella quale si approva:
 - il Piano Operativo Regionale definitivo perfezionato secondo le indicazioni pervenute in fase di verifica da Agenas e dalla Direzione Generale della Programmazione Sanitaria;
 - lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS);
- con nota prot. n. 569846 del 09.06.2022 inviata dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria – Area Ricerca, Innovazione, trasferimento delle conoscenze e

umanizzazione – Area Patrimonio e Tecnologie, acquisita al protocollo aziendale n. 56376, avente oggetto “PNRR M6 – Obblighi di Comunicazione: Logo UE «Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU» – Riferimento nota prot. 230253 del 08.03.2022 dell’Area Patrimonio e Tecnologie”, con la quale si fornivano indicazioni inerenti alla corretta modalità di pubblicità degli atti di cui al PNRR;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1217 del 17.11.2022 di approvazione dei Documenti Preliminari all’avvio della progettazione per Case della Comunità e Ospedali di Comunità;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1403 del 29.12.2022 di Presa d'atto Decreto RGS 160/2022 di approvazione delle domande di accesso al fondo ex art. 26 DL 50/2022 del Ministero dell’Economia e delle Finanze e approvazione Quadri Economici degli interventi per i quali sono state assegnate le risorse del Fondo;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 77 del 30.01.2023 di Presa d'atto dei provvedimenti di aggiudicazione INVITALIA per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per gli interventi finanziati dal PNRR per la realizzazione degli investimenti: "case della comunità", "ospedali di comunità", "verso un ospedale sicuro e sostenibile" fra cui:
 - AQ1_0326899/2022 - provvedimento aggiudicazione Sub-lotto Prestazionale 1: SERVIZI TECNICI – Lotto Geografico 14: LAZIO 1- LATINA AQ1 - LAZIO 1 – 8: RTI Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l./ 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.A.;
 - AQ1_0326878/2022 - provvedimento aggiudicazione Sub-lotto Prestazionale 4: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO– Lotto Geografico 14: LAZIO 1 – LATINA AQ1 - LAZIO 1 – 8: CONPAT SCARL;
- con nota della Regione Lazio prot. 606392 del 05/06/2023, acquisita al protocollo aziendale n. 51392 in pari data, con cui si rappresenta che: “...risulta possibile utilizzare gli importi derivanti dai ribassi d’asta per la copertura economica di lavorazioni non previste nei quadri economici...” e “...nell’ambito della medesima misura e dei medesimi investimenti (o sub investimenti), si può procedere alla rimodulazione dei Quadri Economici ad invarianza finanziaria della complessiva misura/investimento (sub investimento).”;
- con Deliberazione del DG n. 256 del 27.02.2023: “*Nomina Sostituzione Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Esecuzione Contratto di alcuni appalti in essere.*” mediante la quale si è provveduto a nominare l’ing. Cesare Rinaldi, quale RUP in sostituzione dell’arch. Daniela Zaralli;
- con Deliberazione del DG n. 812 del 27.06.2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economico Avanzato della CDC di Sabaudia redatto dal RTI Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l./ 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.A.;

CONSIDERATO CHE in data 09.05.2025, acquisito al protocollo aziendale n. 65880 del 12.05.2025 e successiva integrazione con nota del 30.05.2025, acquisita in pari data al protocollo aziendale n. 53863, lo Studio Professionale Associato denominato Mirizzi Architetti Associati, avente come Legale Rappresentante l’arch. Luigi Marziano Mirizzi iscritto all’Ordine degli architetti della provincia di Bari al n. 131 del 12.06.1970, progettista indicato dall’impresa CONPAT SCARL in sede di gara; procedeva a consegnare gli elaborati del progetto esecutivo dell’intervento relativo ai lavori di realizzazione della CDC Sabaudia, agli atti della proponente UOC;

EVIDENZIATO che il progetto esecutivo *de quo* è stato verificato dal RUP, ing. Cesare Rinaldi, in contraddittorio con il progettista arch. Luigi Marziano Mirizzi, ai sensi dell’art 26 commi 4, 6 lett. d) del D.lgs.50/2016, in data 04.06.2025 e validato dal RUP ing. Cesare Rinaldi, ai sensi dell’art 26 comma 8 del D.lgs.50/2016, il 30.05.2025, agli atti della proponente UOC;

DATO ATTO CHE gli interventi ricompresi nel progetto di realizzazione della Casa della Comunità e presa in carico della persona di Sabaudia finanziato con fondi PNRR, non riguardano interventi già realizzati con altre fonti di finanziamento;

DATO ATTO CHE dall’adozione del presente atto non derivano oneri a carico del bilancio aziendale;

RITENUTO opportuno approvare il progetto esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del D.lgs. n. 50/2016 nel rispetto di quanto prescritto dallo stesso D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

ATTESTATA la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità.

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. di prendere atto del verbale di verifica del progetto esecutivo *de quo*, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Cesare Rinaldi, in contraddittorio con il progettista arch. Luigi Marziano Mirizzi, ai sensi dell'art. 26 commi 4, 6 lett. d) del Dlgs 50/2016, in data 04.06.2025 agli atti della proponente UOC;
2. di prendere atto del verbale di validazione redatto e sottoscritto dal RUP ing. Cesare Rinaldi, ai sensi dell'art. 26 commi 8 del Dlgs 50/2016, in data 04.06.2025, agli atti della proponente UOC;
3. di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Sabaudia, redatto dal RTP Studio Professionale Associato denominato Mirizzi Architetti Associati, progettisti indicati per la procedura in oggetto dalla aggiudicataria dell'appalto integrato Conpat Scarl in sede di gara;
4. di approvare l'elenco degli elaborati del progetto esecutivo *de quo*:

ELENCO ELABORATI						
PROGETTAZIONE PER L'INTERVENTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI SABAUDIA						
FASE PROGETTUALE: PROGETTO ESECUTIVO						
Attività specialistica						
DOCUMENTI GENERALI (GEN) - 1 -						
N. ordine	argomento	oggetto del documento	scala	rev.	Nome file sorgente	codifica file PDF
1	Generale	Elenco Elaborati	--	0	SAB.PE.GEN.GEN.ELE.00.1.01.docx	SAB.PE.GEN.GEN.ELE.00.1.01
2	Generale	Relazione generale	--	0	SAB.PE.GEN.GEN.RG.00.1.02.docx	SAB.PE.GEN.GEN.RG.00.1.02
3	Tecnico specialistico	Relazione tecnico illustrativa progetto architettonico	--	0	SAB.PE.GEN.TSP.RPA.00.1.03.docx	SAB.PE.GEN.TSP.RPA.00.1.03
4	Tecnico specialistico	Relazione tecnica degli impianti a fluido	--	0	SAB.PE.GEN.TSP.RIM.00.1.04.docx	SAB.PE.GEN.TSP.RIM.00.1.04
5	Tecnico specialistico	Relazione tecnica specialistica elettrici e speciali	--	0	SAB.PE.GEN.TSP.RES.00.1.05.docx	SAB.PE.GEN.TSP.RES.00.1.05
6	Tecnico specialistico	Relazione Sostenibilità	--	0	SAB.PE.GEN.TSP.RSO.00.1.06.docx	SAB.PE.GEN.TSP.RSO.00.1.06
7	Tecnico specialistico	Relazione DNSH	--	0	SAB.PE.GEN.TSP.DNSH.00.1.07.docx	SAB.PE.GEN.TSP.DNSH.00.1.07
8	Tecnico specialistico	Relazione CAM	--	0	SAB.PE.GEN.TSP.CAM.00.1.08.docx	SAB.PE.GEN.TSP.CAM.00.1.08
9	Tecnico specialistico	Relazione sulla gestione delle materie	--	0	SAB.PE.GEN.TSP.GM.00.1.09.docx	SAB.PE.GEN.TSP.GM.00.1.09
10	Contrattuale	Capitolato speciale d'appalto I parte	--	0	SAB.PE.GEN.CON.CSA.00.1.10.docx	SAB.PE.GEN.CON.CSA.00.1.10
11	Contrattuale	Capitolato speciale d'appalto II parte - Prescrizioni tecniche - Opere edili	--	0	SAB.PE.GEN.CON.CSAOE.00.1.11.docx	SAB.PE.GEN.CON.CSAOE.00.1.11
12	Contrattuale	Capitolato speciale d'appalto III parte - Prescrizioni tecniche - Opere impiantistiche meccaniche, elettriche e speciali	--	0	SAB.PE.GEN.CON.CSAI.00.1.12.docx	SAB.PE.GEN.CON.CSAI.00.1.12
13	Manutentivo	Piano manutenzione - opere edili	--	0	SAB.PE.GEN.MAN.PMOE.00.1.13.docx	SAB.PE.GEN.MAN.PMOE.00.1.13
14	Manutentivo	Piano manutenzione - impianti	--	0	SAB.PE.GEN.MAN.PMI.00.1.14.docx	SAB.PE.GEN.MAN.PMI.00.1.14
15	Sicurezza	Piano di Sicurezza e Coordinamento comprensivo degli oneri della sicurezza - Intorazione	--	0	SAB.PE.GEN.SIC.PSC.00.1.15.docx	SAB.PE.GEN.SIC.PSC.00.1.15
16	Sicurezza	Cronoprogramma	--	0	SAB.PE.GEN.SIC.CR.00.1.16.docx	SAB.PE.GEN.SIC.CR.00.1.16
17	Tecnico specialistico	Relazione paesaggistica	--	0	SAB.PE.GEN.TSP.RP.00.1.17.docx	SAB.PE.GEN.TSP.RP.00.1.17
Attività specialistica						
ELABORATI ECONOMICI (ECO) - 2 -						
N. ordine	argomento	oggetto del documento	scala	rev.	Nome file sorgente	codifica file PDF
1	Estimativo	Quadro economico	--	0	SAB.PE.ECO.EST.QE.00.2.01.exc	SAB.PE.ECO.EST.QE.00.2.01
2	Estimativo	Elenco prezzi Unitari	--	0	SAB.PE.ECO.EST.EPU.00.2.02.dcf	SAB.PE.ECO.EST.EPU.00.2.02
3	Estimativo	Computo metrico estimativo	--	0	SAB.PE.ECO.EST.CME.00.2.03.dcf	SAB.PE.ECO.EST.CME.00.2.03
4	Estimativo	Quadro di Incidenza della manodopera	--	0	SAB.PE.ECO.EST.QM.00.2.04.dcf	SAB.PE.ECO.EST.QM.00.2.04
5	Estimativo	Analisi Prezzi Unitari	--	0	SAB.PE.ECO.EST.APU.00.2.05.dcf	SAB.PE.ECO.EST.APU.00.2.05

Attività specialistica ELABORATI ECONOMICI (ECO) - 2 -						
N. ordine	argomento	oggetto del documento	scala	rev.	Nome file sorgente	codifica file PDF
1	Estimativo	Quadro economico	--	0	SAB.PE.ECO.EST.QE.00.2.01.exc	SAB.PE.ECO.EST.QE.00.2.01
2	Estimativo	Elenco prezzi Unitari	--	0	SAB.PE.ECO.EST.EPU.00.2.02.dcf	SAB.PE.ECO.EST.EPU.00.2.02
3	Estimativo	Computo metrico estimativo	--	0	SAB.PE.ECO.EST.CME.00.2.03.dcf	SAB.PE.ECO.EST.CME.00.2.03
4	Estimativo	Quadro di Incidenza della manodopera	--	0	SAB.PE.ECO.EST.QM.00.2.04.dcf	SAB.PE.ECO.EST.QM.00.2.04
5	Estimativo	Analisi Prezzi Unitari	--	0	SAB.PE.ECO.EST.APU.00.2.05.dcf	SAB.PE.ECO.EST.APU.00.2.05

Attività specialistica ARCHITETTURA (ARC) - 3 -						
N. ordine	argomento	oggetto del documento	scala	rev.	Nome file sorgente	codifica file PDF
1	Inquadramento territoriale	Inquadramento urbanistico	VARIE	0	SAB.PE.ARC.ITE.PLN.00.3.01.dwg layout: SAB.PE.ARC.ITE.PLN.00.3.01	SAB.PE.ARC.ITE.PLN.00.3.01
2	Stato di fatto	Piante Piani Terra, interrato edificio principale - Piano Terra uffici (ex casa del custode)	1:100	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.SDF.PTL.00.3.02	SAB.PE.ARC.SDF.PTL.00.3.02
3	Stato di fatto	Piante Piani Primo e Secondo edificio principale	1:100	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.SDF.PPS.00.3.03	SAB.PE.ARC.SDF.PPS.00.3.03
4	Stato di fatto	Piante Copertura edificio principale	1:100	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.SDF.PCO.00.3.04	SAB.PE.ARC.SDF.PCO.00.3.04
5	Stato di fatto	Prospetti	1:100	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.SDF.PRS.00.3.05	SAB.PE.ARC.SDF.PRS.00.3.05
6	Progetto	Piante Piani Terra, interrato edificio principale - Piano Terra uffici (ex casa del custode)	1:100	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.PRIG.PTL.00.3.06	SAB.PE.ARC.PRIG.PTL.00.3.06
7	Progetto	Piante Piani Primo e Secondo edificio principale	1:100	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.PRIG.PPS.00.3.07	SAB.PE.ARC.PRIG.PPS.00.3.07
8	Progetto	Piante Copertura edificio principale	1:100	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.PRIG.PCO.00.3.08	SAB.PE.ARC.PRIG.PCO.00.3.08
9	Demolizioni e costruzioni	Piante Piani Terra, interrato edificio principale - Piano Terra uffici (ex casa del custode)	1:100	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.DMC.PTL.00.3.09	SAB.PE.ARC.DMC.PTL.00.3.09
10	Demolizioni e costruzioni		1:100	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.DMC.PPS.00.3.10	SAB.PE.ARC.DMC.PPS.00.3.10
11	Demolizioni e costruzioni	Piante Copertura edificio principale	1:100	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.DMC.PCO.00.3.11	SAB.PE.ARC.DMC.PCO.00.3.11
12	Comparazione	Pianta Piano Terra uffici - SDF, Demolizioni e Costruzioni, Progetto	1:50	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.COM.URP.00.3.12	SAB.PE.ARC.COM.URP.00.3.12
13	Comparazione	Pianta Piano Interrato - SDF, Demolizioni e Costruzioni, Progetto	1:50	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.COM.INT.00.3.13	SAB.PE.ARC.COM.INT.00.3.13
14	Comparazione	Pianta Piano Terra - SDF, Demolizioni e Costruzioni, Progetto - I STRALCIO	1:50	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.COM.PT1.00.3.14	SAB.PE.ARC.COM.PT1.00.3.14
15	Comparazione	Pianta Piano Terra - SDF, Demolizioni e Costruzioni, Progetto - II STRALCIO	1:50	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.COM.PT2.00.3.15	SAB.PE.ARC.COM.PT2.00.3.15
16	Comparazione	Pianta Piano Terra - SDF, Demolizioni e Costruzioni, Progetto - III STRALCIO	1:50	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.COM.PT3.00.3.16	SAB.PE.ARC.COM.PT3.00.3.16
17	Comparazione	Pianta Piano Primo - SDF, Demolizioni e Costruzioni, Progetto - I STRALCIO	1:50	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.COM.PP1.00.3.17	SAB.PE.ARC.COM.PP1.00.3.17
18	Comparazione	Pianta Piano Primo - SDF, Demolizioni e Costruzioni, Progetto - II STRALCIO	1:50	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.COM.PP2.00.3.18	SAB.PE.ARC.COM.PP2.00.3.18
19	Comparazione	Pianta Piano Primo - SDF, Demolizioni e Costruzioni, Progetto - III STRALCIO	1:50	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.COM.PP3.00.3.19	SAB.PE.ARC.COM.PP3.00.3.19
20	Comparazione	Pianta Piano Secondo - SDF, Demolizioni e Costruzioni, Progetto	1:50	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.COM.PSE.00.3.20	SAB.PE.ARC.COM.PSE.00.3.20
21	Abachi	Abaco Finiture ambienti	1:100	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.ABA.FIN.00.3.21	SAB.PE.ARC.ABA.FIN.00.3.21
22	Abachi	Abaco Porte interne e Pareti	VARIE	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.ABA.PP.00.3.22	SAB.PE.ARC.ABA.PP.00.3.22
23	Abachi	Abaco Controsoffitti	1:100/1:50	0	SAB.PE.ARC.000.000.00.3.00.dwg layout: SAB.PE.ARC.ABA.CON.00.3.23	SAB.PE.ARC.ABA.CON.00.3.23

Attività specialistica IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (IES) - 4 -						
N. ordine	argomento	oggetto del documento	scala	rev.	Nome file sorgente	codifica file PDF
1	Progetto	Impianto elettrico FM, illuminazione normale e di emergenza - piano terra e URP	1:100	0	SAB.PE.IE.PRG.ELE.00.4.01.dwg	SAB.PE.IE.PRG.ELE.00.4.01
2	Progetto	Impianto elettrico FM, illuminazione normale e di emergenza - piano interrato, primo e secondo	1:100	0	SAB.PE.IE.PRG.ELE.00.4.02.dwg	SAB.PE.IE.PRG.ELE.00.4.02
3	Progetto	Impianto fotovoltaico - piano copertura	1:100	0	SAB.PE.IE.PRG.FTV.00.4.03.dwg	SAB.PE.IE.PRG.FTV.00.4.03
4	Progetto	Schemi Unifilari	--	0	SAB.PE.IE.PRG.SQE.00.4.04.pdf	SAB.PE.IE.PRG.SQE.00.4.04
5	Progetto	Verifica Quadri e Sottoquadri elettrici	--	0	SAB.PE.IE.PRG.VQE.00.4.05.pdf	SAB.PE.IE.PRG.VQE.00.4.05
6	Progetto	Verifiche illuminotecniche	--	0	SAB.PE.IE.PRG.VL.00.4.06.pdf	SAB.PE.IE.PRG.VL.00.4.06
7	Progetto	Relazione impianto fotovoltaico	--	0	SAB.PE.IE.PRG.RFV.00.4.07.pdf	SAB.PE.IE.PRG.RFV.00.4.07

Attività specialistica IMPIANTI MECCANICI (IM) - 5 -						
N. ordine	argomento	oggetto del documento	scala	rev.	Nome file sorgente	codifica file PDF
1	Progetto	Distribuzione idrica AF ed AC - Piano Interrato	1:50	0	SAB.PE.IM.PRG.000.00.5.00.dwg	SAB.PE.IM.PRG.I-1.00.5.01
2	Progetto	Distribuzione idrica AF ed AC - Piano Terra e Uffici CUP	1:50	0	SAB.PE.IM.PRG.000.00.5.00.dwg	SAB.PE.IM.PRG.IDT.00.5.02
3	Progetto	Distribuzione idrica AF ed AC - Piano Primo	1:50	0	SAB.PE.IM.PRG.000.00.5.00.dwg	SAB.PE.IM.PRG.ID1.00.5.03
4	Progetto	Distribuzione idrica AF ed AC - Piano Secondo	1:50	0	SAB.PE.IM.PRG.000.00.5.00.dwg	SAB.PE.IM.PRG.ID2.00.5.04
5	Progetto	Schema funzionale collegamento tipico delle pompe di calore	--	0	SAB.PE.IM.PRG.000.00.5.00.dwg	SAB.PE.IM.PRG.PDC.00.5.05
6	Progetto	Ventilazione pompe di calore - Piano Interrato	1:50	0	SAB.PE.IM.PRG.000.00.5.00.dwg	SAB.PE.IM.PRG.V-1.00.5.06
7	Progetto	Ventilazione pompe di calore - Piano Piano Terra e Uffici CUP	1:50	0	SAB.PE.IM.PRG.000.00.5.00.dwg	SAB.PE.IM.PRG.VET.00.5.07
8	Progetto	Ventilazione pompe di calore - Piano Primo	1:50	0	SAB.PE.IM.PRG.000.00.5.00.dwg	SAB.PE.IM.PRG.VE1.00.5.08
9	Progetto	Ventilazione pompe di calore - Piano Secondo	1:50	0	SAB.PE.IM.PRG.000.00.5.00.dwg	SAB.PE.IM.PRG.VE2.00.5.09
10	Progetto	Scarichi fognari e scarico condensa PdC - Piano Interrato	1:50	0	SAB.PE.IM.PRG.000.00.5.00.dwg	SAB.PE.IM.PRG.S-1.00.5.10
11	Progetto	Scarichi fognari e scarico condensa PdC - Piano Piano Terra e Uffici CUP	1:50	0	SAB.PE.IM.PRG.000.00.5.00.dwg	SAB.PE.IM.PRG.SCT.00.5.11
12	Progetto	Scarichi fognari e scarico condensa PdC - Piano Primo	1:50	0	SAB.PE.IM.PRG.000.00.5.00.dwg	SAB.PE.IM.PRG.SC1.00.5.12
13	Progetto	Scarichi fognari e scarico condensa PdC - Piano Secondo	1:50	0	SAB.PE.IM.PRG.000.00.5.00.dwg	SAB.PE.IM.PRG.SC2.00.5.13

5. di approvare il Quadro Economico per l'importo complessivo di euro 1.228.589,82 ripartito come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO CDC SABAUDIA - C.I.G. 992713207C - CUP E68I22000070006		
A	LAVORI IN APPALTO	
A.1	Importo dei lavori al LORDO del ribasso (OG 2 - OS3 - OS30)	€ 829.254,89
	<i>a detrarre ribasso pari al 15,51% su A.1</i>	<i>€ 128.617,43</i>
A.1.1	Importo dei lavori al NETTO del ribasso (OG 2 - OS3 - OS30)	€ 700.637,46
A.2	Oneri per la sicurezza (OG 1)	€ 23.580,67
	Importo Totale A.1.1+A2	€ 724.218,13
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Aredi e attrezzature	€ 132.457,00
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini e prove di laboratorio	€ 5.000,00
B.2.1	Indagini e prove di laboratorio da eseguire a completamento	€ 5.000,00
B.3	Spese Tecniche	
B.3.a	Progettazione di fattibilità tecnica economica e Attività di supporto al RUP e CSP - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO	€ 26.240,28
B.3.b	Progettazione esecutiva - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO ribasso 15,51%	€ 25.257,54
B.3.b.1	Progettazione esecutiva - Addendum da contrattualizzare IMPORTO NETTO ribasso 15,51%	€ 9.939,18
B.3.c	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori IMPORTO NETTO ribasso del 38,23%	€ 41.537,12
B.3.d	Collaudo Tecnico Funzionale (incluso 4% inps)	€ 6.266,61
	totale B.3.a +B.3.b +B.3.c +B.3.d	€ 109.240,73
B.3.e	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 4.369,63
	TOTALE B.3	€ 113.610,36
B.4	Art.113 d.lgs 50/2016 - 2%	€ 17.056,71
B.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art.24, c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.6	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 3.000,00
B.7	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.260,57
B.8	Spese per allacci	€ 3.000,00
B.9	Imprevisti per lavori	€ 85.283,56
B.10	Economie derivanti da spese tecniche comprese di Contributo Previdenziale del 4% (IVA ESCLUSA)	€ 0,00
B.10.a	Economie derivanti da ribasso su lavori	€ 1.418,51
B.11	IVA	
B.11.a	IVA su lavori, imprevisi ed economie di progetto ed economie derivanti da ribasso 10%	€ 80.950,17
B.11.b	IVA su attrezzature e arredi 22%	€ 29.140,54
B.11.c	IVA su indagini e prove di laboratorio 22%	€ 2.200,00
B.11.d	IVA su spese tecniche e su economie derivanti da spese tecniche 22%	€ 24.994,28
	TOTALE B.11	€ 137.284,99
	TOTALE B	€ 504.371,70
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.228.589,82

6. di dare atto che il costo dell'intervento summenzionato si farà fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma Next Generation EU;
7. di dare atto che gli interventi ricompresi nel progetto della Casa della Comunità di Sabaudia non riguardano interventi già realizzati con altre fonti di finanziamento;
8. di dare atto che il presente Provvedimento non necessita del visto della UOC "Bilancio e Contabilità" in quanto non comporta rilevazioni economiche patrimoniali;
9. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009;

10. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi di legge dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Cesare Rinaldi

Il Direttore della
U.O.C. TECNICO E PATRIMONIO
Ing. Paolo Palombo

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10 gennaio 2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli quale Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Latina;

ESAMINATA la proposta che precede;

ACQUISITO il parere del Direttore Sanitario Aziendale e del Direttore Amministrativo Aziendale.

DELIBERA

Tutto ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte:

- di adottare la proposta in premessa, che qui si intende integralmente riportata.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Sabrina Cenciarelli