

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DETERMINA DIRIGENZIALE

Determina.0000361.14-02-2025

Oggetto: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA

Struttura:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Paolo Palombo
Dirigente Struttura:	Paolo Palombo

Proposta N° 437 del 14/02/2025

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La determina comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- Allegati , ALLEGATI.zip

hash256: 425cc9ac4fff045bc687c17b89b4337f2a32b764dace0f6abdfb2f43e2a72e0a

IL DIRETTORE

VISTI:

- la Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e ss.mm.ii. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l’articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell’Atto di Indirizzo per l’adozione dell’atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 16.05.2022 n. 541, avente ad oggetto “Approvazione atto aziendale ASL di Latina” pubblicato sul BURL n. 46 del 31.05.2022, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale già approvato con DCA n. U00496/2017 come parzialmente modificato dai DCA U00371/2018, DCA 00141/2019 e DCA U00079/2020;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 358 del 15.03.2024 è stato conferito l’incarico di Direttore della UOC “Tecnico e Patrimonio”, ex art. 70, co. 1 lett. a del CCNL/2020 Area Funzioni Locali, all’Ing. Paolo Palombo;
- il D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm. ii.;
- il D.Lgs. 241/1990;

PREMESSO CHE

- Tra gli interventi PNRR Missione 6 Salute della ASL di Latina rientra nella Componente C 2, Investimento 1.2 “Verso un Ospedale sicuro e sostenibile” l’adeguamento sismico del P.O. S.M. Goretti;
- Al fine di consentire i lavori di adeguamento sismico senza recare intralcio alle attività sanitarie, come evidenziato con nota prot. 14262 del 10/02/2025 della Direzione Medica DEA II del P.O. Goretti, risulta necessario individuare nuovi spazi per ricollocare il reparto di degenza interessato dai lavori, per un totale di n. 34 di posti letto;
- Attualmente la ASL di Latina non dispone di spazi adeguati e attrezzati per la provvisoria ricollocazione del reparto, né del tempo necessario per la messa a norma e dell’attivazione delle procedure di autorizzazione e accreditamento con riferimento ad immobili di proprietà, considerato che la scadenza prevista dal PNRR per i lavori suddetti è fissata al 30/06/2026;

CONSIDERATO CHE la cessazione anche temporanea del servizio erogato dal P.O. Goretti avrebbe un considerevole impatto negativo sul territorio e sull’utenza, con conseguente interruzione di pubblico servizio, vista la forte domanda trattandosi dell’unico DEA II livello presente nell’area di competenza della ASL di Latina, nonché provocherebbe il venir meno della continuità delle cure nei confronti dei pazienti degenti;

RITENUTO, pertanto, che la chiusura andrebbe a ridurre l’offerta sanitaria e sociosanitaria del territorio, in un ambito caratterizzato da una elevata esigenza manifestata dalla popolazione ed in netto contrasto con il principio di continuità della presa in carico della persona;

SOTTOLINEATO, inoltre, che la sospensione dell’erogazione dei servizi avrebbe anche un impatto negativo per il bilancio dell’Azienda, in termini di costo di personale, solo in parte reimpiegabile in altre unità operative dell’Azienda, oltre che in termini di mancata produzione;

RITENUTO quindi necessario, nelle more dell'adeguamento sismico del P.O. Goretti, il trasferimento temporaneo delle attività, ad oggi erogate nella struttura e non trasferibili in altri immobili nella disponibilità dell'ASL di Latina, in altra sede idonea e conforme ai requisiti strutturali/tecnologici minimi (generali dell'edificio e specifici dell'attività da erogare) previsti dalla normativa dell'accreditamento e collocata nel medesimo bacino territoriale;

RITENUTA la locazione passiva la modalità maggiormente idonea al reperimento dell'immobile in argomento;

INOLTRATA con nota prot. 14154 del 10/02/2025 la richiesta la disponibilità di immobili ai seguenti enti pubblici: Ministero Economia e Finanze, Agenzia del Demanio, Agenzia delle Entrate, Regione Lazio, Provincia di Latina, Comune di Latina, INPS e INAIL;

DATO ATTO che mediante accesso al sito istituzione dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati alla criminalità organizzata, tramite la Piattaforma Unica Destinazioni in data 13/02/2025 è stata accertata l'indisponibilità di immobili;

VISTI l'art. 13 comma 2 e l'art. 56 co. 1 lett. e) D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale le disposizioni del Codice non si applicano ai contratti esclusi tra cui agli appalti pubblici aventi ad oggetto la locazione fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

RITENUTO, nelle more di un eventuale riscontro degli enti interrogati, di dover procedere alla ricerca di un immobile avente le caratteristiche come meglio descritte nell'avviso che si approva di natura non vincolante per l'Amministrazione, per le finalità di cui in premessa;

DATO ATTO CHE

- il CUP non è obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge n. 3 del 16 gennaio 2003, delibere CIPE n. 63 del 26 novembre 2020, delibera n. 143 del 27 dicembre 2002 e n. 24 del 29 settembre 2004;
- La Delibera ANAC 584 del 19/12/2023 prevede che per i contratti aventi ad oggetto acquisto o locazione di beni immobili deve essere acquisito il CIG;
- verrà acquisito il CIG all'esito delle operazioni dell'indagine di mercato, qualora si concludano positivamente;

RITENUTO OPPORTUNO approvare i seguenti atti, parti integranti e sostanziali del presente atto seppur non materialmente allegati:

1) Avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da acquisire in locazione passiva – indagine di mercato nel Comune di Latina ed i relativi allegati:

Allegato 1 - Domanda di partecipazione;

Allegato 2 - Dichiarazione sostitutiva di certificazione;

Allegato 3 - Offerta Economica;

2) Estratto dell'avviso;

RITENUTO altresì di dare pubblicità all'avviso mediante pubblicazione sul sito dell'ASL di Latina nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente, nonché procedendo a richiedere la pubblicazione dell'estratto ivi approvato ai seguenti enti sui rispettivi Albi Pretori per un periodo non inferiore a 7 giorni: Comune di Latina;

ATTESTATA la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate,

- 1) di autorizzare l'espletamento di una procedura esplorativa ad evidenza pubblica, non vincolante, volta a verificare la disponibilità di immobili da locare temporaneamente all'interno del territorio del Comune di Latina per il trasferimento temporaneo delle attività del reparto di degenza del P.O. Goretti di Latina, nelle more dell'adeguamento sismico del presidio secondo le tempistiche PNRR;
- 2) Di approvare i seguenti atti, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento seppur non materialmente allegati:
 - i. Avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da acquisire in locazione passiva – indagine di mercato;
 - ii. Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
 - iii. Allegato 2 - Dichiarazione sostitutiva di certificazione;
 - iv. Allegato 3 - Offerta Economica;
 - vi. estratto dell'avviso;
- 3) Di nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Cesare Rinaldi;
- 4) Di pubblicare l'avviso ed i relativi allegati sul sito internet aziendale nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente, dandone comunicazione al responsabile incaricato, giusta nota prot. n. 98409 del 26/10/2022 - <https://www.ausl.latina.it/beni-servizi/268-avvisi-e-bandi/settori-ordinari-sottosoglia/avvisi-bandi2025>;
- 5) Di trasmettere l'estratto dell'avviso ai seguenti enti al fine della pubblicazione sul rispettivo Albo Pretorio per 7 giorni: - Comune di Latina;
- 6) Di dare atto altresì che il presente provvedimento, non comportando rilevazioni economiche patrimoniali, non verrà inviato per il relativo visto alla UOC Bilancio e Contabilità;
- 7) Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

Il Direttore
Ing. Paolo Palombo