

## **AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**Oggetto: PNRR M6C1 1.1 Casa della Comunità di Terracina - Approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e). CUP E58I22000050006**

Struttura Proponente:	<b>UOC - Tecnico e patrimonio</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Silvio Sicignano</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Cesare Rinaldi</b>

### **Proposta N° 533 del 27/04/2026**

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

### **Attestazione di regolarità economico-contabile**

La delibera comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

### **PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Positivo**

Data: **2026-04-28**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Pietro Leone**

### **PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

**Positivo**

Data: **2026-04-28**

**IL DIRETTORE SANITARIO**

**Sergio Parrocchia**

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- Perizia di variante , perizia di variante.7z

hash256: 10087ad8eb69601e098684f2dca9a4e888ad1e0221e88df6f76f3bba5b1b1a07



## IL DIRETTORE

### VISTI

- La Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e s.m.i. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l’articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell’Atto di Indirizzo per l’adozione dell’atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- La Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 di presa d’atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli Direttore Generale della ASL di Latina;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- la Deliberazione n. 1273 del 19/11/2025 con la quale è stato affidato l’incarico di Direttore della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi;
- il D.lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.M. 49/2018;
- Il Decreto legge n. 77/2021 s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 389 del 3 luglio 2024 recante ad oggetto



“Disposizioni ai sensi del D.lgs 36/2023 e relative deleghe dirigenziali”;

- la Deliberazione n. 313 del 20/03/2025 “Delega al Direttore Sanitario per l’esercizio di funzioni in caso di assenza o di impedimento temporaneo del Direttore Generale;
- la Deliberazione n. 1062 del 18 settembre 2025 recante ad oggetto “Ulteriori integrazioni e attribuzioni deleghe dirigenziali”;
- la Deliberazione n. 442 del 20/04/2026 avente ad oggetto “Conferma ed integrazione della deliberazione n. 313 del 20/03/2025”

#### **PREMESSO CHE:**

- previa pubblicazione del bando di gara su piattaforma telematica di Invitalia INGATE del 21/07/2022, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea il 20/07/2022 e pubblicato sulla stessa al n. S141-402343 del 25/07/2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 85 del 22/07/2022, sul Profilo di Invitalia, quest’ultima ha indetto ed aggiudicato la “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE 4 TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI;
- la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell’articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti, più accordi quadro multilaterali;
- la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 21 lotti geografici (di seguito, “Lotti Geografici”), ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali, tra cui il sub-lotto 4 Lavori in appalto integrato;
- La ASL di Latina si è avvalsa del supporto tecnico operativo della Centrale di Committenza Invitalia aderendo all’Accordo Quadro per l’affidamento delle prestazioni necessarie all’attuazione degli interventi di sua competenza;
- all’esito della Procedura, con provvedimento n. 0326899 del 10/11/2022, è stato aggiudicato, nell’ambito del Lotto Geografico n. LAZIO 1, il Sub-lotto Prestazionale 4, cluster AQ1 Lazio 1-7 ricomprensente la progettazione esecutiva e i lavori per la realizzazione della Casa della



Comunità di Latina, Casa della Comunità di Latina Scalo, Casa della Comunità di Aprilia, Casa della Comunità di Borgo Sabotino, Casa della Comunità di Cisterna di Latina, Casa della Comunità di Sperlonga, Casa della Comunità di Terracina, in favore di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT;

- Successivamente sono stati stipulati gli ODA e i Contratti Specifici tra la ASL di Latina e la società I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT per ognuno degli interventi sopra riportati appartenenti al Cluster AQ1 Lazio 1-7;
- Il Contratto Specifico per la CDC di Terracina ha un importo pari ad € 1.668.025,63 oltre IVA, di cui € 36.434,23 per progettazione esecutiva ed € 1.631.591,40 per lavori inclusi oneri per la sicurezza pari a € 60.945,00;
- Con Deliberazione n. 267 del 31/05/2024 la ASL di Latina ha preso atto della cessione di ramo d'azienda da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT alla Codex S.c.a.r.l e del subentro nei contratti PNRR per la realizzazione della Casa della Comunità di Aprilia, Casa della Comunità di Latina, Casa di Comunità di Latina Scalo, Casa della Comunità di Cisterna di Latina, Casa della Comunità di Borgo Sabotino;
- Con Deliberazione n. 351 del 26/06/2024 la ASL di Latina ha preso atto della cessione di ramo d'azienda da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT alla Codex S.c.a.r.l e del subentro nei contratti PNRR per la realizzazione della Casa di Comunità di Sperlonga e per la Casa di Comunità di Terracina;
- A seguito delle prese d'atto delle cessioni sono stati stipulati per ciascun intervento gli Addenda n. 1 al Contratto Specifico;
- con Delibera n.377 del 04.04.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la Casa Di Comunità di Terracina e rimodulato il quadro economico;
- conseguentemente è stato stipulato l'Addendum n. 2 con cui è stato previsto l'importo di € 63.521,72 per la progettazione esecutiva, € 1.830.511,62 per lavori incluso oneri per la sicurezza pari a € 60.945,00;

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- Nel corso dell'esecuzione dei lavori per la CDC di Terracina sono emerse possibili soluzioni tecniche alternative rispetto a quelle previste in progetto, atte a migliorare la qualità complessiva dell'intervento e ad ottimizzare i tempi di realizzazione;
- L'Appaltatore ha proposto tali migliorie al Direttore de Lavori, elencate nel modo che segue:
  - 1) Sostituzione dell'ascensore standard con montascale a 2 rampe;



- 2) Adeguamento vano esistente senza modifiche strutturali;
  - 3) Opere accessorie: realizzazione impianto elettrico dedicato;
  - 4) Demolizione intradosso solai
  - 5) Trasporto a discarica materiali
  - 6) Ripristino funzionalità fognatura
  - 7) Risarcimento intonaco lesionato
- Con nota prot. n. 46610 del 24.04.2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la variante migliorativa, unitamente al proprio parere favorevole come previsto dall'art. 8 co. 8 D.M. 49/2018, completa degli elaborati di seguito indicati:
- 0. Variante TERRACINA elenco elaborati\_20.pdf.p7m;
  - 1 Relazione Variante Terracina\_v05\_20apr26.pdf.p7m;
  - 2. CME TERRACINA AL 20aprile2026.pdf.p7m;
  - 3. Q\_COMPARATIVO rev ULTIMA\_al 20aprile TERRACINA.PDF.p7m;
  - 5. ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI\_Terracina\_20.pdf.p7m;
  - CDC TERRACINA - Adeguamento Cronoprogramma.pdf.p7m;
  - CDC TERRACINA - Adeguamento PSC.pdf.p7m;
  - lettera assenso variante Terracina.pdf.p7m;

#### **APERTURE**

- Relazione Allegato 1.pdf.p7m
- Relazione Allegato 2.pdf.p7m;
- Relazione tecnica Aperture.pdf.p7m;
- TAV 1 INQUADRAMENTO.pdf.p7m;
- TAV 2 DETTAGLI.pdf.p7m;

#### **SOLAI**

- Relazione di calcolo\_variante.pdf.p7m;
- Relazione Illustrativa\_variante.pdf.p7m;
- TAV 1 SOLAI INTERMEDI.pdf.p7m;
- TAV 2 SOLAI DI COPERTURA.pdf.p7m;
- TAV 3 DETTAGLI.pdf.p7m.

- Le predette migliorie non comportano alterazioni sostanziali dell'opera né incrementi di spesa;

#### **VISTO:**

- L'art. 106 co. 1 lett. e) secondo cui "Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in



*corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento...: lett. e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4.”*

- L'art. 106 co. 4 D.Lgs. 50/2016;
- L'art. 45 punto 7 delle Condizioni Generali INVITALIA secondo cui : *“Non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 15% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti”;*
- L'art. 8 co. 8 D.M. 49/2018;
- la Deliberazione ANAC n. 582 del 13/12/2023 che ha disposto che *“le comunicazioni obbligatorie all'ANAC riguardanti le modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera sono assolve mediante l'invio dei dati tramite Simog o PCP...”;*

#### **DATO ATTO CHE:**

- la modifica di che trattasi non altera la natura complessiva del contratto e non ha carattere sostanziale in quanto è tesa a realizzare soluzioni migliorative in termini economici e tecnici, senza incremento dei costi;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto non è necessario concedere giorni aggiuntivi;
- in esecuzione del presente provvedimento, è stato sottoscritto atto di sottomissione, ivi allegato;
- ai sensi dell'art. 106 co. 8 D.Lgs. 50/2016 e della Deliberazione ANAC n. 582 del 13/12/2023 la modifica sarà comunicata all'ANAC *“mediante l'invio dei dati tramite Simog o PCP...”;*

**ACQUISITA** la relazione di ammissibilità del RUP della perizia tecnica, agli atti del medesimo, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegata;

**ATTESTATA** la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità.

Per tutto quanto espresso nelle premesse del presente atto deliberativo e qui integralmente richiamate:



## PROPONE

- 1 di prendere atto della relazione del RUP, Ing. Silvio Sicignano, di ammissibilità della variante migliorativa proposta dall'Appaltatore e trasmessa dal Direttore dei Lavori prot. ASL LATINA n. 46610 del 24.04.2026, unitamente al parere favorevole, parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegata, concernente i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Terracina;
- 2 di approvare la modifica contrattuale non sostanziale, non comportante variazioni né in aumento né in diminuzione dell'importo contrattuale specificato nell'Addendum n. 2 al Contratto Specifico;
- 3 di prendere atto dell'atto di sottomissione, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4 di comunicare il presente provvedimento all'ANAC, secondo quanto disposto con Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023, Direttore dei Lavori e appaltatore;
- 5 di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale Aziendale nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";
- 6 di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

### IL RUP

*Ing. Silvio Sicignano*

### Il Direttore

*Ing. Cesare Rinaldi*

### IL DIRETTORE GENERALE

**IN VIRTU'** del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10 gennaio 2025, di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli quale Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Latina;

**ESAMINATA** la proposta che precede;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario



Aziendale;

**DELIBERA**

tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra esposte:

- di adottare la proposta in premessa, che qui si intende integralmente riportata.

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Dott.ssa Sabrina Cenciarelli*