

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Oggetto: PNRR M6C1 1.1 Intervento 129 Casa della Comunità di Gaeta: Approvazione dello stato finale. CUP E98I22000020006

Struttura Proponente:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Silvio Sicignano
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Cesare Rinaldi

Proposta N° 593 del 11/05/2026

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La delibera comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Positivo

Data: **2026-05-12**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Pietro Leone

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Positivo

Data: **2026-05-13**

IL DIRETTORE SANITARIO

Sergio Parrocchia

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:



IL RUP e IL DIRETTORE

VISTE:

- La Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e s.m.i. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l’articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell’Atto di Indirizzo per l’adozione dell’atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- La Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 di presa d’atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli Direttore Generale della ASL di Latina;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- Deliberazione del Direttore Generale n. 1273 del 19.11.2025 è stato conferito l’incarico di Direttore della UOC “Tecnico e Patrimonio”, all’ing. Cesare Rinaldi;
- Il D.Lgs. 50/2016;
- Il D.Lgs. 50/2016;
- Il D.L. 34 del 19 maggio 2020 conv. In L. n. 77 del 17 luglio 2020 s.m.i.;
- Il D. L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla L. n. 120/2020 s.m.i.;
- Il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 conv. In L. n. 108 del 29/07/2021 s.m.i.;
- Il D.L. 19 febbraio 2026, n. 19 conv. In L. n. 50 del 20/04/2026;

VISTE altresì

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 389 del 3 luglio 2024 recante ad oggetto “Disposizioni ai sensi del D.lgs 36/2023 e relative deleghe dirigenziali”
- la Deliberazione n. 1062 del 18 settembre 2025 recante ad oggetto “Ulteriori integrazioni e attribuzioni deleghe dirigenziali”;

CONSIDERATO:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l’assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall’Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle



procedure” convertito nella Legge 108/2021, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, definisce i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 6 con la componente C1: Reti di Prossimità, strutture di telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – Intervento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona del PNRR che prevede la realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative Territoriali;

VISTE:

- La Deliberazione del DG n. 31 del 14.01.2022 di presa d'atto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1005 del 30.12.2021, nella quale si delineavano gli interventi inclusi nel PNRR e distinti in CDC, COT e ODC;
- La Deliberazione di Giunta Regionale n. 332 del 24.05.2022, trasmessa con nota prot. n. 559339 del 07.06.2022, ad oggetto 'Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6: Salute – Componente M6C1 e M6C2– Approvazione Piano Operativo Regionale e Schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS)', nella quale si approva:
 - il Piano Operativo Regionale definitivo perfezionato secondo le indicazioni pervenute in fase di verifica da Agenas e dalla Direzione Generale della Programmazione Sanitaria;
 - lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS);
- la nota prot. n. 569846 del 09.06.2022 inviata dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria – Area Ricerca, Innovazione, trasferimento delle conoscenze e umanizzazione – Area Patrimonio e Tecnologie, acquisita al protocollo aziendale n. 56376, avente oggetto “PNRR M6 – Obblighi di Comunicazione: Logo UE «Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU» – Riferimento nota prot. 230253 del 08.03.2022 dell'Area Patrimonio e Tecnologie”, con la quale si fornivano indicazioni inerenti alla corretta modalità di pubblicità degli atti di cui al PNRR;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 581 del 19.07.2022, trasmessa con nota prot. n. 726051 del 22.07.2022, ad oggetto 'Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, nella quale si approva il quadro riepilogativo dei finanziamenti totali, distinti per soggetto attuatore e soggetti attuatori delegati e si procede ad assegnare sulla base della precedente Deliberazione di Giunta Regionale n. 332/2022 le risorse necessarie al fine dell'esecuzione del PNRR;

RICHIAMATE:

- La Deliberazione del Direttore Generale n. 1200 del 16.11.2022 di presa d'atto della Deliberazione di Giunta Regionale n. G12091 del 14/09/2022 e degli aggiudicatari dei servizi ingegneria ed architettura (redazione PFTE Avanzato, CSP, supporto al RUP, D.L. CSE e verifiche alla progettazione) dei lotti afferenti alla ASL di Latina per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli



investimenti: "case della comunità", "ospedali di comunità", "verso un ospedale sicuro e sostenibile", tra cui:

- Lotto 37: Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL LATINA - ID Intervento: ASLLT_CDC_ODC4 - CIG 9187012223 RTI STUDIO ALTIERI SPA - Coop. (Casa di Comunità di Minturno, Ospedale di Comunità di Minturno, Casa della Comunità di Gaeta, Ospedale di Comunità di Gaeta);
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 1217 del 17.11.2022 di approvazione dei Documenti Preliminari all'avvio della progettazione per l'Ospedale Sicuro, Case della Comunità e Ospedali di Comunità inviati il 16.09.2022 alla Regione Lazio con note prot. n. 85779, 85788 e 85866;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1403 del 29.12.2022 di Presa d'atto Decreto RGS 160/2022 di approvazione delle domande di accesso al fondo ex art. 26 DL 50/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze e approvazione Quadri Economici degli interventi per i quali sono state assegnate le risorse del Fondo;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 77 del 30.01.2023 di presa d'atto dei provvedimenti di aggiudicazione INVITALIA in appalto integrato per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per gli interventi finanziati dal PNRR per la realizzazione degli investimenti: "case della comunità", "ospedali di comunità", "verso un ospedale sicuro e sostenibile", ovvero:
 - AQ1_0326899/2022 - provvedimento aggiudicazione Sub-lotto Prestazionale 4: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO– Lotto Geografico 14: LAZIO 1 – CIG 9326803152:
 - 1) LATINA AQ1 - LAZIO 1 – 9: RTI IMPRENDO ITALIA S.r.l. (Ospedale Sicuro, Casa della Comunità di Formia, Casa della Comunità di Gaeta, Ospedale della Comunità di Gaeta, Casa della Comunità di Minturno, Ospedale della Comunità di Minturno, casa della Comunità di SS Cosma e Damiano);
 - AQ1 0331972/2022 - provvedimento aggiudicazione Sub-lotto Prestazionale 5: SERVIZI DI COLLAUDO– Lotto Geografico 14: LAZIO 1- CIG 93270171EB:
 - 1) LATINA AQ1 - LAZIO 1 – 9: GE Granda Engineering srl (Casa della Comunità di Formia, Casa della Comunità di Gaeta, Ospedale della Comunità di Gaeta, Casa della Comunità di Minturno, Ospedale della Comunità di Minturno, Casa della Comunità di SS Cosma e Damiano);

ACQUISITA la nota della Regione Lazio prot. 606392 del 05/06/2023, al protocollo aziendale n. 51392 in pari data, con cui si rappresenta che: “...risulta possibile utilizzare gli importi derivanti dai ribassi d’asta per la copertura economica di lavorazioni non previste nei quadri economici...” e “...nell’ambito della medesima misura e dei medesimi investimenti (o sub investimenti), si può procedere alla rimodulazione dei Quadri Economici ad invarianza finanziaria della complessiva misura/investimento (sub investimento).”;

DATO ATTO CHE, con riferimento all’intervento n. 129 previsto per la realizzazione della Casa della Comunità di Gaeta CUP E98I22000020006:

- con Deliberazione del DG n. 256 del 27.02.2023: “Nomina Sostituzione Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Esecuzione Contratto di alcuni appalti in essere.” mediante la quale si è provveduto a nominare l’Ing. Cesare Rinaldi, quale RUP in sostituzione dell’arch. Daniela Zaralli;
- Con Deliberazione del DG n. 815 del 27/06/2023 è stato approvato il PFTE Avanzato e il quadro economico;
- Con deliberazione n. 78 del 24/01/2024 è stato nominato RUP l’Ing. Silvio Sicignano in sostituzione dell’Ing. Cesare Rinaldi;
- con Deliberazione del DG n. 347 del 15/03/2024 è stata approvata l’anticipazione del 20% dell’importo contrattuale al RTI Imprendo Italia s.r.l. / S.A.C.C.I.R. S.P.A di complessivi € 136.676,62 oltre IVA (€ 4.058,26 per progettazione, oltre IVA al 22% ed € 132.618,36 per lavori, oltre IVA al 10%);



- Con Deliberazione DG n. 438 del 26/03/2024 è stato preso atto della variazione societaria di Imprendo S.r.l. in Imprendo S.p.a. e poi della costituzione da parte del RTI Imprendo S.p.a. e SACCIR della LAIT1 Scarl per l'esecuzione parziale dell'appalto, ovvero per la parte relativa ai lavori;
- Con Deliberazione n. 220 del 27/02/2025 è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico risultante con importo lavori pari ad € 744.895,13 al netto del ribasso del 16,30% di cui € 39.430,93 per oneri della sicurezza;
- con Determinazione n. 1838 del 01/08/2025 è stato approvato il SAL n. 1 a tutto il 11/07/2025 ed il relativo certificato di pagamento, pari ad 338.167,16 oltre Iva al 10%, al netto delle ritenute a garanzia del 0.5% e dell'anticipo del 20%;
- con determinazione n. 2633 del 17/11/2025 è stato approvato il SAL 2 a tutto il 14/10/2025 ed il relativo certificato di Pagamento n. 2 per un importo pari a € 268.273,06 oltre Iva al 10%, al netto delle ritenute a garanzia del 0.5%;
- Con deliberazione n. 43 del 19/01/2026 è stata approvata la modifica contrattuale ex art. 106 co. 2 D.lgs. 50/2016 e rimodulato il quadro economico come segue:

PNRR M6 C1 - 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAETA - CUP E98122000020006		
QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE		QE - VARIANTE
A	LAVORI IN APPALTO	
A.1	Importo dei lavori al LORDO del ribasso	€ 923.338,77
	ribasso pari al 16,30 % su A.1	€ 150.504,22
A.1.1	Importo dei lavori al NETTO del ribasso	€ 772.834,55
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 39.430,93
	Importo Totale A.1.1+A2	€ 812.265,48
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Arredi e attrezzature	€ 57.857,27
B.2	Indagini e prove di laboratorio	€ 0,00
B.3	Spese Tecniche	
B.3.a	Progettazione di fattibilità tecnica economica - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO	€ 19.810,35
b.3.b	Progettazione esecutiva - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO - 16,30 % come da ODA	€ 20.291,31
B.3.c	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori - IMPORTO STIMATO NETTO - 20,00 %	€ 60.059,46
B.3.d	Collaudo (funzionale degli impianti) - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO	€ 11.962,67
B.3.e	Supporto al RUP - importo contrattualizzato	€ 12.836,63
B.4.f	Redazione perizia di variante	€ 2.744,58
	totale B.3.a+B.3.b+b.3.b.1+b.3.c+B.3.d+b.3.e	€ 127.705,00
B.3.e	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 5.108,20
	TOTALE B.3	€ 132.813,20
B.4	Art.113 D. Lgs. 50/2016 - 2 %	€ 19.255,39
B.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art.24, c.4 d.lgs 50/2016)	€ 0,00
B.6	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
B.7	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 0,00
B.8	Spese per allacci	€ 0,00
B.9	Imprevisti per lavori	€ 0,00
B.10	Economie derivanti da spese tecniche comprese di Contributo Previdenziale del 4% (IVA ESCLUSA)	€ 0,00
B.10.a	Economie di progetto da PFTEA	€ 0,00
B.10.b	Economie derivanti da ribasso	€ 0,00
B.10.c	0,50 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario (Art. 47, c.1-bis del D.L. 30 aprile 2019, n.34)	€ 752,52
B.11	IVA	
B.11.a	IVA su lavori,imprevisti ed economie di progetto ed economie derivanti da ribasso 10%	€ 81.226,55
B.11.b	IVA su attrezzature e arredi 22%	€ 12.728,60
B.11.c	IVA su indagini e prove di laboratorio 22%	€ 0,00
B.11.d	IVA su spese tecniche e su economie derivanti da spese tecniche 22%	€ 29.218,90
	TOTALE B.11	€ 123.174,05
	TOTALE B	€ 333.852,44
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.146.117,92

- Il nuovo importo lavori, incrementato della variante al netto del ribasso è pari a € 772.834,55 oltre oneri della sicurezza, oltre IVA



- In virtù dell'approvazione della perizia di variante, è stato sottoscritto atto di sottomissione contenente il nuovo importo lavori;
- Con Determinazione n. 1152 del 06/05/2026 è stato approvato il SAL 3 a tutto il 20/02/2026 ed il relativo certificato di Pagamento n. 3 per un importo pari a € 75.351,61 oltre Iva al 10%, al netto del ribasso, dell'anticipazione contrattuale e delle ritenute a garanzia del 0.5%;

EVIDENZIATO CHE

- il Direttore dei lavori ha trasmesso al RUP gli atti relativi allo Stato Finale, acquisiti al protocollo aziendale n. 42813 del 16-04-2026, come di seguito indicati:
12_CDC_GAETA_RELAZIONE CONTO FINALE_signed
13_CRE_CDC Gaeta_signed
260228_CDC.GAE_SF_SAL_signed
260228_CDC.GAE_SF_SRC_signed
260228_CDC.GAETA_SAL3_CDP
CDP FINALE - CDC GAETA_signed_signed
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e conclusi in data 23/02/2026 come da Certificato di ultimazione lavori acquisito agli atti della UOC Tecnico e Patrimonio, agli atti del RUP;
- il collaudatore ha trasmesso il collaudo tecnico amministrativo con nota prot. 43805 del 20/04/2026 da cui risulta un credito all'impresa di € 73.206,90 Iva 10% esclusa, come da certificato di pagamento n. 3 e 4 sottoscritti dal RUP in data 17.04.2026 e in data 17.04.2026;

CONSIDERATO CHE il saldo finale è pari ad € 73.206,90 e che con nota prot. 52141 dell'08-05-2026 è stata trasmessa la polizza sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103 co. 6 D.Lgs. 50/2016;

RAVVISATA la necessità di approvare la contabilità di che trattasi;

ATTESTATA la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità.

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

- 1) di approvare la Relazione sul Conto Finale relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Gaeta, prot. n. 42813.16-04-2026, acquisita agli atti della UOC Tecnico e Patrimonio, riconoscendo alla stessa un credito di € 73.206,90 Iva 10% esclusa (€ 80.527,58 IVA inclusa) come da certificati di pagamento n. 3 e 4;
- 2) di approvare la documentazione finale trasmessa con le note prot. 42813 del 16-04-2026 eccezion fatta per il Certificato di Regolare Esecuzione;
- 3) di dare atto che la somma di cui sopra risulta imputata sul bilancio di esercizio 2026 – S.A. 14.103;
- 4) di prendere atto della garanzia sulla rata di saldo trasmessa con nota prot. 52141 del 08-05-2026, agli atti della UOC;
- 5) di liquidare la somma di € 73.206,90 oltre IVA al 10% (€ 80.527,58 IVA inclusa) a titolo di rata di saldo;
- 6) di dare atto che il trattamento contabile e le somme destinate alla liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art.113 del D. Lgs 50/2016 sarà rilevato con successivo provvedimento amministrativo che ne determinerà l'impegno definitivo e la modalità di distribuzione;
- 7) di dare atto che il costo dell'intervento summenzionato si farà fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma Next Generation EU;



- 8) di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio online aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009;
- 9) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

IL RUP

Ing. Silvio Sicignano

IL DIRETTORE

UOC TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Cesare Rinaldi

LA DIRETTRICE GENERALE

IN VIRTÙ del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10 gennaio 2025, di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli quale Direttrice Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Latina;

ESAMINATA la proposta che precede;

ACQUISITO il parere del Direttore Sanitario Aziendale e del Direttore Amministrativo Aziendale

D E L I B E R A

Tutto ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte:

- di adottare la proposta in premessa, che qui si intende integralmente riportata.

LA DIRETTRICE GENERALE

Dott.ssa Sabrina Cenciarelli