

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: PNRR M6.C1-1.1 Realizzazione della Casa della Comunità e presa in carico della persona di Borgo Sabotino LT -Intervento n. 119 - Approvazione SAL n. 1 a tutto il 30.10.2025. Aggiudicatario Codex scarl CUP E22C22000030006

Struttura:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Cesare Rinaldi
Dirigente Struttura:	Cesare Rinaldi

Proposta N° 241 del 26/01/2026

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La determina comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:



II DIRETTORE U.O.C. TECNICO E PATRIMONIO

Dato atto che

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1273 del 19.11.2025 è stato conferito l'incarico di Direttore della UOC "Tecnico e Patrimonio" all' Ing. Cesare Rinaldi;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, definisce i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

Premesso che

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1217 del 17.11.2022 di approvazione dei Documenti Preliminari all'avvio della progettazione per l'Ospedale Sicuro, Case della Comunità e Ospedali di Comunità inviati il 16.09.2022 alla Regione Lazio con note prot. n. 85779, 85788 e 85866;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1403 del 29.12.2022 di Presa d'atto Decreto RGS 160/2022 di approvazione delle domande di accesso al fondo ex art. 26 DL 50/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze e approvazione Quadri Economici degli interventi per i quali sono state assegnate le risorse del Fondo;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 77 del 30.01.2023 di presa d'atto dei provvedimenti di aggiudicazione INVITALIA per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per gli interventi finanziati dal PNRR per la realizzazione degli investimenti: "case della comunità", "ospedali di comunità", "verso un ospedale sicuro e sostenibile", fra cui AQ1_0326899/2022 - provvedimento aggiudicazione Sub-lotto Prestazionale 4: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO- Lotto Geografico 14: LAZIO 1 – LATINA AQ1 - LAZIO 1 – 7: I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT;
- con Deliberazione del DG n. 256 del 27.02.2023: "Nomina Sostituzione Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Esecuzione Contratto di alcuni appalti in essere." mediante la quale si è provveduto a nominare l'ing. Cesare Rinaldi, quale RUP in sostituzione dell'arch. Daniela Zaralli;
- con Deliberazione del DG n. 810 del 27.06.2023 è stato approvato Progetto di Fattibilità Tecnico Economico Avanzato della Casa della Comunità di Borgo Sabotino (LT) redatto dal RTP React Studio s.r.l./ Vams Ingegneria s.r.l.;
- con Deliberazione Commissario Straordinario n.267 del 31.05.2024 si è preso atto della cessione di ramo d'azienda della ditta Italiana Facility Management S.P.A. con sede in Roma, Via dei laghi Sportivi n. 34, P.IVA 14783531008 in favore della Codex S.c.a.r.l. con sede legale in Roma Via Cloanto n. 5, P.IVA 17265471007 e per l'effetto del subentro nei contratti PNRR in corso di esecuzione;
- con Deliberazione del DG n. 5 del 20.01.2025 è stato approvato Progetto Esecutivo dell'intervento *de quo*;
- con Deliberazione del DG n.527 del 16.05.2025 è stata approvata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale al Codex S.c.a.r.l. per la realizzazione della CDC di Borgo Sabotino;

Dato atto che in data 23.01.2026, acquisito in pari data al protocollo aziendale n. 8244, il Direttore dei lavori ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il SAL n. 1 dell'appalto a tutto il 30.10.2025;

Visto il Certificato di Pagamento n. 1 relativo ai lavori in argomento, emesso in data 23.01.2026, per un importo complessivo pari a € 207.777,88 oltre Iva 10% al netto del ribasso, dell'anticipazione contrattuale e delle ritenute a garanzia pari al 0.5%;

Considerato che risulta necessario approvare la documentazione contabile relativa al SAL n. 1 ed il relativo Certificato di pagamento n.1 di che trattasi;

Attestata la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. di approvare il SAL n.1 a tutto il 30.10.2025 ed il relativo certificato di Pagamento n. 1, della CDC di Borgo Sabotino, per un importo pari a € 207.777,88 oltre Iva al 10%, al netto del ribasso, dell'anticipazione contrattuale e delle ritenute a garanzia del 0.5% inoltrati al RUP dalla Direzione Lavori e agli atti di questa UOC;
2. che la liquidazione del SAL n. 1 avverrà previo ordine NSO dietro presentazione della fattura elettronica contenente gli elementi previsti dalla normativa vigente e dal PNRR, con allegato il Certificato di pagamento n.1;
3. di dare atto che il trattamento contabile e le somme destinate alla liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art.113 del D. Lgs 50/2016 sarà rilevato con successivo provvedimento amministrativo che ne determinerà l'impegno definitivo e la modalità di distribuzione;
4. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

Il RUP Direttore
U.O.C. TECNICO E PATRIMONIO
Ing. Cesare Rinaldi