

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Oggetto: PNRR M6C1 1.1. Casa della Comunità di Sezze: Approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) D.Lgs. 50/2016 e rimodulazione del quadro economico

Struttura Proponente:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Cesare Rinaldi
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Cesare Rinaldi

Proposta N° 197 del 13/02/2026

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La delibera comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Positivo

Data: **2026-02-24**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Pietro Leone

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Positivo

Data: **2026-02-24**

IL DIRETTORE SANITARIO

Sergio Parrocchia

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- Relazione del RUP , Relazione ammissibilita' RUP variante CDC SEZZE 5.2.26_signed.pdf
hash256: 9ed08f59283559dd5f0fd65e9112d7057eb5549b0f6d9a6499c6ef69fff22e92

- Doc generali , CDC-DOCUMENTI GENERALI.7z
hash256: dca3111f63e44533347fcbc9053f79a3d9093d6e1e016eaa60097f83e2a51dbb
- elaborati grafici , CDC-ELABORATI GRAFICI.7z
hash256: 17233764acf6d1b24a73cbc11693ec7934aa17ebd76a76be838ea395e83472b9



IL DIRETTORE/RUP

VISTI

- La Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e s.m.i. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l'articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell'Atto di Indirizzo per l'adozione dell'atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- La Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 di presa d’atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli Direttore Generale della ASL di Latina;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- la Deliberazione n. 1273 del 19/11/2025 con la quale è stato affidato l’incarico di Direttore della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi;
- il D.lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;
- Il Decreto legge n. 77/2021 s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 389 del 3 luglio 2024 recante ad oggetto “Disposizioni ai sensi del D.lgs 36/2023 e relative deleghe dirigenziali”;
- la Deliberazione n. 1062 del 18 settembre 2025 recante ad oggetto “Ulteriori integrazioni e attribuzioni deleghe dirigenziali”;

PREMESSO CHE:

- previa pubblicazione del bando di gara su piattaforma telematica di Invitalia INGATE del 21/07/2022, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea il 20/07/2022 e pubblicato sulla stessa al n. S141-402343 del 25/07/2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 85 del 22/07/2022, sul Profilo di Invitalia, quest’ultima ha indetto ed aggiudicato la “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL



D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE 4 TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI;

- la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti, più accordi quadro multilaterali;
- la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 21 lotti geografici (di seguito, "Lotti Geografici"), ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali, tra cui il sub-lotto 4 Lavori in appalto integrato;
- La ASL di Latina si è avvalsa del supporto tecnico operativo della Centrale di Committenza Invitalia aderendo all'Accordo Quadro per l'affidamento delle prestazioni necessarie all'attuazione degli interventi di sua competenza;
- il Disciplinare di gara del sub-lotto prestazionale 4 ("Lavori in appalto integrato") ha individuato, come categorie d'opere dell'intervento in oggetto, la categoria OG2 ("*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*") e la categoria OG11 ("*Impianti tecnologici*");
- all'esito della Procedura, con provvedimento n. 0326899 del 10/11/2022, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico 2 LAZIO 5, il Sub-lotto Prestazionale 4, ricomprensente la progettazione esecutiva e i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Sezze e Ospedale della Comunità di Sezze, in favore Raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra la mandataria Alfredo Cecchini S.r.l. e la mandante Consorzio Innova Società Cooperativa (nel seguito, "RTI Cecchini");
- in attuazione del predetto Accordo Quadro, l'ASL Latina, quale Soggetto Attuatore Esterno dell'intervento e l'RTI Cecchini hanno stipulato, in data 29.9.2023, il contratto specifico (CIG: 99066477B8) avente ad oggetto l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di progettazione e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'intervento relativo alla Casa di Comunità di Sezze (nel seguito, il "Contratto Specifico");
- la Interpro Engineering Consultants s.r.l., consorziata della HUB Engineering Consorzio Stabile, quale progettista indicato dall'RTI Cecchini, dunque, tenendo conto delle categorie d'opera individuate dalla documentazione di gara e prese in considerazione nel progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto dall'RTI con mandataria la Studio Perillo S.r.l ed approvato con Deliberazione del DG n. 765 del 16.06.2023, ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo;



- detto progetto esecutivo è stato verificato, giusto verbale prot.n.asl_It, 15254, dalla Commissione nominata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 986 del 26.11.2024 e successivamente validato dal RUP Ing. Cesare Rinaldi, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, con verbale prot.n.asl_It 15269;
- con Deliberazione n. 139 del 13.02.2025, il Direttore Generale dell'ASL Latina ha approvato il progetto esecutivo anzidetto ed il relativo Quadro Economico, per l'importo complessivo di € 1.765.416,12;
- In data 14-19/03/2025, l'ASL Latina, quale Soggetto Attuatore Esterno dell'intervento, e l'RTI Cecchini hanno sottoscritto l'Addendum n. 1 al Contratto Specifico, contenente anche il nuovo termine di fine lavori al 31/12/2025;
- Con Delibera n. 1144 del 16/10/2025 è stata approvata la rimodulazione delle categorie SOA per la Casa di Comunità di Sezze a seguito del parere prot. 90021 dell'11/09/2025 del Ministero della Cultura;
- Successivamente è stato stipulato l'Addendum n. 2 contenente l'importo dei lavori rimodulato a seguito delle categorie SOA individuate;

EVIDENZIATO CHE:

- Nel corso dell'esecuzione, a seguito di istanza di valutazione di progetto antincendio depositato presso il Comando dei VVF di Latina da parte del progettista incaricato, è emersa la necessità di effettuare opere di adeguamento rispetto il progetto depositato al fine di attuare le misure passive (quali elementi legati alla compartimentazione e partitura degli ambienti) che sono necessarie per rendere adeguabile la struttura alla normativa antincendio vigente;
- Tale adeguamento necessario può essere sintetizzato nelle tre seguenti modifiche progettuali:
 - modifiche degli elementi di placcatura delle strutture e degli elementi legati al progetto antincendio;
 - modifiche al progetto di rete di smaltimento delle acque meteoriche e di scarico fognario;
 - trasporto e smaltimento rifiuti presenti nel locale T.16
- Con nota prot. n. 14095 del 05.02.2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso una perizia di variante dei lavori in parola a parità di costo rispetto agli importi già contrattualizzati, composta dei seguenti elaborati di perizia, parti integranti e sostanziali della presente seppur non materialmente allegati:
 1. Relazione Tecnica Illustrativa della Perizia di Variante;
 2. Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
 3. Computo Metrico Estimativo;
 4. Elenco Prezzi;
 5. Quadro Comparativo;
 6. Quadro Economico;



7. Cronoprogramma;
8. PE_A_T_01 - CORPO 3-DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI-PIANTA PIANO SEMINTERRATO - TAV.1
9. PE_A_T_04 - CORPO 2 - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANTA PIANO TERZO -TAV.02
10. PE_A_T_04 - CORPO 3-PIANTA PIANO SEMINTERRATO - MATERIALI E FINITURE - TAV.4
11. PE_E_T_04 – CORPO 2 - PIANTA PIANO TERRA - FORZA MOTRICE E TRASMISSIONE DATI - TAV.4
12. PE_A_T_05 – CORPO 3-PIANTA PIANO SEMINTERRATO - CONTROSOFFITTI - TAV.05
13. PE_A_T_06 – CORPO 3-PIANO SEMINTERRATO - RISPETTO REQUISITI IGIENICO SANITARI E D.M. 503/96 - TAV.6
14. PE_A_T_09 – CORPO 2 - PIANTA PIANO TERRA - MATERIALI E FINITURE - TAV.9

- Le predette migliorie non comportano modifiche all'importo dei lavori risultante dal Contratto specifico e relativi Addenda;
- Con la perizia si dispone altresì la proroga del termine contrattuale per dare ultimati i lavori al 28/02/2026;

ACQUISITA la relazione di ammissibilità del RUP della perizia di variante, agli atti del medesimo, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegata;

VISTO:

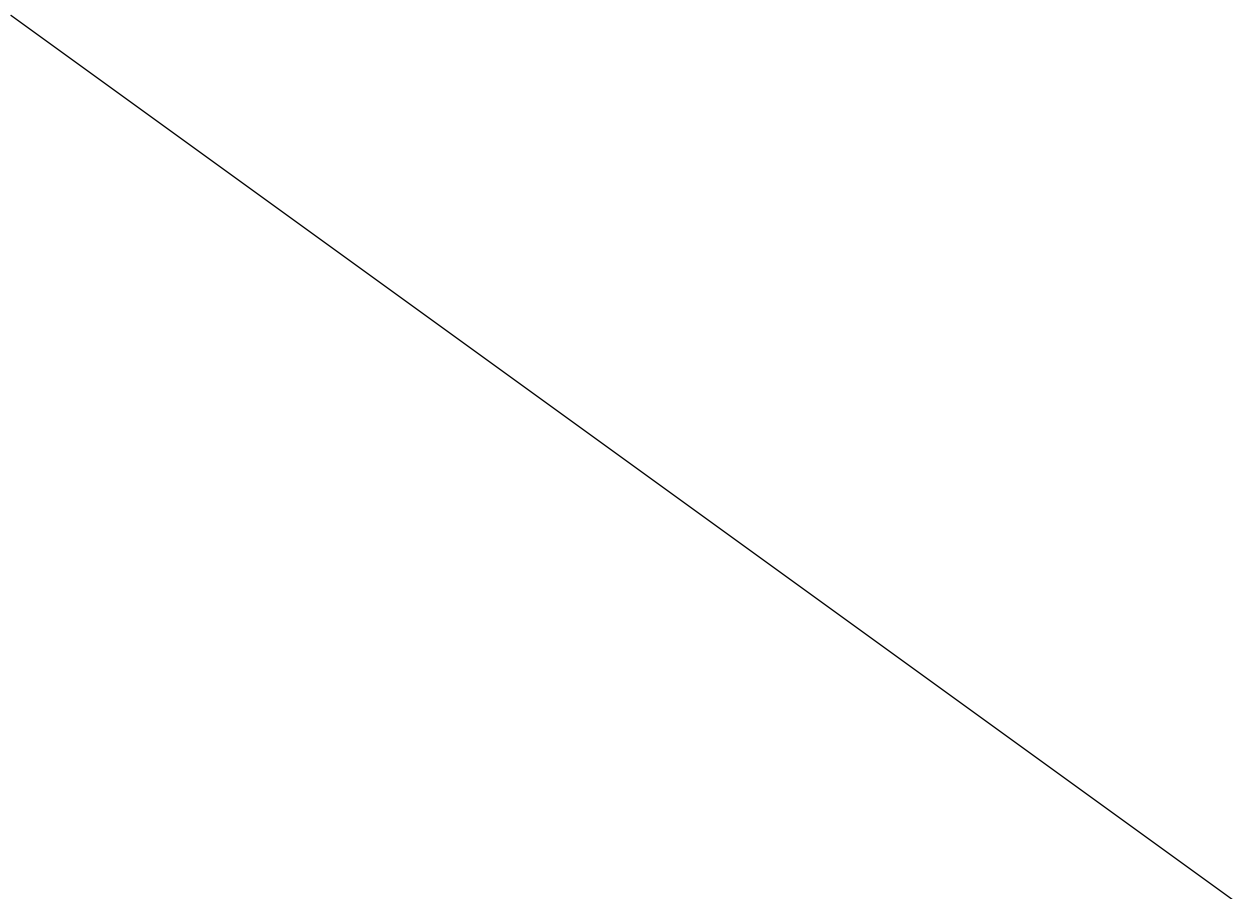
- L'art. 106 co. 1 lett. e) secondo cui *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento...: lett. e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4.”*
- L'art. 106 co. 4 D.Lgs. 50/2016;
- L'art. 45 punto 7 delle Condizioni Generali INVITALIA secondo cui : *“Non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 15% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti”;*
- la Deliberazione ANAC n. 582 del 13/12/2023 che ha disposto che *“le comunicazioni obbligatorie all'ANAC riguardanti le modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera sono assolve mediante l'invio dei dati tramite Simog o PCP...”;*



DATO ATTO CHE:

- la modifica di che trattasi non altera la natura complessiva del contratto e non ha carattere sostanziale in quanto è tesa a realizzare soluzioni migliorative in termini economici e tecnici, senza incremento dei costi;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto è stata concessa una proroga del termine per l'ultimazione lavori sino al 28/02/2026;
- è stato sottoscritto atto di sottomissione sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 106 co. 8 D.Lgs. 50/2016 e della Deliberazione ANAC n. 582 del 13/12/2023 la modifica sarà comunicata all'ANAC *“mediante l'invio dei dati tramite Simog o PCP...”*;

CONSIDERATO che è stato perfezionato l'incarico di collaudo dell'intervento in oggetto e l'affidamento dell'incarico di “ingegnere indipendente” per le verifiche opportune, e che è stato previsto l'importo di € 3.000,00 oltre accessori (CPA 4% e IVA 22%) quale supporto al RUP per attività di rendicontazione, il quadro economico viene rimodulato nel modo che segue:





QUADRO ECONOMICO VARIANTE- CDC SEZZE - CUP E18I22000090006		
A	LAVORI IN APPALTO	
A.1	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL LORDO di cui:	€ 1.292.725,51
	ribasso pari al 20,00 % sull'importo dei lavori al lordo A.1	€ 258.545,10
A.1.1	Importo dei lavori al NETTO del ribasso	€ 1.034.180,41
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 41.844,75
	Importo Totale A.1.1+A2	€ 1.076.025,16
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Arredi e attrezzature	€ 188.753,64
B.2	Indagini e prove di laboratorio	€ 0,00
B.3	Spese Tecniche	
B.3.a	Progettazione di fattibilità tecnica economica - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO	€ 21.519,59
b.3.b	Progettazione esecutiva - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO - 20 % come da ODA	€ 24.764,98
b.3.b.1	Progettazione esecutiva - Addendum da contrattualizzare importo NETTO - 20 % come da ODA	€ 23.433,09
B.3.c	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori - IMPORTO STIMATO NETTO - 39,68 %	€ 57.569,08
B.3.d	Collaudo (tecnico-amministrativo,statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 22.475,22
B.3.e	Supporto al RUP - importo contrattualizzato	€ 13.929,52
B.3.f	Esperto indipendente	€ 10.014,64
B.3.g	Supporto al RUP per attività di rendicontazione	€ 3.000,00
	totale B.3.a+B.3.b+b.3.b.1+b.3.c+B.3.d+b.3.e	€ 176.706,12
B.3.h	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 7.068,24
	TOTALE B.3	€ 183.774,36
B.4	Art.113 D. Lgs. 50/2016 - 2 %	€ 26.691,41
B.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art.24, c.4 d.lgs 50/2016)	€ 0,00
B.6	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 3.000,00
B.7	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.151,32
B.8	Spese per allacci	€ 0,00
B.9	Imprevisti per lavori	€ 41.324,11
B.10	Economie derivanti da spese tecniche comprese di Contributo Previdenziale del 4% (IVA ESCLUSA)	€ 0,00
B.10.a	Economie di progetto da PFTEA	€ 0,00
B.10.b	Economie derivanti da ribasso	€ 45.193,01
B.10.c	0,50 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario (Art. 47, c.1-bis del D.L. 30 aprile 2019, n.34)	€ 1.292,73
B.11	IVA	
B.11.a	IVA su lavori,imprevisti ed economie di progetto ed economie derivanti da ribasso 10%	€ 116.254,23
B.11.b	IVA su attrezzature e arredi 22%	€ 41.525,80
B.11.c	IVA su indagini e prove di laboratorio 22%	€ 0,00
B.11.d	IVA su spese tecniche e su economie derivanti da spese tecniche 22%	€ 40.430,36
	TOTALE B.11	€ 198.210,39
	TOTALE B	€ 689.390,96
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.765.416,12

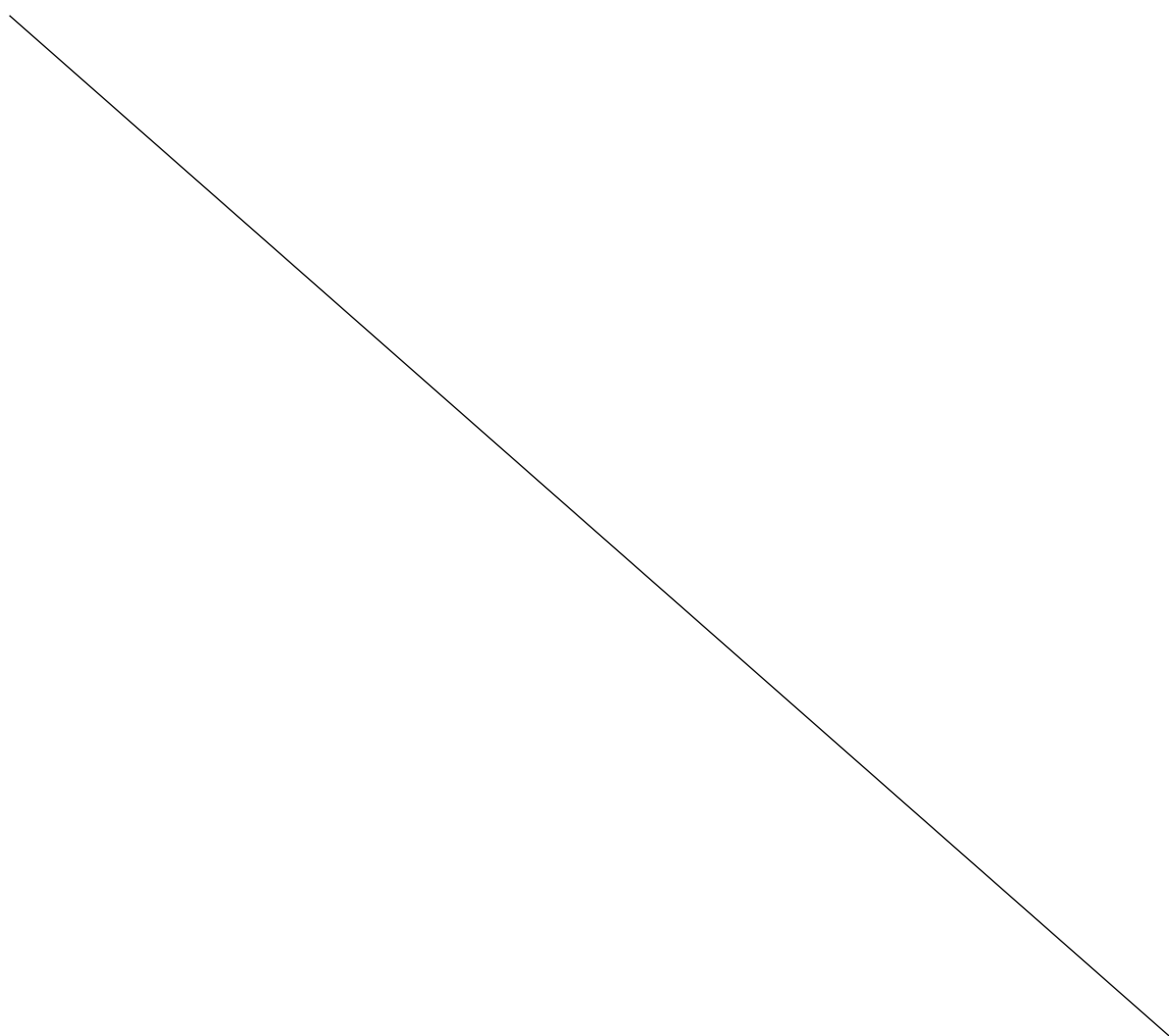
ATTESTATA la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità.



Per tutto quanto espresso nelle premesse del presente atto deliberativo e qui integralmente richiamate:

PROPONE

- 1 di prendere atto della relazione del RUP, Ing. Cesare Rinaldi, di ammissibilità della variante migliorativa proposta dal Direttore dei Lavori prot. n. 14095 del 05.02.2026, parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegata, concernente i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Sezze;
- 2 di approvare, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, la modifica contrattuale non sostanziale di cui alla perizia di variante del 5/2/2026 e relativo atto di sottomissione sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore;
- 3 di prendere atto e approvare la rimodulazione del quadro economico dell'intervento per i motivi di cui in premessa, come di seguito riportato:





QUADRO ECONOMICO VARIANTE- CDC SEZSE - CUP E18I2200090006		
A	LAVORI IN APPALTO	
A.1	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL LORDO di cui:	€ 1.292.725,51
	ribasso pari al 20,00 % sull'importo dei lavori al lordo A.1	€ 258.545,10
A.1.1	Importo dei lavori al NETTO del ribasso	€ 1.034.180,41
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 41.844,75
	Importo Totale A.1.1+A2	€ 1.076.025,16
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Arredi e attrezzature	€ 188.753,64
B.2	Indagini e prove di laboratorio	€ 0,00
B.3	Spese Tecniche	
B.3.a	Progettazione di fattibilità tecnica economica - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO	€ 21.519,59
b.3.b	Progettazione esecutiva - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO - 20 % come da ODA	€ 24.764,98
b.3.b.1	Progettazione esecutiva - Addendum da contrattualizzare importo NETTO - 20 % come da ODA	€ 23.433,09
B.3.c	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori - IMPORTO STIMATO NETTO - 39,68 %	€ 57.569,08
B.3.d	Collaudo (tecnico-amministrativo,statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 22.475,22
B.3.e	Supporto al RUP - importo contrattualizzato	€ 13.929,52
B.3.f	Esperto indipendente	€ 10.014,64
B.3.g	Supporto al RUP per attività di rendicontazione	€ 3.000,00
	totale B.3.a+B.3.b+b.3.b.1+b.3.c+B.3.d+b.3.e	€ 176.706,12
B.3.h	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 7.068,24
	TOTALE B.3	€ 183.774,36
B.4	Art.113 D. Lgs. 50/2016 - 2 %	€ 26.691,41
B.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art.24, c.4 d.lgs 50/2016)	€ 0,00
B.6	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 3.000,00
B.7	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.151,32
B.8	Spese per allacci	€ 0,00
B.9	Imprevisti per lavori	€ 41.324,11
B.10	Economie derivanti da spese tecniche comprese di Contributo Previdenziale del 4% (IVA ESCLUSA)	€ 0,00
B.10.a	Economie di progetto da PFTEA	€ 0,00
B.10.b	Economie derivanti da ribasso	€ 45.193,01
B.10.c	0,50 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario (Art. 47, c.1-bis del D.L. 30 aprile 2019, n.34)	€ 1.292,73
B.11	IVA	
B.11.a	IVA su lavori,imprevisti ed economie di progetto ed economie derivanti da ribasso 10%	€ 116.254,23
B.11.b	IVA su attrezzature e arredi 22%	€ 41.525,80
B.11.c	IVA su indagini e prove di laboratorio 22%	€ 0,00
B.11.d	IVA su spese tecniche e su economie derivanti da spese tecniche 22%	€ 40.430,36
	TOTALE B.11	€ 198.210,39
	TOTALE B	€ 689.390,96
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.765.416,12

- 4 di comunicare il presente provvedimento all'ANAC, secondo quanto disposto con Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023, Regione Lazio, Direttore dei Lavori e appaltatore;
- 5 di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale Aziendale



nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

Il RUP/Direttore
UOC Tecnico e Patrimonio
Ing. Cesare Rinaldi

LA DIRETTRICE GENERALE

IN VIRTÙ del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10 gennaio 2025, di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli quale Direttrice Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Latina;

ESAMINATA la proposta che precede;

ACQUISITO il parere del Direttore Sanitario Aziendale e del Direttore Amministrativo Aziendale

D E L I B E R A

Tutto ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte:

- di adottare la proposta in premessa, che qui si intende integralmente riportata.

LA DIRETTRICE GENERALE
Dott.ssa Sabrina Cenciarelli