

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Oggetto: PNRR M6 C1-1.1 Realizzazione della Casa della Comunità e presa in carico della persona di Sezze - Intervento n. 124 - Rimodulazione categorie SOA Progetto esecutivo - CUP E18I22000090006 CIG DERIVATO 9906647B8

Struttura Proponente:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Cesare Rinaldi
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Cesare Rinaldi

Proposta N° 1347 del 02/10/2025

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La delibera comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Positivo

Data: 2025-10-16

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Pietro Leone

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Positivo

Data: 2025-10-16

IL DIRETTORE SANITARIO

Sergio Parrocchia

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- CME Rimodulato , CME CDC RIMODULATO.pdf

hash256: bb4a834f808c22ba6a739deb9c611714921ad572f7fdb4c1a8a4d340ad336ad7
- CME categorie , CME_CDC Sezze_REV01 CATEGORIE.dcf
hash256: 6e39d3fd1766f80a5d2996f60e7ec9b4171ab820e8faffe0df60cb426f964615



II DIRETTORE SOSTITUTO/RUP

VISTI:

- La Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e s.m.i. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l’articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell’Atto di Indirizzo per l’adozione dell’atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- La Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 di presa d’atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli Direttore Generale della ASL di Latina;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- la Deliberazione n. 787 del 04/07/2025 con la quale è stato affidato l’incarico di Direttore Sostituto della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l’assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall’Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” in ordine all’organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, definisce i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di



monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

PREMESSO CHE

- l'intervento in oggetto, costituendo attuazione della Missione 6 – COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR) e COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC), è ricompreso nel sub-lotto prestazionale 4 (*“Lavori in appalto integrato”*) - Lotto Geografico 2 - Lazio 5 dell'Accordo Quadro da stipularsi con più operatori economici ad esito della procedura di gara indetta da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (nel seguito, **“Invitalia”**) ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del D.L. n. 77/2021;
- il Disciplinare di gara del sub-lotto prestazionale 4 (*“Lavori in appalto integrato”*) ha individuato, come categorie d'opere dell'intervento in oggetto, la categoria OG2 (*“Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”*) e la categoria OG11 (*“Impianti tecnologici”*);
- a seguito di procedura di gara gestita da Invitalia, l'accordo quadro per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto è stato affidato al Raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra la mandataria Alfredo Cecchini S.r.l. e la mandante Consorzio Innova Società Cooperativa (nel seguito, **“RTI Cecchini”**);
- in attuazione del predetto Accordo Quadro, l'ASL Latina, quale Soggetto Attuatore Esterno dell'intervento e l'RTI Cecchini hanno stipulato, in data 29.9.2023, il contratto specifico (CIG: 99066477B8) avente ad oggetto l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di progettazione e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto (nel seguito, il **“Contratto Specifico”**);
- la Interpro Engineering Consultants s.r.l., consorziata della HUB Engineering Consorzio Stabile, quale progettista indicato dall'RTI Cecchini, dunque, tenendo conto delle categorie d'opera individuate dalla documentazione di gara e prese in considerazione nel progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto dall'RTI con mandataria la Studio Perillo S.r.l ed approvato con Deliberazione del DG n. 765 del 16.06.2023, ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo;
- detto progetto esecutivo è stato verificato, giusto verbale prot.n.asl_lt, 15254, dalla Commissione nominata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 986 del 26.11.2024 e successivamente validato dal RUP Ing. Cesare Rinaldi, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, con verbale prot.n.asl_lt 15269;
- con Deliberazione n. 139 del 13.02.2025, il Direttore Generale dell'ASL Latina ha approvato il progetto esecutivo anzidetto ed il relativo Quadro Economico, per l'importo complessivo di €



1.034.180,78 al netto del ribasso del 20% (€ 1.292.725,98 lordi) oltre oneri della sicurezza pari a € 41.844,75 (totale € 1.334.570,73 lordo);

- in data 14-19/03/2025, l'ASL Latina, quale Soggetto Attuatore Esterno dell'intervento, e l'RTI Cecchini hanno sottoscritto l'Addendum n. 1 al Contratto Specifico;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. 90021 dell'11/09/2025, il Ministero della Cultura, Segretariato Regionale per il Lazio, ha ribadito che l'immobile sito in Sezze, Via San Bartolomeo n. 1, sede dell'intervento in oggetto, "non è da ritenere sotto tutela ope legis, non essendo trascorsi 70 anni dalla data di edificazione", con conseguente necessità di ricondurre nella categoria d'opera OG1 ("Edifici civili e industriali") talune delle lavorazioni originariamente ricomprese nella categoria SOA OG2 ("Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"), emendando in parte qua gli elaborati progettuali e contrattuali;
- con nota prot. n. 95692 del 26.09.2025, è stato acquisito un parere legale, che ha evidenziato come una siffatta evenienza sia espressamente contemplata dall'art. 10 Disciplinare di gara del sub-lotto prestazionale 4 di Invitalia, che prevede la "possibilità di introdurre in fase esecutiva una o più categorie non inizialmente previste ... ai fini della partecipazione";
- il progettista indicato dall'RTI Cecchini ha, quindi, provveduto a rimodulare di conseguenza il computo metrico estimativo dei lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto, nonché a rettificare le relative categorie d'opera, come da tabella qui di seguito riportata:

categoria d'opera	importo	incidenza
OG11	€ 821.513,75	61,55%
OG1	€ 471.877,87	35,36%
OG2	€ 41.178,58	3,09%
Totale	€ 1.334.570,20	100,00%

- per l'effetto, tutti i riferimenti alle categorie d'opera dell'intervento in oggetto contenuti nei relativi elaborati progettuali e contrattuali dell'appalto devono intendersi sostituiti dalle categorie riportate nella Tabella che precede;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- gli interventi apportati, nei termini anzidetti, agli elaborati contrattuali e progettuali non integrano una modifica sostanziale ai sensi dell'art. 106, commi 1 e 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il quadro economico dell'intervento, come da ultimo approvato, resta invariato per effetto delle modifiche anzidette;

VISTO:

- il computo metrico dell'intervento aggiornato con la classificazione di parte dei lavori in categoria OG1 che, seppur non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VERIFICATO:



- che l'RTI Cecchini è adeguatamente qualificato per l'esecuzione di lavori in categoria OG1 (*“Edifici civili e industriali”*), posto che, per tale categoria, sia la mandataria Alfredo Cecchini S.r.l. che la mandante Consorzio Innova Società Cooperativa sono in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, in classifica VIII;

STABILITO:

- di dare mandato al RUP di dare corso a tutti gli adempimenti ed atti necessari e conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.Lgs. 159/2011 s.m.i.;

Vista la L. 190/2012;

Visto il D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità.

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. di prendere atto del parere del Ministero della Cultura, Segretariato Regionale per il Lazio prot. n. 90021 dell'11/09/2025 e del parere legale prot. n. 95692 del 26.09.2025 di cui in premessa;
2. di approvare, nei termini esposti nel presente atto, le modifiche apportate agli elaborati progettuali ed alla documentazione contrattuale dell'intervento in oggetto;
3. di prendere atto del computo metrico, parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur allo stesso non materialmente allegato;
4. di disporre, per l'effetto, che tutti i riferimenti alle categorie d'opera contenuti negli elaborati del progetto esecutivo approvato con Deliberazione n. 139 del 13.2.2025, nonché nella documentazione contrattuale dell'intervento in oggetto, devono intendersi sostituiti dalle seguenti categorie:

Categoria d'opera	Importo	incidenza
OG11	€ 821.513,75	61,55%
OG1	€ 471.877,87	35,36%
OG2	€ 41.178,58	3,09%
	€ 1.334.570,20	100,00%

5. di dare mandato al RUP di dare corso a tutti gli adempimenti ed atti necessari e conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
6. di notificare il presente atto all'RTI Cecchini e al Direttore dei Lavori;
7. di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda;



8. di dare atto che, in ordine agli adempimenti derivanti dalle previsioni di cui all' art. 1, comma 32, della legge 190/2012, recante: “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità della pubblica amministrazione” e dall’art. 37 D.lgs. 33/2013, circa la trasparenza della P.A., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente;
9. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l’assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

Il Direttore Sostituto/ RUP
Ing. Cesare Rinaldi

LA DIRETTRICE GENERALE

IN VIRTÙ del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10 gennaio 2025, di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli quale Direttrice Generale dell’Azienda Sanitaria Locale di Latina;

ESAMINATA la proposta che precede;

ACQUISITO il parere del Direttore Sanitario Aziendale e del Direttore Amministrativo Aziendale

D E L I B E R A

Tutto ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte:

- di adottare la proposta in premessa, che qui si intende integralmente riportata.

LA DIRETTRICE GENERALE
Dott.ssa Sabrina Cenciarelli