

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA  
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**Oggetto: PNRR M6 C1-1.1 Realizzazione della Casa della Comunità e presa in carico della persona di Terracina - CUP E58I22000050006 - Proposta di modifica degli elaborati progettuali e contrattuali e conseguente rimodulazione delle categorie SOA**

Struttura Proponente:	<b>UOC - Tecnico e patrimonio</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Silvio Sicignano</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Cesare Rinaldi</b>

**Proposta N° 1573 del 25/11/2025**

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

La delibera comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Positivo**

Data: **2025-11-26**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Pietro Leone**

**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

**Positivo**

Data: **2025-11-26**

**IL DIRETTORE SANITARIO**

**Francesco Equitani**

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:



## II RUP

### VISTI:

- La Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e s.m.i. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l’articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell’Atto di Indirizzo per l’adozione dell’atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- La Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 di presa d’atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli Direttore Generale della ASL di Latina;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- la Deliberazione n. 787 del 04/07/2025 con la quale è stato affidato l’incarico di Direttore Sostituto della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l’assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall’Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” in ordine all’organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, definisce i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;



- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

#### PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto, costituendo attuazione della Missione 6 – COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR) e COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC), è ricompreso nel sub-lotto prestazionale 4 (“*Lavori in appalto integrato*”) - Lotto Geografico - Lazio 1 dell'Accordo Quadro da stipularsi con più operatori economici ad esito della procedura di gara indetta da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (nel seguito, “**Invitalia**”) ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del D.L. n. 77/2021;
- il Disciplinare di gara del sub-lotto prestazionale 4 (“*Lavori in appalto integrato*”) ha individuato, come categorie d'opere dell'intervento in oggetto, la categoria OG1 (“*Edifici civili e industriali*”) e la categoria OG11 (“*Impianti tecnologici*”);
- a seguito di procedura di gara gestita da Invitalia, l'accordo quadro per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto è stato affidato a Italiana Facility Management S.p.a. (di seguito I.F.M. S.p.a.) con sede in Roma, Via dei laghi Sportivi n. 34, P.IVA 14783531008;
- in attuazione del predetto Accordo Quadro, l'ASL Latina, quale Soggetto Attuatore Esterno dell'intervento e I.F.M. S.p.a. hanno stipulato, in data 29.9.2023, il contratto specifico (CIG: 9934436BEC) avente ad oggetto l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di progettazione e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto (nel seguito, il “**Contratto Specifico**”);
- Con Deliberazione n. 351 del 26/06/2024 è stato preso atto della cessione di ramo d'azienda tra I.F.M. S.p.a. e CODEX S.c.a.r.l. con sede legale in Roma Via Cloanto n. 5, P.IVA 17265471007 e conseguente subentro nel contratto in essere suindicato;
- Per effetto della cessione e della Deliberazione n. 351/2024, in data 12/02/2025 è stato sottoscritto tra il Soggetto Attuatore Esterno e CODEX S.c.a.r.l. addendum n. 1 al contratto specifico;
- lo studio Artea S.r.l., quale progettista indicato da I.F.M.S.p.a. dunque, tenendo conto delle categorie d'opera individuate dalla documentazione di gara e prese in considerazione nel progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto dal RTP con mandataria Studio Tecnico LENZI CONSULTANT SRL, (mandanti: CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, GEOLOGO CIRO DE CRISTOFARO) ed approvato con Deliberazione del DG n. 831 del 29.06.2023, ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo;
- detto progetto esecutivo è stato verificato in data 31/03/2025, dalla Commissione di verifica nominata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 986 del 26/11/2024 in contraddittorio con Studio Artea S.r.l. e validato dal RUP Ing. Silvio Sicignano, in pari data;
- con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, il Direttore Generale dell'ASL Latina ha approvato il progetto esecutivo anzidetto ed il relativo Quadro Economico per l'importo complessivo di € 2.932.418,17;



- Per effetto dell'approvazione del progetto esecutivo e della rimodulazione del quadro economico in data 16/10/2025 è stato sottoscritto l'addendum n. 2 al contratto specifico;

**CONSIDERATO CHE:**

- con nota prot. n. 90021 del 11/09/2025, il Ministero della Cultura, Segretariato Regionale per il Lazio, con riferimento all'immobile sito in Terracina, Via Anxur snc, sede dell'intervento in oggetto, ha comunicato che è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10 co. 1 D.Lgs. 42/2004;
- con nota prot. n. 95692 del 26.09.2025, è stato acquisito un parere legale, che ha evidenziato come l'introduzione di una nuova categoria in fase esecutiva è espressamente contemplata dall'art. 10 Disciplinare di gara del sub-lotto prestazionale 4 di Invitalia, che prevede la *“possibilità di introdurre in fase esecutiva una o più categorie non inizialmente previste ... ai fini della partecipazione”*;
- il progettista indicato da I.F.M. S.p.a., oggi CODEX S.c.a.r.l., ha, quindi, provveduto a rimodulare di conseguenza il computo metrico estimativo dei lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto, nonché a rettificare le relative categorie d'opera, come da tabella qui di seguito riportata:

categoria d'opera	importo al lordo del ribasso incluso oneri sicurezza	incidenza
OG11	€ 955.333,67	41,40%
OG1	€ 514.543,01	22,30%
OG2	€ 837.566,51	36,30 %
Totale	€ 2.307.443,19	100%

- per l'effetto, tutti i riferimenti alle categorie d'opera dell'intervento in oggetto contenuti nei relativi elaborati progettuali e contrattuali dell'appalto, nonché nel quadro economico approvato con la Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, devono intendersi sostituiti dalle categorie riportate nella Tabella che precede;

**CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:**

- gli interventi apportati, nei termini anzidetti, agli elaborati contrattuali e progettuali non integrano una modifica sostanziale ai sensi dell'art. 106, commi 1 e 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, come da ultimo approvato, resta invariato per effetto delle modifiche anzidette;

**VISTO:**

- il computo metrico dell'intervento aggiornato con la classificazione di parte dei lavori in categoria OG2 che, seppur non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VERIFICATO:**

- che CODEX Scarl è adeguatamente qualificato per l'esecuzione di lavori in categoria OG2 posto che, per tale categoria, è in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, in classifica III bis;

**STABILITO:**



- di dare mandato al RUP di dare corso a tutti gli adempimenti ed atti necessari e conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il D.Lgs. 159/2011 s.m.i.;

**Vista** la L. 190/2012;

**Visto** il D.Lgs. 33/2013;

**Attestata** la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità.

### **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. di prendere atto del vincolo sull'immobile sito in Terracina, Via Anxur snc, sede dell'intervento in oggetto, espresso con nota prot. N. 90021 dell'11/09/2025 e del parere legale prot. n. 95692 del 26.09.2025 di cui in premessa;
2. di approvare, nei termini esposti nel presente atto, le modifiche apportate agli elaborati progettuali ed alla documentazione contrattuale dell'intervento in oggetto;
3. di prendere atto del computo metrico, parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur allo stesso non materialmente allegato;
4. di disporre, per l'effetto, che tutti i riferimenti alle categorie d'opera contenuti negli elaborati del progetto esecutivo approvato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, nonché nella documentazione contrattuale dell'intervento in oggetto, devono intendersi sostituiti dalle seguenti categorie:

<b>categoria d'opera</b>	<b>importo al lordo del ribasso incluso oneri sicurezza</b>	<b>incidenza</b>
OG11	€ 955.333,67	41,40%
OG1	€ 514.543,01	22,30%
OG2	€ 837.566,51	36,30 %
Totale	€ 2.307.443,19	100%

5. di dare mandato al RUP di dare corso a tutti gli adempimenti ed atti necessari e conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
6. di notificare il presente atto a CODEX Scarl e al Direttore dei Lavori;
7. di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda;
8. di dare atto che, in ordine agli adempimenti derivanti dalle previsioni di cui all' art. 1, comma 32, della legge 190/2012, recante: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della pubblica amministrazione" e dall'art. 37 D.lgs. 33/2013, circa la trasparenza della P.A., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
9. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

**IL RUP**

*Ing. Silvio Sicignano*

**IL DIRETTORE SOSTITUTO**

*Ing. Cesare Rinaldi*

**LA DIRETTRICE GENERALE**

**IN VIRTÙ** del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10 gennaio 2025, di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli quale Direttrice Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Latina;

**ESAMINATA** la proposta che precede;

**ACQUISITO** il parere del Direttore Sanitario Aziendale e del Direttore Amministrativo Aziendale

**DELIBERA**

Tutto ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte:

- di adottare la proposta in premessa, che qui si intende integralmente riportata.

**LA DIRETTRICE GENERALE**

*Dott.ssa Sabrina Cenciarelli*