

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Oggetto: PNRR M6C1 1.1. Casa della Comunità di Latina Scalo: Approvazione variante ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) e co. 4 D.Lgs. 50/2016 e rimodulazione del quadro economico

Struttura Proponente:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Cesare Rinaldi
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Cesare Rinaldi

Proposta N° 101 del 27/01/2026

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La delibera comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Positivo

Data: **2026-01-29**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Pietro Leone

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Positivo

Data: **2026-01-29**

IL DIRETTORE SANITARIO

Sergio Parrocchia

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_16-signed(1).pdf , ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_16-signed(1).pdf.p7m
hash256: c24ca8eb3a5ee0c7836f0939204df50089d79b9179c4a881be27a37950025ed8
- Relazione ammissibilità , Relazione ammissibilita' RUP variante CDC LATINA SCALO_signed.pdf
hash256: eb086152b997f61c0c0ca93fad54c823965253e7cb67a05f659fe0e9d148788a

- ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_05-signed(1).pdf , ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_05-signed(1).pdf.p7m
hash256: cbb35d1d7acfd01e8cbbcb4ffb3366a9cc97e896778a9753d9fbc02cf4b6e77

- ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_06-signed(1).pdf , ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_06-signed(1).pdf.p7m
hash256: dcae125171d665f87c14f48041b8ba0ba7cd091ea366817ab1ef935238e91bbc

- ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_07-signed(1).pdf , ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_07-signed(1).pdf.p7m
hash256: 6662cf3e2181c04e9b6e55bb7af243b056228b6984877702a816ed9fd3087213

- ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_08-signed(1).pdf , ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_08-signed(1).pdf.p7m
hash256: 96029f78dafbb1d82e4ad41618f20e0656652854effe09e1ed92de0925b0ea21

- ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_09-signed(1).pdf , ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_09-signed(1).pdf.p7m
hash256: 0903c9eb88d33f6f12975a1a22a8a3b12c073b1d5551817aae875130754fd49

- ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_19-signed(1).pdf , ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_19-signed(1).pdf.p7m
hash256: 083f87069c10b902c7bee64551ebb064358ccf7dea9009c89dbc96e7512a0893

- ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_17-signed(1).pdf , ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_17-signed(1).pdf.p7m
hash256: d9e1bd544b25abe034f0e363a4cc7858b9244dbe0136894c2c1c7818c5fa1598

- ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_18-signed(1).pdf , ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_18-signed(1).pdf.p7m
hash256: Odd4ab185534766d5c2b222c505a00676d20f86bae9b7fd0919e44479b9b2d13

- CDC Latina Scalo - ATTO DI SOTTOMISSIONE-signed(1).pdf , CDC Latina Scalo - ATTO DI SOTTOMISSIONE-
signed(1).pdf.p7m
hash256: b7bc88e5c763594806cd22cb5f2ee370bb99a89468473ce809b6ad30515864a1

- CDC LATINA SCALO - CME 2025(1).12.15-signed.pdf , CDC LATINA SCALO - CME 2025(1).12.15-signed.pdf.p7m
hash256: 05df5b7a3df4b49fbce20fb422f2a5b29ed0d793abe3f8666d25139eee5553d1

- CDC LATINA SCALO - QUADRO COMPARATIVO 2025(1).12.15-signed.pdf , CDC LATINA SCALO - QUADRO
COMPARATIVO 2025(1).12.15-signed.pdf.p7m
hash256: 9aa287204e7eb116e9baf128c1460e6cee8017751074c71ebd82d8d8d0a1e60e

- CDC LATINA SCALO - VARIANTE - ENP 2025(1).12.15-signed.pdf , CDC LATINA SCALO - VARIANTE - ENP
2025(1).12.15-signed.pdf.p7m
hash256: 7ef5da34ca93411f5ea0e5852c32c1d7ca1ced09389043817a82323c72ac658d

- CDC LATINA SCALO - VARIANTE - EPU 2025(1).12.15-signed.pdf , CDC LATINA SCALO - VARIANTE - EPU
2025(1).12.15-signed.pdf.p7m
hash256: d38b72d40d2b0de74f4574d53a57818890c397edf601d8811549cf78f0914709

- CDC Latina Scalo - VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI-signed(1).pdf , CDC Latina Scalo - VERBALE DI
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI-signed(1).pdf.p7m
hash256: 7a239c90f8aa04491fc01bf3ddba09d7d398177e39c89b8363cac5e3c87c6da7

- CDC Latina Scalo- RELAZIONE DI VARIANTE-signed(1).pdf , CDC Latina Scalo- RELAZIONE DI VARIANTE-
signed(1).pdf.p7m
hash256: ffe6d6e70a8f4f8df93eb103cd48b49d2e9c08e8635ecd972b62a03d8433c698

- Crono Latina_Scalo G26-signed(1).pdf , Crono Latina_Scalo G26-signed(1).pdf.p7m
hash256: 9f7ab052fe8140a49b0631b45a720e8654f8861d77da6cd18dcc16c74a2aac07

- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA LATINA SCALO- Codex-signed(1).pdf , DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA LATINA
SCALO- Codex-signed(1).pdf.p7m
hash256: 8b3f265cb94a54f9551461ce143c2ac79d2c0217f3238744a7d68a8c1a853eb8



IL DIRETTORE/RUP

VISTI

- La Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e s.m.i. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l'articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell'Atto di Indirizzo per l'adozione dell'atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- La Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 di presa d’atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli Direttore Generale della ASL di Latina;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- la Deliberazione n. 1273 del 19/11/2025 con la quale è stato affidato l’incarico di Direttore della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi;
- il D.lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;
- Il Decreto legge n. 77/2021 s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 389 del 3 luglio 2024 recante ad oggetto “Disposizioni ai sensi del D.lgs 36/2023 e relative deleghe dirigenziali”;
- la Deliberazione n. 1062 del 18 settembre 2025 recante ad oggetto “Ulteriori integrazioni e attribuzioni deleghe dirigenziali”;

PREMESSO CHE:

- previa pubblicazione del bando di gara su piattaforma telematica di Invitalia INGATE del 21/07/2022, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea il 20/07/2022 e pubblicato sulla stessa al n. S141-402343 del 25/07/2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 85 del 22/07/2022, sul Profilo di Invitalia, quest’ultima ha indetto ed aggiudicato la “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL



D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE 4 TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI;

- la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti, più accordi quadro multilaterali;
- la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 21 lotti geografici (di seguito, "Lotti Geografici"), ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali, tra cui il sub-lotto 4 Lavori in appalto integrato;
- La ASL di Latina si è avvalsa del supporto tecnico operativo della Centrale di Committenza Invitalia aderendo all'Accordo Quadro per l'affidamento delle prestazioni necessarie all'attuazione degli interventi di sua competenza;
- all'esito della Procedura, con provvedimento n. 0326899 del 10/11/2022, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. LAZIO 1, il Sub-lotto Prestazionale 4, cluster AQ1 Lazio 1-7 ricomprensente la progettazione esecutiva e i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Latina, Casa della Comunità di Latina Scalo, Casa della Comunità di Aprilia, Casa della Comunità di Borgo Sabotino, Casa della Comunità di Cisterna di Latina, Casa della Comunità di Sperlonga, Casa della Comunità di Terracina, in favore di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT;
- Successivamente sono stati stipulati gli ODA e i Contratti Specifici tra la ASL di Latina e la società I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT per ognuno degli interventi sopra riportati appartenenti al Cluster AQ1 Lazio 1-7;
- Con Deliberazione n. 267 del 31/05/2024 la ASL di Latina ha preso atto della cessione di ramo d'azienda da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT alla Codex S.c.a.r.l e del subentro nei contratti PNRR per la realizzazione della Casa della Comunità di Aprilia, Casa della Comunità di Latina, Casa di Comunità di Latina Scalo, Casa della Comunità di Cisterna di Latina, Casa della Comunità di Borgo Sabotino;
- Con Deliberazione n. 351 del 26/06/2024 la ASL di Latina ha preso atto della cessione di ramo d'azienda da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT alla Codex S.c.a.r.l e del subentro nei contratti PNRR per la realizzazione della Casa di Comunità di Sperlonga e per la Casa di Comunità di Terracina;
- A seguito delle prese d'atto delle cessioni sono stati stipulati per ciascun intervento gli Addenda n. 1 al Contratto Specifico;



- con Delibera n. n.4 del 20.01.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la Casa Di Comunità di Aprilia;
- con Delibera n. 5 del 20.01.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la Casa Di Borgo Sabotino;
- con Delibera n. 6 del 20.01.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la Casa Di Comunità di Latina Scalo;
- con Delibera n. 246 del 06.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la Casa Di Comunità di Latina;
- con Delibera n. 245 del 06.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la Casa Di Comunità di Cisterna di Latina;
- con Delibera n.376 del 04.04.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la Casa Di Comunità di Sperlonga;
- con Delibera n. 377 del 04.04.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la Casa Di Comunità di Terracina;

DATO ATTO CHE:

- il Contratto Specifico per la realizzazione della Casa di Comunità di Latina Scalo concluso in data 29/09/2023, CIG Derivato 9906904BCC, CUP E28I22000060006, ha un importo lavori di € 516.467,60 oltre € 22.948,29 a titolo di oneri per la sicurezza per un totale complessivo pari a € 539.415,89, oltre IVA;
- A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico rimodulato l'importo lavori al netto del ribasso del 21,23% è risultato pari ad € 679.138,52 inclusi oneri di sicurezza oltre IVA;
- In data 11/03/2025 è stato sottoscritto l'addendum n. 2 al contratto Specifico contenente il nuovo importo contrattuale ed il nuovo termine finale dei lavori al 31/12/2025;
- A causa delle interferenze con le attività sanitarie la consegna dei lavori è stata eseguita nel modo che segue:
 - In data 19.05.2025 è stata effettuata la consegna parziale edificio A piano terra;
 - In data 07.10.2025 è stata effettuata la consegna parziale del primo piano edificio A;
 - In data 15.10.2025 è stata effettuata la consegna definitiva totale dell'edificio B;



EVIDENZIATO CHE:

- Nel corso dell'esecuzione è emersa la necessità di apportare delle modifiche integrative del livello di sicurezza nell'ambito delle dotazioni esterne ed interne alla futura Casa di Comunità di Latina Scalo che non potevano essere preventivati in sede di progettazione esecutiva in quanto non strettamente necessari ai fini della funzionalità della futura Casa di Comunità;
- Tali migliorie sono meramente risolutive di taluni aspetti tecnici di dettaglio allo scopo di migliorare l'intervento e comportano una variata distribuzione delle somme disponibili, eliminando alcune lavorazioni non necessarie e sovrabbondanti. Esse possono sinteticamente elencate nel modo che segue:
 - sistemazione pavimentazione esterna
 - sistemazione delle soglie in travertino e dei cigli delle aiuole
 - manutenzione ordinaria della rete idrica presente nel cortile
 - sistemazione dei cancelli
 - sistemazione percorso coperto da pensilina in ferro
 - riparazione in copertura per infiltrazione edificio a
 - spostamento pompa di calore nell'aiuola sul lato edificio a
 - elemento di protezione/grigliato con copertura per la pompa di calore
 - trattamenti pareti perimetrali con intonaci a calce per risalita umidità
 - sistemazione soglie con opere da muratore e stuccatore
 - spostamento gruppi uti esterni
 - ripristino murature (chiusura forometrie derivanti da predisposizione impianti)
- Con nota prot. n. 7927 del 23/01/2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la variante migliorativa, come descritte nella Relazione allegata, completa degli elaborati di seguito indicati:
 1. ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_05-signed(1).pdf
 2. ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_06-signed(1).pdf
 3. ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_07-signed(1).pdf
 4. ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_08-signed(1).pdf
 5. ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_09-signed(1).pdf
 6. ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_16-signed(1).pdf
 7. ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_17-signed(1).pdf
 8. ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_18-signed(1).pdf
 9. ASLLT-LatSca_CdC_E_ARC_000-000_19-signed(1).pdf
 10. CDC Latina Scalo - ATTO DI SOTTOMISSIONE-signed(1).pdf
 11. CDC LATINA SCALO - CME 2025(1).12.15-signed.pdf
 12. CDC LATINA SCALO - QUADRO COMPARATIVO 2025(1).12.15-signed.pdf
 13. CDC LATINA SCALO - VARIANTE - ENP 2025(1).12.15-signed.pdf
 14. CDC LATINA SCALO - VARIANTE - EPU 2025(1).12.15-signed.pdf
 15. CDC Latina Scalo - VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI-signed(1).pdf
 16. CDC Latina Scalo- RELAZIONE DI VARIANTE-signed(1).pdf
 17. Crono Latina_Scalo G26-signed(1).pdf
 18. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA LATINA SCALO- Codex-signed(1).pdf
- Le predette migliorie non comportano modifiche all'importo dei lavori da ultimo risultante



dall'Addendum n. 2;

VISTO:

- L'art. 106 co. 1 lett. e) secondo cui *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento...: lett. e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4.”*
- L'art. 106 co. 4 D.Lgs. 50/2016;
- L'art. 45 punto 7 delle Condizioni Generali INVITALIA secondo cui : *“Non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 15% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti”;*
- la Deliberazione ANAC n. 582 del 13/12/2023 che ha disposto che *“le comunicazioni obbligatorie all'ANAC riguardanti le modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera sono assolute mediante l'invio dei dati tramite Simog o PCP...”;*

DATO ATTO CHE:

- la modifica di che trattasi non altera la natura complessiva del contratto e non ha carattere sostanziale in quanto è tesa a realizzare soluzioni migliorative in termini economici e tecnici, senza incremento dei costi;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto è necessario concedere n. 45 giorni aggiuntivi con ultimazione lavori al 15/02/2026;
- in esecuzione del presente provvedimento, è stato sottoscritto atto di sottomissione, ivi allegato, dal Direttore Lavori, dall'Appaltatore e dal RUP;
- ai sensi dell'art. 106 co. 8 D.Lgs. 50/2016 e della Deliberazione ANAC n. 582 del 13/12/2023 la modifica sarà comunicata all'ANAC *“mediante l'invio dei dati tramite Simog o PCP...”;*

CONSIDERATO che si sta procedendo al perfezionamento dell'incarico di “ingegnere indipendente”, il quadro economico approvato col progetto esecutivo viene rimodulato nel modo che segue:



QUADRO ECONOMICO - CDC LATINA SCALO - CUP E28I22000060006		QE VARIANTE	QE-PE	QE - PFTE
A	LAVORI IN APPALTO			
A.1	Importo dei lavori al LORDO del ribasso	€ 830.423,04	€ 830.423,04	€ 655.665,35
	ribasso pari al 21,23% su A.1	€ 176.298,81	€ 176.298,81	
A.1.1	Importo dei lavori al NETTO del ribasso	€ 654.124,23	€ 654.124,23	
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 25.014,29	€ 25.014,29	€ 22.948,29
	Importo Totale A.1.1+A2	€ 679.138,52	€ 679.138,52	€ 678.613,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Arredi e attrezzature	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00
B.2	Indagini e prove di laboratorio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Spese Tecniche			
B.3.a	Progettazione di fattibilità tecnica economica - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO	€ 37.012,68	€ 37.012,68	
B.3.b	Progettazione esecutiva - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO	€ 22.427,86	€ 22.427,86	€ 98.719,23
B.3.b.1	Progettazione esecutiva - Addendum da contrattualizzare importo NETTO	€ 8.102,66	€ 8.102,66	
B.3.c	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori - IMPORTO NETTO	€ 52.609,46	€ 52.609,46	
B.3.d	Collaudo tecnico funzionale	€ 12.611,01	€ 2.000,00	€ 4.800,00
B.3.e	Esperto indipendente	€ 7.057,91		
	totale B.3.a+B.3.b+B.3.c+B.3.d	€ 139.821,58	€ 122.152,66	€ 103.519,23
B.3.e	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 5.592,86	€ 4.886,11	€ 4.140,77
	TOTALE B.3	€ 145.414,44	€ 127.038,77	€ 107.660,00
B.4	Art.113 d.lgs 50/2016 - 2 %	€ 17.108,75	€ 13.582,77	€ 9.888,00
B.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art.24, c.4 d.lgs 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 3.000,00
B.7	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.487,72	€ 1.487,72	€ 1.487,72
B.8	Spese per allacci	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9	Imprevisti per lavori	€ 34.319,89	€ 34.319,89	€ 34.319,89
B.10	Economie derivanti da spese tecniche comprese di Contributo Previdenziale del 4% (IVA ESCLUSA)	€ 0,00		€ 0,00
B.10.a	Economie di progetto da Pfta	€ 0,00		€ 50.000,00
B.10.b	Economie derivanti da ribasso - RESIDUO	€ 599,97	€ 24.185,70	€ 0,00
B.10.c	0,50 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario (Art.47, c1-bis del D.L. 30 Aprile 2019 n.34)	€ 881,49	€ 881,49	€ 0,00
B.11	IVA			
B.11.a	IVA su lavori,imprevisti ed economie di progetto ed economie derivanti da ribasso 10%	€ 71.405,84	€ 73.764,41	€ 76.293,35
B.11.b	IVA su attrezzature e arredi 22%	€ 20.900,00	€ 20.900,00	€ 19.800,00
B.11.c	IVA su indagini e prove di laboratorio 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.d	IVA su spese tecniche e su economie derivanti da spese tecniche 22%	€ 31.991,18	€ 27.948,53	€ 23.685,20
	TOTALE B.11	€ 124.297,02	€ 122.612,94	€ 119.778,55



ACQUISITA la relazione di ammissibilità del RUP della perizia di variante, agli atti del medesimo, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegata;

ATTESTATA la regolarità giuridico–amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell’istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità.

Per tutto quanto espresso nelle premesse del presente atto deliberativo e qui integralmente richiamate:

PROPONE

- 1 di prendere atto della relazione del RUP, Ing. Cesare Rinaldi, di ammissibilità della variante migliorativa proposta dal Direttore dei Lavori prot. n. 7927 del 23/01/2026, parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegata, concernente i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Latina Scalo;
- 2 di approvare la modifica contrattuale non sostanziale, non comportante variazioni né in aumento né in diminuzione dell’importo contrattuale specificato nell’Addendum n. 2 al Contratto Specifico;
- 3 di prendere atto dell’atto di sottomissione, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4 di prendere atto e approvare la rimodulazione del quadro economico dell’intervento per i motivi di cui in premessa, come di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO – CDC LATINA SCALO - CUP E28I22000060006		QE VARIANTE	QE-PE	QE – PFTE
A	LAVORI IN APPALTO			
A.1	Importo dei lavori al LORDO del ribasso	€ 830.423,04	€ 830.423,04	€ 655.665,35
	ribasso pari al 21,23% su A.1	€ 176.298,81	€ 176.298,81	
A.1.1	Importo dei lavori al NETTO del ribasso	€ 654.124,23	€ 654.124,23	
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 25.014,29	€ 25.014,29	€ 22.948,29
	Importo Totale A.1.1+A2	€ 679.138,52	€ 679.138,52	€ 678.613,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Arredi e attrezzature	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00
B.2	Indagini e prove di laboratorio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Spese Tecniche			
B.3.a	Progettazione di fattibilità tecnica economica - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO	€ 37.012,68	€ 37.012,68	
B.3.b	Progettazione esecutiva - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO	€ 22.427,86	€ 22.427,86	€ 98.719,23
B.3.b.1	Progettazione esecutiva - Addendum da contrattualizzare importo NETTO	€ 8.102,66	€ 8.102,66	
B.3.c	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori - IMPORTO NETTO	€ 52.609,46	€ 52.609,46	
B.3.d	Collaudo tecnica funzionale	€ 12.611,01	€ 2.000,00	€ 4.800,00
B.3.e	Esperto indipendente	€ 7.057,91		
	totale B.3.a+B.3.b+B.3.c+B.3.d	€ 139.821,58	€ 122.152,66	€ 103.519,23
B.3.e	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 5.592,86	€ 4.886,11	€ 4.140,77
	TOTALE B.3	€ 145.414,44	€ 127.038,77	€ 107.660,00
B.4	Art.113 d.d.lgs 50/2016 - 2 %	€ 17.108,75	€ 13.582,77	€ 9.888,00
B.5	Polizze rischi professionali personale e interno per progettazione (art.24, c.4 d.lgs 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 3.000,00
B.7	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.487,72	€ 1.487,72	€ 1.487,72
B.8	Spese per allacci	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9	Imprevisti per lavori	€ 34.319,89	€ 34.319,89	€ 34.319,89
B.10	Economie derivanti da spese tecniche comprese di Contributo Previdenziale del 4% (IVA ESCLUSA)	€ 0,00		€ 0,00
B.10.a	Economie di progetto da Pftca	€ 0,00		€ 50.000,00
B.10.b	Economie derivanti da ribasso - RESIDUO	€ 599,97	€ 24.185,70	€ 0,00
B.10.c	0,50 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario (Art.47, c.1-bis del D.L. 30 Aprile 2019 n.34)	€ 881,49	€ 881,49	€ 0,00
B.11	IVA			
B.11.a	IVA su lavori, imprevisti ed economie di progetto ed economie derivanti da ribasso 10%	€ 71.405,84	€ 73.764,41	€ 76.293,35
B.11.b	IVA su attrezzature e arredi 22%	€ 20.900,00	€ 20.900,00	€ 19.800,00
B.11.c	IVA su indagini e prove di laboratorio 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.d	IVA su spese tecniche e su economie derivanti da spese tecniche 22%	€ 31.991,18	€ 27.948,53	€ 23.685,20
	TOTALE B	€ 619.800,00	€ 619.800,00	€ 619.800,00



- 5 di comunicare il presente provvedimento all'ANAC, secondo quanto disposto con Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023, Regione Lazio, Direttore dei Lavori e appaltatore;
- 6 di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale Aziendale nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

Il RUP/Direttore
UOC Tecnico e Patrimonio
Ing. Cesare Rinaldi

LA DIRETTRICE GENERALE

IN VIRTÙ del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10 gennaio 2025, di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli quale Direttrice Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Latina;

ESAMINATA la proposta che precede;

ACQUISITO il parere del Direttore Sanitario Aziendale e del Direttore Amministrativo Aziendale

D E L I B E R A

Tutto ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte:

- di adottare la proposta in premessa, che qui si intende integralmente riportata.

LA DIRETTRICE GENERALE
Dott.ssa Sabrina Cenciarelli