

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Oggetto: PNRR M6C1 1.1 Casa della Comunità di Cisterna di Latina: Approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 2 D.Lgs. 50/2016 e rimodulazione del quadro economico

Struttura Proponente:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Cesare Rinaldi
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Cesare Rinaldi

Proposta N° 359 del 17/03/2026

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La delibera comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Positivo

Data: **2026-03-25**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Pietro Leone

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Positivo

Data: **2026-03-25**

IL DIRETTORE SANITARIO

Sergio Parrocchia

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:
- Relazione del RUP , relazione ammissibilita' RUP variante CDC CISTERNA_signed.pdf
hash256: a8a36ce6213412e6d6e11a6ca7a21626385e2a47a765e2848bd8606d1dd8361c

- verifica e validazione , verifica e validazione variante CDC CISTERNA.pdf
hash256: f6ef99178b03e1f8bfc85c476afcfaccd0dc40c60dd2655d76ed6f81d2a2d86d

- 6_-Atto_di_sottomissione_firmato_con_riserva_-signed__1__signed , 6_-Atto_di_sottomissione_firmato_con_riserva_-
signed__1__signed.pdf
hash256: ace5f17ee1e7611622c12aa0bf8d8c70378785800ecdd7ac57a12666bccad228



IL DIRIGENTE TECNICO/RUP

VISTI

- La Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e s.m.i. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l'articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell'Atto di Indirizzo per l'adozione dell'atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- La Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 di presa d’atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli Direttore Generale della ASL di Latina;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- la Deliberazione n. 1273 del 19/11/2025 con la quale è stato affidato l’incarico di Direttore della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi;
- il D.lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;
- Il Decreto legge n. 77/2021 s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 389 del 3 luglio 2024 recante ad oggetto “Disposizioni ai sensi del D.lgs 36/2023 e relative deleghe dirigenziali”;
- la Deliberazione n. 1062 del 18 settembre 2025 recante ad oggetto “Ulteriori integrazioni e attribuzioni deleghe dirigenziali”;

PREMESSO CHE:

- previa pubblicazione del bando di gara su piattaforma telematica di Invitalia INGATE del 21/07/2022, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea il 20/07/2022 e pubblicato sulla stessa al n. S141-402343 del 25/07/2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 85 del 22/07/2022, sul Profilo di Invitalia, quest’ultima ha indetto ed aggiudicato la “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL



D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE 4 TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI;

- la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti, più accordi quadro multilaterali;
- la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 21 lotti geografici (di seguito, "Lotti Geografici"), ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali, tra cui il sub-lotto 4 Lavori in appalto integrato;
- La ASL di Latina si è avvalsa del supporto tecnico operativo della Centrale di Committenza Invitalia aderendo all'Accordo Quadro per l'affidamento delle prestazioni necessarie all'attuazione degli interventi di sua competenza;
- all'esito della Procedura, con provvedimento n. 0326899 del 10/11/2022, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. LAZIO 1, il Sub-lotto Prestazionale 4, cluster AQ1 Lazio 1-7 ricomprensente la progettazione esecutiva e i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Latina, Casa della Comunità di Latina Scalo, Casa della Comunità di Aprilia, Casa della Comunità di Borgo Sabotino, Casa della Comunità di Cisterna di Latina, Casa della Comunità di Sperlonga, Casa della Comunità di Terracina, in favore di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT;
- Successivamente sono stati stipulati gli ODA e i Contratti Specifici tra la ASL di Latina e la società I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT per ognuno degli interventi sopra riportati appartenenti al Cluster AQ1 Lazio 1-7;
- Con Addendum n. 1, a seguito di errore materiale nel Contratto Specifico per la Casa di Comunità di Cisterna di Latina (C.I.G. derivato 9866424EA4, CUP E58I22000040006) è stato corretto l'importo dei lavori, stabilito in € 929.059,41 compresi oneri per la sicurezza pari a € 35.093,77, oltre IVA;
- Con Deliberazione n. 267 del 31/05/2024 la ASL di Latina ha preso atto della cessione di ramo d'azienda da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT alla Codex S.c.a.r.l e del subentro nei contratti PNRR per la realizzazione della Casa della Comunità di Aprilia, Casa della Comunità di Latina, Casa di Comunità di Latina Scalo, Casa della Comunità di Cisterna di Latina, Casa della Comunità di Borgo Sabotino;
- Con Deliberazione n. 351 del 26/06/2024 la ASL di Latina ha preso atto della cessione di ramo d'azienda da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT alla Codex S.c.a.r.l e del



subentro nei contratti PNRR per la realizzazione della Casa di Comunità di Sperlonga e per la Casa di Comunità di Terracina;

- A seguito delle prese d'atto delle cessioni è stato stipulato l'Addendum n. 2 al Contratto Specifico dei lavori per la Casa di Comunità di Cisterna;
- Con Deliberazione n. 986 del 26.11.2024 è stata nominata la Commissione di Verifica del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 26 co. 6 lettera c;
- con Delibera n. 245 del 06.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la Casa Di Comunità di Cisterna di Latina e rimodulato il quadro economico;
- Con Addendum n. 3 è stato concordato il nuovo importo contrattuale pari a complessivi € 1.132.424,47 incluso oneri della sicurezza, al netto del ribasso pari al 21,23%, suddiviso in € 58.127,64 per progettazione esecutiva, € 1.069.496,83 per lavori inclusi oneri per la sicurezza ed € 4.800,00 inclusi oneri per la sicurezza per indagini geologiche, oltre IVA;
- in data 27.05.2025 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori;

EVIDENZIATO CHE:

- Nel corso dei lavori, a seguito delle varie attività svolte in sito e per effetto dei rilievi diretti nelle aree oggetto d'intervento, unitamente al supporto dell'impresa, si sono potuti verificare meglio alcuni particolari e dettagli operativi e meglio intervenire sulle varie porzioni dell'appalto. Tale evidenza ha di fatto permesso di effettuare opportune valutazioni su una calibrata variata distribuzione degli importi contrattuali al fine di poter eseguire meglio gli interventi e nella loro totalità. Nello specifico, come si evince dalla storia dell'appalto in esecuzione (vari Ordini di Servizio e Modifiche tecniche certificate) si sono apportate diverse rimodulazioni che di fatto rientrano in una variata distribuzione, come meglio riportate nella relazione di variante redatta dalla DL e sinteticamente elencate:
 - Diversa configurazione del solaio di calpestio del piano terra;
 - Diversa stratigrafia e maggiori spessori delle pareti interne;
 - Peggior stato di conservazione degli elementi strutturali in calcestruzzo armato;
 - Presenza di acqua alla quota del piano di imposta delle fondazioni;
 - Modifica delle previsioni progettuali relative alla stanza per radiografie.
- Con nota prot. ASL n.29843 del 16.03.2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la perizia di variante, come descritte nella Relazione allegata, completa degli elaborati di seguito indicati:
 1. 1 - Computo metrico estimativo di variante_signed;
 2. 2 - Elenco prezzi di variante_signed;
 3. 3 - Computo comparativo PE - Variante_signed;
 4. 6 - Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi_signed;



5. 6_-Atto_di_sottomissione_firmato_con_riserva_-signed__1_;
6. 260216 TAV 1 SCALA A_signed;
7. 260216 TAV 2 SCALA B_signed;
8. 260216 TAV 3 SCALA A PLATEA ARMATURE_signed;
9. 260216 TAV 4 SCALA B PLATEA ARMATURE_signed;
10. 260216 TAV 5 DETTAGLI 1 DI 4_signed;
11. 260216 TAV 6 DETTAGLI 2 DI 4_signed;
12. 260216 TAV 7 DETTAGLI 3 DI 4_signed;
13. 260216 TAV 8 DETTAGLI 4 DI 4_signed;
14. 260216 TAV 9 FASI COSTRUTTIVE E SCAVI_signed;
15. CIST_PV_SF_ARC_01 - Stato di fatto - Inquadramento territoriale_signed;
16. CIST_PV_SF_ARC_02 - Stato di fatto - Piante_signed;
17. CIST_PV_SF_ARC_03 - Stato di fatto - Prospetto e sezioni_signed;
18. CIST_PV_SP_ARC_04 - Stato di progetto - Piante_signed;
19. CIST_PV_SP_ARC_05 - Stato di progetto - Prospetto e sezioni_signed;
20. CIST_PV_SP_ARC_06 - Stato di progetto - Planimetria controsoffitti_signed;
21. CIST_PV_SP_ARC_07 - Stato di progetto - Planimetria pavimenti_signed;
22. CIST_PV_SP_ARC_08 - Stato di progetto - Abaco infissi 1_signed;
23. CIST_PV_SP_ARC_09 - Stato di progetto - Abaco infissi 2_signed;
24. CIST_PV_SP_ARC_10 - Stato di progetto - Abaco infissi 3_signed;
25. CIST_PV_SP_ARC_11 - Stato di progetto - Abaco infissi 4_signed;
26. CIST_PV_SP_ARC_12 - Stato di progetto - Abaco infissi 5_signed;
27. CIST_PV_SP_ARC_13 - Stato di progetto - Accessibilità_signed;
28. CIST_PV_SP_ARC_14 - Stato di progetto - Programma funzionale_signed;
29. Cisterna- Dichiarazione di invarianza dei requisiti DNSH e Prestazioni energetiche;
30. Cisterna_mail trasmissione atto di sottomissione;
31. Configurazioni deformate_signed;
32. Diagrammi degli spettri di risposta_signed;
33. Diagrammi delle sollecitazioni_signed;
34. Giudizio motivato di accettabilità dei risultati_signed;
35. Piano di manutenzione_signed;
36. Relazione di calcolo_signed;
37. Relazione geotecnica_signed;
38. Relazione illustrativa_signed;
39. Relazione materiali_signed;
40. Relazione sulla perizia di variante_signed;
41. Schemi strutturali_signed.

DATO ATTO CHE

- L'importo della variante è pari ad € 41.250,48 per lavori al netto del ribasso del 21,23% oltre IVA al 10%, il tutto pari ad un incremento del 3,87% del contratto;
- Il quadro economico rimodulato dalla variante è il seguente:



PNRR M6 C1 - 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' DI CISTERNA - CUP E98I22000020006

QUADRO ECONOMICO		QE-VARIANTE	QE-PE	QE - PFTE
A	LAVORI IN APPALTO			
A.1	Importo dei lavori al LORDO del ribasso	€ 1.362.298,51	€ 1.309.930,25	€ 1.134.906,23
	ribasso pari al 21,23 % su A.1	€ 289.215,97	€ 278.098,19	
A.1.1	Importo dei lavori al NETTO del ribasso	€ 1.073.082,54	€ 1.031.832,06	
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 37.664,77	€ 37.664,77	€ 35.093,77
	Importo Totale A.1.1+A2	€ 1.110.747,31	€ 1.069.496,83	€ 1.170.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Arredi e attrezzature	€ 193.786,20	€ 193.786,20	€ 205.000,00
B.2	Indagini e prove di laboratorio	€ 4.800,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Spese Tecniche			
B.3.a	Progettazione di fattibilità tecnica economica - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO	€ 22.691,04	€ 22.691,04	
b.3.b	Progettazione esecutiva - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO - 21,23 % come da ODA	€ 40.407,80	€ 40.407,80	€ 87.000,00
B.3.c	Progettazione esecutiva - Addendum da contrattualizzare importo NETTO - 21,23%	€ 17.719,84	€ 14.175,87	
B.3.c	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori - IMPORTO STIMATO NETTO - 38,23 %	€ 64.255,67	€ 64.255,67	€ 60.000,00
b.3.c.1	CSE-DL - eventuale addendum per redazione perizia di variante - IMPORTO STIMATO NETTO - 38,23 %	€ 8.271,85		
B.3.d	Collaudo (funzionale degli impianti) - IMPORTO STIMATO NETTO	€ 24.815,38	€ 28.952,58	€ 5.000,00
B.3.e	Supporto al RUP - importo contrattualizzato	€ 14.704,55	€ 14.704,55	€ 20.000,00
B.3.F	Esperto Indipendente	€ 10.912,46		
	totale B.3.a+B.3.b+b.3.b.1+b.3.c+B.3.d+b.3.e	€ 203.778,59	€ 185.187,52	€ 172.000,00
B.3.e	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 8.151,14	€ 7.407,50	€ 6.880,00
	TOTALE B.3	€ 211.929,73	€ 192.595,02	€ 178.880,00
B.4	Art.113 D. Lgs. 50/2016 - 2 %	€ 27.999,27	€ 21.389,94	€ 15.840,00
B.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art.24, c.4 d.lgs 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.7	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.552,72	€ 1.552,72	€ 1.494,32
B.8	Spese per allacci	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9	Imprevisti per lavori	€ 49.500,00	€ 49.500,00	€ 49.500,00
B.10	Economie derivanti da spese tecniche comprese di Contributo Previdenziale del 4% (IVA ESCLUSA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10.a	Economie di progetto da PFTEA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10.b	Economie derivanti da ribasso	€ 19.018,38	€ 100.503,17	€ 0,00
B.10.c	0,50 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario (Art. 47, c.1-bis del D.L. 30 aprile 2019, n.3)	€ 1.446,08	€ 1.390,49	€ 0,00
B.11	IVA			
B.11.a	IVA su lavori,imprevisti ed economie di progetto ed economie derivanti da ribasso 10%	€ 116.024,73	€ 111.899,68	€ 121.950,00
B.11.b	IVA su attrezzature e arredi 22%	€ 42.632,96	€ 42.632,96	€ 45.100,00
B.11.c	IVA su indagini e prove di laboratorio 22%	€ 1.056,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.d	IVA su spese tecniche e su economie derivanti da spese tecniche 22%	€ 46.624,54	€ 42.370,90	€ 39.353,60
	TOTALE B.11	€ 206.338,24	€ 196.903,55	€ 206.403,60



- Il nuovo importo lavori, incrementato della variante al netto del ribasso è pari a € 1.110.747,31 compresi oneri della sicurezza pari a € 37.664,77, oltre IVA 10%;

VISTI

- l'art 106 co. 2 D.Lgs. 50/2016 secondo cui *“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche”*;
- l'art. 106 comma 8 secondo il quale nel caso di modifiche al contratto di cui al comma 2 la stazione appaltante ne dà comunicazione all'ANAC;
- la Deliberazione ANAC n. 582 del 13/12/2023 che ha disposto che *“le comunicazioni obbligatorie all'ANAC riguardanti le modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera sono assolve mediante l'invio dei dati tramite Simog o PCP...”*;

DATO ATTO CHE

- la modifica di che trattasi non altera la natura complessiva del contratto e che il valore della medesima è stato accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche, come risultante dal progetto esecutivo approvato e dall'Addendum n. 3 al Contratto Specifico;
- l'anzidetto incremento del prezzo contrattuale, inoltre, non incide sui requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti in gara;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto è necessario prorogare i termini contrattuali di 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente provvedimento;
- la somma relativa all'aumento dell'importo contrattuale trova copertura nel finanziamento Next Generation EU ad invarianza del finanziamento complessivo;
- in esecuzione del presente provvedimento, è stato sottoscritto atto di sottomissione, ivi allegato;
- ai sensi dell'art. 106 co. 8 D.Lgs. 50/2016 e della Deliberazione ANAC n. 582 del 13/12/2023 la modifica sarà comunicata all'ANAC *“mediante l'invio dei dati tramite Simog o PCP...”*;

ACQUISITI

- Il Verbale di Verifica e Validazione della perizia di variante al progetto esecutivo, sottoscritto in



data 16.03.2026, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., parte integrante e sostanziale seppur non allegato;

- La relazione di ammissibilità del RUP della perizia di variante, agli atti del medesimo, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegata;

ATTESTATA la regolarità giuridico–amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità.

Per tutto quanto espresso nelle premesse del presente atto deliberativo e qui integralmente richiamate:

PROPONE

- 1 di prendere atto della relazione del RUP, Ing. Cesare Rinaldi, di ammissibilità della perizia di variante del Direttore dei Lavori prot. n. 29843 del 16.03.2026, parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegata, concernente i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Cisterna di Latina;
- 2 di demandare al RUP l'adozione degli atti consequenziali al presente provvedimento;
- 3 di approvare la modifica contrattuale, comportante variazioni in incremento dell'importo contrattuale pari a € 41.250,48 per lavori al netto del ribasso del 21,23% oltre IVA al 10%, il tutto pari ad un incremento del 3,87% dell'Addendum n. 3;
- 4 di prendere atto dell'atto di sottomissione, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5 di approvare la variante redatta ai sensi dell'art. 106 co. 2 D.Lgs. 50/2016 ed il quadro economico rimodulato post variante come di seguito risultante:



PNRR M6 C1 - 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' DI CISTERNA - CUP E98I22000020006

QUADRO ECONOMICO		QE-VARIANTE	QE-PE	QE - PFTE
A	LAVORI IN APPALTO			
A.1	Importo dei lavori al LORDO del ribasso	€ 1.362.298,51	€ 1.309.930,25	€ 1.134.906,23
	ribasso pari al 21,23 % su A.1	€ 289.215,97	€ 278.098,19	
A.1.1	Importo dei lavori al NETTO del ribasso	€ 1.073.082,54	€ 1.031.832,06	
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 37.664,77	€ 37.664,77	€ 35.093,77
	Importo Totale A.1.1+A2	€ 1.110.747,31	€ 1.069.496,83	€ 1.170.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Arredi e attrezzature	€ 193.786,20	€ 193.786,20	€ 205.000,00
B.2	Indagini e prove di laboratorio	€ 4.800,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Spese Tecniche			
B.3.a	Progettazione di fattibilità tecnica economica - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO	€ 22.691,04	€ 22.691,04	
b.3.b	Progettazione esecutiva - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO - 21,23 % come da ODA	€ 40.407,80	€ 40.407,80	€ 87.000,00
B.3.c	Progettazione esecutiva - Addendum da contrattualizzare importo NETTO - 21,23%	€ 17.719,84	€ 14.175,87	
B.3.c	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori - IMPORTO STIMATO NETTO - 38,23 %	€ 64.255,67	€ 64.255,67	€ 60.000,00
b.3.c.1	CSE-DL - eventuale addendum per redazione perizia di variante - IMPORTO STIMATO NETTO - 38,23 %	€ 8.271,85		
B.3.d	Collaudo (funzionale degli impianti) - IMPORTO STIMATO NETTO	€ 24.815,38	€ 28.952,58	€ 5.000,00
B.3.e	Supporto al RUP - importo contrattualizzato	€ 14.704,55	€ 14.704,55	€ 20.000,00
B.3.F	Esperto Indipendente	€ 10.912,46		
	totale B.3.a+B.3.b+b.3.b.1+b.3.c+B.3.d+b.3.e	€ 203.778,59	€ 185.187,52	€ 172.000,00
B.3.e	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 8.151,14	€ 7.407,50	€ 6.880,00
	TOTALE B.3	€ 211.929,73	€ 192.595,02	€ 178.880,00
B.4	Art.113 D. Lgs. 50/2016 - 2 %	€ 27.999,27	€ 21.389,94	€ 15.840,00
B.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art.24, c.4 d.lgs 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.7	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.552,72	€ 1.552,72	€ 1.494,32
B.8	Spese per allacci	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9	Imprevisti per lavori	€ 49.500,00	€ 49.500,00	€ 49.500,00
B.10	Economie derivanti da spese tecniche comprese di Contributo Previdenziale del 4% (IVA ESCLUSA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10.a	Economie di progetto da PFTEA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10.b	Economie derivanti da ribasso	€ 19.018,38	€ 100.503,17	€ 0,00
B.10.c	0,50 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario (Art. 47, c.1-bis del D.L. 30 aprile 2019, n.34)	€ 1.446,08	€ 1.390,49	€ 0,00
B.11	IVA			
B.11.a	IVA su lavori,imprevisti ed economie di progetto ed economie derivanti da ribasso 10%	€ 116.024,73	€ 111.899,68	€ 121.950,00
B.11.b	IVA su attrezzature e arredi 22%	€ 42.632,96	€ 42.632,96	€ 45.100,00
B.11.c	IVA su indagini e prove di laboratorio 22%	€ 1.056,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.d	IVA su spese tecniche e su economie derivanti da spese tecniche 22%	€ 46.624,54	€ 42.370,90	€ 39.353,60
	TOTALE B.11	€ 206.338,24	€ 196.903,55	€ 206.403,60



- 6 di dare atto che gli incrementi delle somme di cui ai punti precedenti trovano copertura nel quadro economico ad invarianza del finanziamento complessivo;
- 7 di comunicare il presente provvedimento all'ANAC, secondo quanto disposto con Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023, Regione Lazio, Direttore dei Lavori e appaltatore;
- 8 di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale Aziendale nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

Il RUP/Direttore
UOC Tecnico e Patrimonio
Ing. Cesare Rinaldi

LA DIRETTRICE GENERALE

IN VIRTÙ del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10 gennaio 2025, di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli quale Direttrice Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Latina;

ESAMINATA la proposta che precede;

ACQUISITO il parere del Direttore Sanitario Aziendale e del Direttore Amministrativo Aziendale

D E L I B E R A

Tutto ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte:

- di adottare la proposta in premessa, che qui si intende integralmente riportata.

LA DIRETTRICE GENERALE
Dott.ssa Sabrina Cenciarelli