

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Oggetto: PNRR M6C1 1.1 Casa della Comunità di San Felice Circeo: Approvazione della perizia di variante n. 1 ex art. 106 co. 1 lett. c) D.lgs. 50/2016

Struttura Proponente:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Silvio Sicignano
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Cesare Rinaldi

Proposta N° 1597 del 01/12/2025

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La delibera comporta impegno di spesa:	SI
Aut. Conto 101010701: AUT.14.45-2025 MOD.1	
NON COMPORTA scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico	
Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:	Tiziana Baseggio

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Positivo
Data: **2025-12-04**
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Pietro Leone

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Positivo
Data: **2025-12-05**
IL DIRETTORE SANITARIO
Sergio Parrocchia

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:
- Relazione del RUP , Relazione di ammissibilita'_signed.pdf
hash256: d47f2761dd2bf357cc1c57ccb0ca0bbbba19b427b79f26318c6e0e4a23988dff
- Atto di sottomissione , FIRMATO RUP_LT02-2.DL.0.003.GEN.ATS.R0.pdf.p7m.p7m.p7m
hash256: 8f383fb2ea617db54466310bb7be60aec87f28b77969676341b206378e41956a

- 8185Titolo Digitale-San Felice.pdf , 8185Titolo Digitale-San Felice.pdf.p7m
hash256: c38b0f73b2434ab3418d2b12e1bcb46b08dc06f82bd170e6cc8a88c75a6d995d

- LT02-2.DL.0.000.GEN.ELG.R0.pdf.p7m , LT02-2.DL.0.000.GEN.ELG.R0.pdf.p7m.p7m
hash256: 821f3928d3a03e6e9fb623d40b02cf83135067e226ac757a7f047730a2cce5fc

- LT02-2.DL.0.000.GEN.QEG.R0.pdf.p7m , LT02-2.DL.0.000.GEN.QEG.R0.pdf.p7m.p7m
hash256: 7cca17cb58b6efde40151c30d309b0ea0e64d4b2a34181cb9fe7bd6c9c6a4cad

- LT02-2.DL.0.400.ARC.CME.R0.PDF.p7m , LT02-2.DL.0.400.ARC.CME.R0.PDF.p7m.p7m
hash256: ea0861b1fa3dd3fa443c200b080f99647b29f97973c00b6dd61b053fd5cd4468

- LT02-2.DL.1.100.TCN.PR.R0.pdf.p7m , LT02-2.DL.1.100.TCN.PR.R0.pdf.p7m.p7m
hash256: d62c254cb1f9ef96a970c226e0ab6fbfb5cc43764c19cebd61a51348c9d78b3a

- LT02-2.DL.0.001.GEN.QEG.R0.pdf.p7m , LT02-2.DL.0.001.GEN.QEG.R0.pdf.p7m.p7m
hash256: cf602638d775520ab15794e79a761aeb2776bcee85dc2d2a4189ed26c933b14b

- LT02-2.DL.0.002.GEN.QEG.R0.pdf.p7m , LT02-2.DL.0.002.GEN.QEG.R0.pdf.p7m.p7m
hash256: 1779edec2e9867b7f14e20d63974f3e1094b57539c68f064b31f65c42af40dd6

- LT02-2.DL.0.003.GEN.ATS.R0.pdf.p7m , LT02-2.DL.0.003.GEN.ATS.R0.pdf.p7m.p7m
hash256: d003c212969df16bac876a490b3e952305557b61b85bf0a9858e3cd20534912f

- LT02-2.DL.0.004.GEN.REL.R0.pdf.p7m , LT02-2.DL.0.004.GEN.REL.R0.pdf.p7m.p7m
hash256: 13d8182efd879b3718983881b71257336a6c5b788bea43cae956a10ab9d959c

- LT02-2.DL.0.005.GEN.CNP.R0.pdf.p7m , LT02-2.DL.0.005.GEN.CNP.R0.pdf.p7m.p7m
hash256: 61a9699666b6f0ca0f18d2009da0e2deb8bbc4fa5f921278fa9cf23e6ed7fdf3

- LT02-2.DL.0.401.SIC.CME.R0.PDF.p7m , LT02-2.DL.0.401.SIC.CME.R0.PDF.p7m.p7m
hash256: 136e8ad0a01ba4698d7f55ec6e79b0a651d4529546522fc6b4e51a6fe3ea37c1

- LT02-2.DL.0.500.ARC.EPU.R0.PDF.p7m , LT02-2.DL.0.500.ARC.EPU.R0.PDF.p7m.p7m
hash256: 32fcb72670e8efe183e24ab3b08be4887525795c02b63ade0f0515821f753a84

- LT02-2.DL.0.501.SIC.EPU.R0.PDF.p7m , LT02-2.DL.0.501.SIC.EPU.R0.PDF.p7m.p7m
hash256: f679f4a025583103cfc5014dcdcca6d3709003bc670ae3b88d66f2ce637f7886

- LT02-2.DL.0.600.ARC.ANP.R0.pdf.p7m , LT02-2.DL.0.600.ARC.ANP.R0.pdf.p7m.p7m
hash256: d4b07663bad9aed939303162d49f4018027575915772a1d949e4bee34de78092

- LT02-2.DL.0.700.ARC.QDR.R0.PDF.p7m , LT02-2.DL.0.700.ARC.QDR.R0.PDF.p7m.p7m
hash256: 2ca12e789ee5bdb83af2b9a9423d5fbbf1d51d6ff2e70b0698f28feba1cd1598

- LT02-2.DL.1.000.MEC.PR.R0.pdf.p7m , LT02-2.DL.1.000.MEC.PR.R0.pdf.p7m.p7m
hash256: 6dcfc52436c820e922c1591c226fdd98bd1fb5a95df161f6214d5a5bc59e00

- LT02-2.DL.1.200.TCN.PR.R0.pdf.p7m , LT02-2.DL.1.200.TCN.PR.R0.pdf.p7m.p7m
hash256: 503de1f874d50df8f0a46824003107bc8e941d0d5d2f98bc875fd70e03425620

- LT02-2.DL.2.000.SIC.PR.R0.pdf.p7m , LT02-2.DL.2.000.SIC.PR.R0.pdf.p7m.p7m
hash256: 33d856107a8ebe3793fcef8da370a331ecef9a2b9b1374ab37389cd1cb148fb



IL RUP

VISTI

- La Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e s.m.i. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l'articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell'Atto di Indirizzo per l'adozione dell'atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- La Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 di presa d’atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli Direttore Generale della ASL di Latina;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- la Deliberazione n. 1273 del 19/11/2025 con la quale è stato affidato l’incarico di Direttore della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi;
- il D.lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;
- Il Decreto legge n. 77/2021 s.m.i.;

PREMESSO CHE:

- previa pubblicazione del bando di gara su piattaforma telematica di Invitalia INGATE del 21/07/2022, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea il 20/07/2022 e pubblicato sulla stessa al n. S141-402343 del 25/07/2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 85 del 22/07/2022, sul Profilo di Invitalia, quest’ultima ha indetto ed aggiudicato la “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E



ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE 4 TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI;

- la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti, più accordi quadro multilaterali;
- la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 21 lotti geografici (di seguito, "Lotti Geografici"), ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali, tra cui il sub-lotto 4 Lavori in appalto integrato;
- in sede di gara l'Appaltatore, CONPAT SCARL, ha indicato la società GE. DI. GROUP S.P.A., con sede in Altamura (BA), via Monte Rosa, n. 25, P.IVA/ C.F. 08406920721, quale consorziata esecutrice ai sensi dell'art. 47, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
- La ASL di Latina si è avvalsa del supporto tecnico operativo della Centrale di Committenza Invitalia aderendo all'Accordo Quadro per l'affidamento delle prestazioni necessarie all'attuazione degli interventi di sua competenza;
- all'esito della Procedura, con provvedimento n. 0326899 del 10/11/2022, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. LAZIO 1, il Sub-lotto Prestazionale 4, cluster AQ1 Lazio 1-8 ricomprensente la progettazione esecutiva e i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Pontinia, Casa della Comunità di Sabaudia, Casa della Comunità di San Felice Circeo e Ospedale di Comunità di Cori in favore della società Conpat S.c.a.r.l.;
- Successivamente sono stati stipulati gli ODA e i Contratti Specifici tra la ASL di Latina e la società Conpat S.c.a.r.l. per ognuno degli interventi sopra riportati appartenenti al Cluster AQ1 Lazio 1-8;
- Con delibera n. 7 del 20/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per la Casa di Comunità di San Felice Circeo;
- Con delibera n. 140 del 13/02/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per la Casa di Comunità di Pontinia;
- Con delibera n. 365 del 04/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per l'Ospedale di Comunità di Cori;
- Con delibera n. 634 del 05/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per la Casa di Comunità di Sabaudia;

DATO ATTO CHE:

- il Contratto Specifico per la realizzazione della Casa di Comunità di San Felice Circeo concluso in data 29/09/2023, CIG Derivato 9906769C64, CUP E72C22000060006, ha un importo di € 561.537,65 oltre a € 8.324,04 a titolo di oneri per la sicurezza, per un totale complessivo pari ad € 569.861,69, oltre IVA;
- A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico rimodulato l'importo lavori al netto del ribasso del 15,51% è pari ad € 561.225,32 oltre 8.324,04 a titolo di oneri di sicurezza e IVA;
- Il cantiere è stato consegnato in data 25/02/2025;

EVIDENZIATO CHE:



- Con nota prot. n. 62516 del 25-06-2025 il Direttore dei Lavori ha comunicato la sospensione dei lavori dal 20/06/2025 per necessità di effettuare una variante del progetto esecutivo per cause impreviste e imprevedibili dovute alla scoperta, a seguito di demolizione, di un'altezza dei solai superiore rispetto a quella considerata nel progetto esecutivo;
- Con nota prot. N. 0060792 del 20/06/2025 il RUP autorizzava la redazione della perizia di variante;
- Con nota prot. n. 108352 del 30/10/2025 il Direttore dei Lavori ha trasmesso perizia di variante per circostanze impreviste ed imprevedibili sullo stato di fatto dei luoghi, come descritte nella Relazione allegata;
- Che per le vie brevi in data 03.11.2025 sono state richieste integrazioni alla variante trasmessa;
- Con nota prot. n. 115520 del 19-11-2025 sono state trasmesse le integrazioni;
- Con mail del giorno 20.11.2025 ore 14:08 sono state richieste ulteriori integrazioni alla variante trasmessa;
- Con nota prot. 118681 del 28.11.2025 è stata trasmessa la perizia di variante completa e definitiva con le indicazioni fornite dal RUP, per cause impreviste ed imprevedibili e contenente le migliorie, completa degli elaborati di seguito indicati:
 - 8185Titolo Digitale-San Felice.pdf.p7m
 - LT02-2.DL.0.000.GEN.ELG.R0.pdf.p7m
 - LT02-2.DL.0.000.GEN.QEG.R0.pdf.p7m.p7m
 - LT02-2.DL.0.001.GEN.QEG.R0.pdf.p7m.p7m
 - LT02-2.DL.0.002.GEN.QEG.R0.pdf.p7m.p7m
 - LT02-2.DL.0.003.GEN.ATS.R0.pdf.p7m.p7m
 - LT02-2.DL.0.004.GEN.REL.R0.pdf.p7m.p7m
 - LT02-2.DL.0.005.GEN.CNP.R0.pdf.p7m.p7m
 - LT02-2.DL.0.400.ARC.CME.R0.PDF.p7m.p7m
 - LT02-2.DL.0.401.SIC.CME.R0.PDF.p7m.p7m
 - LT02-2.DL.0.500.ARC.EPU.R0.PDF.p7m.p7m
 - LT02-2.DL.0.501.SIC.EPU.R0.PDF.p7m.p7m
 - LT02-2.DL.0.600.ARC.ANP.R0.pdf.p7m.p7m
 - LT02-2.DL.0.700.ARC.QDR.R0.PDF.p7m.p7m
 - LT02-2.DL.1.000.MEC.PR.R0.pdf.p7m.p7m
 - LT02-2.DL.1.100.TCN.PR.R0.pdf.p7m.p7m
 - LT02-2.DL.1.200.TCN.PR.R0.pdf.p7m.p7m
 - LT02-2.DL.2.000.SIC.PR.R0.pdf.p7m.p7m
- La variante in corso d'opera comporta lavorazioni aggiuntive di seguito indicate:
 - Struttura di supporto antisismica per controsoffitto e canale impianti;
 - Risanamento intonaco intradosso solaio di copertura;
 - Interventi sulla muratura esistente;
 - Partizioni verticali;
 - Controsoffitti a membrana;
 - Lavori di demolizione del muretto di accesso all'area (a causa di lavori in corso sul ponte di accesso che collega Via Sabaudia a Via Raffaele Risaliti non comunicati dal Comune di San Felice Circeo);
 - Lavorazioni per il decoro delle facciate esterne;



- Lavorazioni per nuova linea fibra ottica INFRATEL;
- L'importo della variante, al netto del ribasso del 15,51%, è pari ad € 105.639,94 per lavori, oltre 10.043,13 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, per un incremento totale di € 115.683,07 oltre IVA al 10% (totale ivato € 127.251,37), il tutto pari ad un incremento del 20,31% del contratto principale;
- Il quadro economico rimodulato dalla variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE - CDC SAN FELICE - CUP E77C2200006006		
A	LAVORI IN APPALTO	
A.1	Importo dei lavori al LORDO del ribasso	€ 789.283,06
	ribasso pari al 15,51% su A.1	€ 122.417,80
A.1.1	Importo dei lavori al NETTO del ribasso	€ 666.865,26
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 18.367,17
	Importo Totale A.1.1+A2	€ 685.232,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Arredi e attrezzature	€ 205.000,00
B.2	Indagini e prove di laboratorio	€ 9.000,00
B.3	Spese Tecniche	
B.3.a	Progettazione di fattibilità tecnica economica e Attività di supporto al RUP e CSP - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO	€ 48.432,04
B.3.b	Progettazione esecutiva - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO	€ 18.923,69
B.3.c	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori - IMPORTO NETTO	€ 51.575,10
B.3.d	Collaudo (tecnico-amministrativo,statico, tecnico funzionale degli impianti) - incluso cassa ed IVA	€ 12.700,00
B.3.e	Redazione Perizia di Variante comprensiva di aggiornamento del PSC	€ 12.026,82
B.3.f	Redazione Valutazione Interesse Culturale Plessi ASL Latina	€ 18.000,00
	totale B.3.a+B.3.b+B.3.c+B.3.d+B.3.e+B.3.f	€ 161.657,65
B.3.f	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (a esclusione di B.3.d)	€ 5.958,31
	TOTALE B.3	€ 167.615,95
B.4	Art.113 d.lgs 50/2016 - 2 % su Importo Lavori lordo	€ 16.153,00
B.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art.24, c.4 d.lgs 50/2016)	€ 0,00
B.6	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 1.678,75
B.7	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.494,32
B.8	Spese per allacci	€ 3.000,00
B.9	Imprevisti per lavori	€ 32.711,86
B.10	Economie per ricalcolo spese tecniche comprese di Contributo Previdenziale del 4% (IVA INCLUSA)	€ 7.777,19
B.10.a	Economie su Lavori derivanti anche dal ribasso di gara (IVA INCLUSA)	€ 0,00
B.10.b	Economie di progetto PFTEA	€ 0,00
B.10.c	0,50 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario (Art. 47, c.1-bis del D.L. 30 aprile 2019, n.34)	€ 612,09
B.11	IVA	
B.11.a	IVA su lavori e imprevisti 10%	€ 71.794,43
B.11.b	IVA su attrezzature e arredi 22%	€ 45.100,00
B.11.c	IVA su indagini e prove di laboratorio 22%	€ 1.980,00
B.11.d	IVA su spese tecniche 22%	€ 36.875,51
	TOTALE B.11	€ 155.749,94
	TOTALE B	€ 600.793,11
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.286.025,53

VISTO:



- l'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs 50/2016 che consente alle stazioni appaltanti di apportare modifiche ai contratti in corso di esecuzione, senza una nuova procedura di affidamento, *“ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni [...] 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto”*;
- l'art. 106 co. 7 del D.lgs. 50/2016, secondo cui le modifiche di cui alla lett. b) del comma 1 dello stesso art. 106 sono consentite *“se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale”*;

DATO ATTO CHE:

- le modifiche sopra elencate non alterano la natura complessiva del contratto e sono di valore inferiore al 50% dell'importo contrattuale;
- Le modifiche non sono sostanziali non alterando considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e non integrando le ulteriori condizioni di cui al predetto art. 106, comma 4;
- l'anzidetto incremento del prezzo contrattuale, inoltre, non incide sui requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti in gara;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto è stato necessario prorogare il termine di ultimazione lavori di ulteriori 20 gg continuativi e consecutivi;
- la somma relativa all'aumento dell'importo contrattuale trova copertura nel finanziamento Next Generation EU ad invarianza del finanziamento complessivo;
- in esecuzione del presente provvedimento, è stato sottoscritto atto di sottomissione, ivi allegato, dal Direttore Lavori, dall'Appaltatore e dal RUP;
- l'art. 106 co. 8 D.Lgs. 50/2016 prevede la comunicazione della modifica contrattuale all'ANAC e che quest'ultima con Deliberazione n. 582 del 13/12/2023 ha disposto che *“le comunicazioni obbligatorie all'ANAC riguardanti le modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera sono assolte mediante l'invio dei dati tramite Simog o PCP...”*;
- ai sensi dell'art. 106 co. 5 D.Lgs. 50/2016, verrà dato avviso della modifica del contratto in ambito nazionale mediante pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- della intervenuta modifica verrà altresì inviata comunicazione alla Regione Lazio;

ACQUISITA la relazione di ammissibilità del RUP della perizia di variante, agli atti del medesimo, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegata;

ATTESTATA la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità.

Per tutto quanto espresso nelle premesse del presente atto deliberativo e qui integralmente richiamate:

PROPONE



- 1 di prendere atto della relazione del RUP, Ing. Silvio Sicignano, di ammissibilità della perizia di variante in corso d'opera del Direttore dei Lavori agli atti del RUP, parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegata, concernente i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di San Felice Circeo;
- 2 di approvare la variante trasmessa con nota prot. 118681 del 28.11.2025 redatta ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 ed il quadro economico rimodulato post variante come di seguito risultante:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE – CDC SAN FELICE - CUP E77C220006006		
A	LAVORI IN APPALTO	
A.1	Importo dei lavori al LORDO del ribasso	€ 789.283,06
	ribasso pari al 15,51% su A.1	€ 122.417,80
A.1.1	Importo dei lavori al NETTO del ribasso	€ 666.865,26
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 18.367,17
	Importo Totale A.1.1+A2	€ 685.232,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Arredi e attrezzature	€ 205.000,00
B.2	Indagini e prove di laboratorio	€ 9.000,00
B.3	Spese Tecniche	
B.3.a	Progettazione di fattibilità tecnica economica e Attività di supporto al RUP e CSP - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO	€ 48.432,04
B.3.b	Progettazione esecutiva - IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO	€ 18.923,69
B.3.c	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori - IMPORTO NETTO	€ 51.575,10
B.3.d	Collaudo (tecnico-amministrativo,statico, tecnico funzionale degli impianti) - incluso cassa ed IVA	€ 12.700,00
B.3.e	Redazione Perizia di Variante comprensiva di aggiornamento del PSC	€ 12.026,82
B.3.f	Redazione Valutazione Interesse Culturale Plessi ASL Latina	€ 18.000,00
	totale B.3.a+B.3.b+B.3.c+B.3.d+B.3.e+B.3.f	€ 161.657,65
B.3.f	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (a esclusione di B.3.d)	€ 5.958,31
	TOTALE B.3	€ 167.615,95
B.4	Art.113 d.lgs 50/2016 - 2 % su Importo Lavori lordo	€ 16.153,00
B.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art.24, c.4 d.lgs 50/2016)	€ 0,00
B.6	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 1.678,75
B.7	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.494,32
B.8	Spese per allacci	€ 3.000,00
B.9	Imprevisti per lavori	€ 32.711,86
B.10	Economie per ricalcolo spese tecniche comprese di Contributo Previdenziale del 4% (IVA INCLUSA)	€ 7.777,19
B.10.a	Economie su Lavori derivanti anche dal ribasso di gara (IVA INCLUSA)	€ 0,00
B.10.b	Economie di progetto PFTEA	€ 0,00
B.10.c	0,50 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario (Art. 47, c.1-bis del D.L. 30 aprile 2019, n.34)	€ 612,09
B.11	IVA	
B.11.a	IVA su lavori e imprevisti 10%	€ 71.794,43
B.11.b	IVA su attrezzature e arredi 22%	€ 45.100,00
B.11.c	IVA su indagini e prove di laboratorio 22%	€ 1.980,00
B.11.d	IVA su spese tecniche 22%	€ 36.875,51
	TOTALE B.11	€ 155.749,94
	TOTALE B	€ 600.793,11
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.286.025,53

- 3 di dare atto che l'importo della variante, al netto del ribasso del 15,51%, è pari ad € 105.639,94 per lavori, oltre 10.043,13 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, per un incremento totale di €



115.683,07 oltre IVA al 10% (totale ivato € 127.251,37), il tutto pari ad un incremento del 20,31% del contratto principale;

- 4 di dare atto che gli incrementi delle somme di cui ai punti precedenti trovano copertura nel quadro economico ad invarianza del finanziamento complessivo;
- 5 di integrare la sub 14.45/2025 a carico del finanziamento coi fondi Next Generation EU con la somma che segue:
€ 127.251,37 IVA inclusa sul conto 101010701 “Migliorie verso beni di terzi”, aut. 14.45/2025, CIG Derivato 9906769C64, CUP E72C22000060006;
- 6 di prendere atto dell’atto di sottomissione, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 7 di comunicare il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità;
- 8 di comunicare il presente provvedimento all’ANAC, secondo quanto disposto con Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023, Regione Lazio, Direttore dei Lavori e appaltatore;
- 9 di pubblicare avviso di modifica del contratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- 10 di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale Aziendale nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Silvio Sicignano

**Il Direttore
UOC Tecnico e Patrimonio**

Ing. Cesare Rinaldi



LA DIRETTRICE GENERALE

IN VIRTÙ del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10 gennaio 2025, di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli quale Direttrice Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Latina;

ESAMINATA la proposta che precede;

ACQUISITO il parere del Direttore Sanitario Aziendale e del Direttore Amministrativo Aziendale

D E L I B E R A

Tutto ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte:

- di adottare la proposta in premessa, che qui si intende integralmente riportata.

LA DIRETTRICE GENERALE
Dott.ssa Sabrina Cenciarelli