

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Oggetto: PNRR M6C1 1.1 Casa della Comunità di Sperlonga - Approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e). CUP E32C22000050006

Struttura Proponente:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Silvio Sicignano
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Cesare Rinaldi

Proposta N° 532 del 24/04/2026

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La delibera comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Positivo

Data: **2026-04-24**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Pietro Leone

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Positivo

Data: **2026-04-24**

IL DIRETTORE SANITARIO

Sergio Parrocchia

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- ATTO DI SOTTOMISSIONE , 7 ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI_20apr26.pdf.p7m.p7m.p7m
hash256: 8172a9c72ef79ada30b8090fae59be011580466e4558fe019d83c26c01e153fa
- PARERE FAVOREVOLE D.L. , parere favorevole DL_asl_lt.A71AF3B.REGISTRO_UFFICIALE_E_.0045677.23-04-2026.pdf
hash256: e0cd958361a8e5ba1d9f37189890ccda7946eb4fac21d4279990443078c0ec8d
- RELAZIONE RUP , Relazione ammissibilita' RUP variante CDC SPERLONGA (1)_signed.pdf
hash256: 2a0a2e84eaf2a9058928f19b711351ecc04d7a116603fd64e5a337fa8fe9dfc
- VERIFICA E VALIDAZIONE , verifica e validazione variante CDC SPERLONGA_signed_signed (1)_signed.pdf
hash256: 7994d9cb4e104a3ec05b2368f69182242c7daf9021250409cf3d85b594fa8898
- ELENCO ELABORATI , 0 Variante SPERLONGA elenco elaborati_20.pdf.p7m.p7m
hash256: 73d594a53aee5a3dbc9f053ee1742c327660acc3e6ae6cd897485a7ca66ea450
- RELAZIONE PROPOSTA , 1 Relazione Variante Sperlonga_v06 - 20apr2026_0.pdf.p7m.p7m
hash256: 94a288c0d5217dd4a9970fb7efb250af33ea3f1bea9788da2885cd2ac1872f29

- COMPUTO METRICO , 2 CME ULTIMO_rev1 al 10di aprileA.PDF.p7m.p7m
hash256: 936f704e2691d2c80eddc42c512f96eb8c84359487c7f52d9a335ee74c2bc0b7
- QUADRO COMPARATIVO , 3 QUADRO COMPARATIVO ultima rev1 al 10di aprileA.PDF.p7m.p7m
hash256: a7edfde7d761fe18abd33af7bceaddb170e17e985233c30b18ce2de21755aa06
- ASSENSO PROGETTISTI , 8 lettera assenso progettisti variante Sperlonga.pdf.p7m.p7m
hash256: 7702f0106e2dc3ad8f24f66ff1b9dac56e0fd75f78d2d76c08c3c98e7153a7fe
- ADEGUAMENTO CRONOPROGRAMMA , CDC SPERLONGA - Adeguamento Cronoprogramma.pdf.p7m.p7m
hash256: b0d1a3aa725a6c2fe06ccbcd7531531b3f63c3df1bbdfcd23f8bc9465b78b917
- ADEGUAMENTO PSC , CDC SPERLONGA - Adeguamento PSC.pdf.p7m.p7m
hash256: 0c5fd777f82e4b3dac2a78b7960003d60bc77e283e616448aeda1fcfe8dc3830



IL DIRIGENTE

VISTI

- La Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e s.m.i. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l'articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell'Atto di Indirizzo per l'adozione dell'atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- La Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 di presa d’atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli Direttore Generale della ASL di Latina;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- la Deliberazione n. 1273 del 19/11/2025 con la quale è stato affidato l’incarico di Direttore della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi;
- il D.lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.M. 49/2018;
- Il Decreto legge n. 77/2021 s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 389 del 3 luglio 2024 recante ad oggetto



“Disposizioni ai sensi del D.lgs 36/2023 e relative deleghe dirigenziali”;

- la Deliberazione n. 313 del 20/03/2025 “Delega al Direttore Sanitario per l’esercizio di funzioni in caso di assenza o di impedimento temporaneo del Direttore Generale;
- la Deliberazione n. 1062 del 18 settembre 2025 recante ad oggetto “Ulteriori integrazioni e attribuzioni deleghe dirigenziali”;

PREMESSO CHE:

- previa pubblicazione del bando di gara su piattaforma telematica di Invitalia INGATE del 21/07/2022, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea il 20/07/2022 e pubblicato sulla stessa al n. S141-402343 del 25/07/2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 85 del 22/07/2022, sul Profilo di Invitalia, quest’ultima ha indetto ed aggiudicato la “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE 4 TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI;
- la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell’articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti, più accordi quadro multilaterali;
- la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 21 lotti geografici (di seguito, “Lotti Geografici”), ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali, tra cui il sub-lotto 4 Lavori in appalto integrato;
- La ASL di Latina si è avvalsa del supporto tecnico operativo della Centrale di Committenza Invitalia aderendo all’Accordo Quadro per l’affidamento delle prestazioni necessarie all’attuazione degli interventi di sua competenza;
- all’esito della Procedura, con provvedimento n. 0326899 del 10/11/2022, è stato aggiudicato, nell’ambito del Lotto Geografico n. LAZIO 1, il Sub-lotto Prestazionale 4, cluster AQ1 Lazio 1-7 ricomprensente la progettazione esecutiva e i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Latina, Casa della Comunità di Latina Scalo, Casa della Comunità di Aprilia, Casa della Comunità di Borgo Sabotino, Casa della Comunità di Cisterna di Latina, Casa della Comunità di Sperlonga, Casa della Comunità di Terracina, in favore di I.F.M. ITALIANA



FACILITY MANAGEMENT;

- Successivamente sono stati stipulati gli ODA e i Contratti Specifici tra la ASL di Latina e la società I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT per ognuno degli interventi sopra riportati appartenenti al Cluster AQ1 Lazio 1-7;
- Il Contratto Specifico per la CDC di Sperlonga ha un importo pari ad € 908.325,69 oltre IVA, di cui € 31.214,37 per progettazione esecutiva ed € 877.111,32 per lavori inclusi oneri per la sicurezza pari a € 40.796,99;
- Con Deliberazione n. 267 del 31/05/2024 la ASL di Latina ha preso atto della cessione di ramo d'azienda da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT alla Codex S.c.a.r.l e del subentro nei contratti PNRR per la realizzazione della Casa della Comunità di Aprilia, Casa della Comunità di Latina, Casa di Comunità di Latina Scalo, Casa della Comunità di Cisterna di Latina, Casa della Comunità di Borgo Sabotino;
- Con Deliberazione n. 351 del 26/06/2024 la ASL di Latina ha preso atto della cessione di ramo d'azienda da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT alla Codex S.c.a.r.l e del subentro nei contratti PNRR per la realizzazione della Casa di Comunità di Sperlonga e per la Casa di Comunità di Terracina;
- A seguito delle prese d'atto delle cessioni sono stati stipulati per ciascun intervento gli Addenda n. 1 al Contratto Specifico;
- con Delibera n.376 del 04.04.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la Casa Di Comunità di Sperlonga e rimodulato il quadro economico;
- conseguentemente è stato stipulato l'Addendum n. 2 con cui è stato previsto l'importo di € 54.141,46 per la progettazione esecutiva, € 1.150.976,16 per lavori incluso oneri per la sicurezza pari a € 40.796,99 ed € 4.800,00 per esecuzione di indagini geologiche;

EVIDENZIATO CHE:

- Nel corso dell'esecuzione dei lavori per la CDC di Sperlonga sono emerse possibili soluzioni tecniche alternative rispetto a quelle previste in progetto, atte a migliorare la qualità complessiva dell'intervento e ad ottimizzare i tempi di realizzazione;
- L'Appaltatore ha proposto tali migliorie al Direttore de Lavori, elencate nel modo che segue:
 - Realizzazione del vano ascensore con struttura in acciaio in sostituzione del calcestruzzo armato (cls);
 - Sostituzione delle tubazioni degli impianti meccanici da ferro a PPR (polipropilene random);



- Razionalizzazione funzionale dell'impianto elettrico;
 - Sostituzioni di Infissi in legno lamellare con infissi in pvc ad effetto legno;
- Con nota prot. n. 45677 del 23-04-2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la variante migliorativa, unitamente al proprio parere favorevole come previsto dall'art. 8 co. 8 D.M. 49/2018, completa degli elaborati di seguito indicati:
1. *0 Variante SPERLONGA elenco elaborati_20.pdf.p7m;*
 2. *1 Relazione Variante Sperlonga_v06 - 20apr2026_0.pdf.p7m;*
 3. *2 CME ULTIMO_rev1 al 10di aprileA.PDF.p7m;*
 4. *3 QUADRO COMPARATIVO ultima rev1 al 10di aprileA.PDF.p7m;*
 5. *7 ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI_20apr26.pdf.p7m;*
 6. *8 lettera assenso progettisti variante Sperlonga.pdf.p7m;*
 7. *CDC SPERLONGA - Adeguamento Cronoprogramma.pdf.p7m;*
 8. *CDC SPERLONGA - Adeguamento PSC.pdf.p7m;*

OPERE IN CLS

9. *Configurazioni deformate.pdf.p7m;*
10. *Diagrammi degli spettri di risposta.pdf.p7m;*
11. *Diagrammi delle sollecitazioni.pdf.p7m;*
12. *Giudizio motivato di accettabilità dei risultati.pdf.p7m;*
13. *Piano di manutenzione.pdf.p7m;*
14. *Relazione di calcolo.pdf.p7m;*
15. *Relazione geotecnica.pdf.p7m;*
16. *Relazione illustrativa.pdf.p7m;*
17. *Relazione materiali.pdf.p7m;*
18. *Schemi strutturali.pdf.p7m;*
19. *STR_01_EG_INTER. 1-2.pdf.p7m;*
20. *STR_02_EG_INTER. 1 CARP. 1 DI 2.pdf.p7m;*
21. *STR_03_EG_INTER. 1 CARP. 2 DI 2.pdf.p7m;*
22. *STR_04_EG_INTER 3 PORTA TIPO A.pdf.p7m;*
23. *STR_04_EG_INTER 3 PORTA TIPO B.pdf.p7m*

OPERE IN ACCIAIO



24. *01_Relazione generale di calcolo.pdf.p7m;*
25. *02_Tabulato di calcolo.pdf.p7m;*
26. *03_Relazione sulla qualità dei materiali.pdf.p7m;*
27. *04_Relazione di accettabilità dei risultati.pdf.p7m;*
28. *05_Piano manutenzione.pdf.p7m;*
29. *06_Relazione geotecnica.pdf.p7m;*
30. *07_Spettri di Progetto.pdf.p7m;*
31. *08_Sollecitazioni flessionali.pdf.p7m;*
32. *09_Deformate.pdf.p7m;*
33. *10_Modello di calcolo.pdf.p7m;*
34. *dimensionamento giunto.pdf.p7m;*
35. *G_01_Tavola grafici strutturali.pdf.p7m;*
36. *G_02_Particolari costruttivi.pdf.p7m;*
37. *Verifica collegamento montante corrente.pdf.p7m;*
38. *Sperlonga_geologica.pdf.p7m;*

ELENCO IMPIANTI MECCANICI

39. *01_Elenco elaborati Impianto meccanico Sperlonga.pdf.p7m;*
 40. *1_Descrizione materiale - tubi PPR.pdf.p7m;*
 41. *2_Impianto aeraulico Piano Terra.pdf.p7m;*
 42. *3_Impianto aeraulico Piano Primo.pdf.p7m;*
 43. *4_Impianto climatizzazione idronico Piano Terra.pdf.p7m;*
 44. *5_Impianto climatizzazione idronico Piano Primo.pdf.p7m;*
 45. *6_Impianto idrico Piano Terra.pdf.p7m;*
 46. *7_Impianto idrico Piano Primo.pdf.p7m;*
 47. *8_Calcoli di Verifica impianto aeraulico ed idronico.pdf.p7m;*
 48. *Schemi unifilari Sperlonga_v2.pdf.p7m;*
- Le predette migliorie non comportano alterazioni sostanziali dell'opera né incrementi di spesa;

VISTO:

- L'art. 106 co. 1 lett. e) secondo cui "Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in



corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento...: lett. e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4.”

- L'art. 106 co. 4 D.Lgs. 50/2016;
- L'art. 45 punto 7 delle Condizioni Generali INVITALIA secondo cui: *“Non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 15% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti”;*
- L'art. 8 co. 8 D.M. 49/2018;
- la Deliberazione ANAC n. 582 del 13/12/2023 che ha disposto che *“le comunicazioni obbligatorie all'ANAC riguardanti le modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera sono assolve mediante l'invio dei dati tramite Simog o PCP...”;*

DATO ATTO CHE:

- la modifica di che trattasi non altera la natura complessiva del contratto e non ha carattere sostanziale in quanto è tesa a realizzare soluzioni migliorative in termini economici e tecnici, senza incremento dei costi;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto non è necessario concedere giorni aggiuntivi;
- in esecuzione del presente provvedimento, è stato sottoscritto atto di sottomissione, ivi allegato;
- ai sensi dell'art. 106 co. 8 D.Lgs. 50/2016 e della Deliberazione ANAC n. 582 del 13/12/2023 la modifica sarà comunicata all'ANAC *“mediante l'invio dei dati tramite Simog o PCP...”;*

ACQUISITA la relazione di ammissibilità del RUP della perizia tecnica, agli atti del medesimo, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegata;

ATTESTATA la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità.

Per tutto quanto espresso nelle premesse del presente atto deliberativo e qui integralmente richiamate:



PROPONE

- 1 di prendere atto della relazione del RUP, Ing. Silvio Sicignano, di ammissibilità della variante migliorativa proposta dall'Appaltatore e trasmessa dal Direttore dei Lavori prot. n. 45677 del 23-04-2026 unitamente al proprio parere favorevole, parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegata, concernente i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Sperlonga;
- 2 di approvare la modifica contrattuale non sostanziale, non comportante variazioni né in aumento né in diminuzione dell'importo contrattuale specificato nell'Addendum n. 2 al Contratto Specifico;
- 3 di prendere atto dell'atto di sottomissione, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4 di comunicare il presente provvedimento all'ANAC, secondo quanto disposto con Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023, Direttore dei Lavori e appaltatore;
- 5 di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale Aziendale nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";
- 6 di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

IL RUP

Ing. Silvio Sicignano

Il Direttore

Ing. Cesare Rinaldi

IL DIRETTORE SANITARIO

IN VIRTU' della Deliberazione n. 313 del 20/03/2025 "Delega al Direttore Sanitario per l'esercizio di funzioni in caso di assenza o di impedimento temporaneo del Direttore Generale;

ESAMINATA la proposta che precede;



ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale;

DELIBERA

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra esposte:

- di adottare la proposta in premessa, che qui si intende integralmente riportata.

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Sergio Parrocchia