

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DA EFFETTUARSI PRESSO IL NUOVO CSM DI FORMIA E DETERMINA A CONTRARRE: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO DEL NUOVO CSM DI FORMIA E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PRESENTAZIONE PRATICHE AMMINISTRATIVE

Struttura:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Paolo Palombo
Dirigente Struttura:	Paolo Palombo

Proposta N° 1536 del 06/06/2025

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La determina comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- Accettazione lavori proprietà , asl_It.A71AF3B.REGISTRO UFFICIALE(E).0052614.28-05-2025.pdf
hash256: 54c6e948cf07d87afdc372125e9a9399ad15c3c6442b67d4b4c1413926fc7112
- Progetto 1/16 , ALLEGATO 1 ç ELENCO ELABORATI.pdf

hash256: df7fce1e24dae1ae687030a42ffc5fc83117b604bb564f4f2865a8a90c77cdf3
- Progetto 2/16 , ALLEGATO 2 ; RELAZIONE GENERALE.pdf
hash256: 19e083dc6771add1c9e88a91d3a18458cd9d38b2f02642562d71aaf610005503
- progetto 3/16 , ALLEGATO 3 ; RELAZIONE SPECIALISTICA.pdf
hash256: a1ca410be6b6a323acabc1511abb8f6ee28eed4e4931faa5fa8822fa4011402e
- Progetto 4/16 , ALLEGATO 4 - ELABORATI GRAFICI.pdf
hash256: e27d88948547395c65f1d76c70522ff6693b56db7406a3ab742a6d8287f715fe
- Progetto 5/16 , ALLEGATO 5 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_compressed.pdf
hash256: f12295acf6e5d5d67964b66419da5579ecef6b6d5206c8e971d0a8b347c9a6d2
- Progetto 6/16 , ALLEGATO 6 - ELENCO PREZZI.pdf
hash256: b1fe7e3c82cd2663209e876163dfb5409ad159779f0d0574a264e7f2f6fd5abb
- Progetto 7/16 , ALLEGATO 7 - QUADRO ECONOMICO.pdf
hash256: 0139e59b9037bce47874a8a8a7d3eb8749fe1f38292f40c3948e26c6d4af0417
- Progetto 8/16 , ALLEGATO 8 - INCIDENZA E MANODOPERA.pdf
hash256: 2010cbf3d2df1e2fb6468cd31ec97edbb39b4ed23de3362b2f5e49127ee7d5
- Progetto 9/16 , ALLEGATO 9 - SCHEMA DI CONTRATTO.pdf
hash256: 22546e83027b9a5604a3354690571f5b3d5d6ea867888beee7562b0d1ba6ed4a
- progetto 10/16 , ALLEGATO 10 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO_compressed.pdf
hash256: 09bcd77201ec2807c4f617067836ef6b0bfb30d6b1c6381b8aaabd31fac22e28
- progetto 11/16 , ALLEGATO 11 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA_compressed (1).pdf
hash256: d383ddcff1ae8113d402ed421682bcd03f61e05f711427519e1c14b627b2bfc0
- Progetto 12/16 , ALLEGATO 12 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO_compressed.pdf
hash256: fb6d2304242833f9576a41e4d74ff2354bc4c1012354acd745e6328ab231cba5
- Progetto 13/16 , ALLEGATO 13 ; DIAGRAMMA DI GANTT.pdf
hash256: 84084e7447d2d2a6f7c547d9e4b413726770e891d0ea8a7b7cb91cd38dac3bb0
- Progetto 14/16 , ALLEGATO 14 ; FASCICOLO DI FABBRICATO_compressed.pdf
hash256: 5de11b2c8523fb54c64728c813448df859ebc74d4a7891aa49595923640a12a6
- Progetto 15/16 , ALLEGATO 15 ; ANALISI RISCHI_compressed.pdf
hash256: 02767fe65cd665b6b2099b3416c2cf1de83ba269d8d807442c6b973d5d953f32
- progetto 16/16 , ALLEGATO 16 ; PLANIMETRIA DI CANTIERE.pdf
hash256: 1613f2dd146c7ea2bc716cee53e60b460c511adfe0de2a6580be71a98c68a32f
- Atti affidamento DL CSE e pratiche amm.ve , Atti di affidamento DL CSE.rar
hash256: 56363ecfcb4cf509e8cc1d5f428a71bccf5c3943a82eb2ca56f95b520c4fe848
- Atti affidamento lavori , Atti affidamento lavori.rar
hash256: edad6531ef9ad569ca898b4eb19c9fa7eb76a33271e26e0a9889cca5f2db5549

IL DIRETTORE U.O.C. TECNICO E PATRIMONIO

VISTI

- la Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e ss.mm.ii. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l’articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell’Atto di Indirizzo per l’adozione dell’atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 16.05.2022 n. 541, avente ad oggetto “Approvazione atto aziendale ASL di Latina” pubblicato sul BURL n. 46 del 31.05.2022, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale già approvato con DCA n. U00496/2017 come parzialmente modificato dai DCA U00371/2018, DCA 00141/2019 e DCA U00079/2020;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 358 del 15.03.2024 è stato conferito l’incarico di Direttore della UOC “Tecnico e Patrimonio”, ex art. 70, co. 1 lett. a del CCNL/2020 Area Funzioni Locali, all’ing. Paolo Palombo;
- il D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE

- Con Deliberazione n. 48114 del 15/05/2025, a seguito delle risultanze dell’avviso pubblico – indagine di mercato per la ricerca di un immobile da acquisire in locazione passiva nel Comune di Formia da adibire alle attività di Centro di Salute Mentale, è stato stabilito di concludere un contratto di locazione passiva con la proprietà dell’immobile sito in Formia (LT), Via Lavanga 39-45 e 47, ove spostare il Centro di Salute Mentale, attualmente sito in Via S. Maria La Noce snc, Formia (LT);
- il contratto di locazione passiva è stato concluso il 23/05/2025 ed è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate in data 03/06/2025 al n. 1627 serie 3T;
- occorre effettuare all’interno dell’immobile acquisito lavori di manutenzione straordinaria per l’adeguamento edile ed impiantistico al fine di rendere il fabbricato conforme alle normative statali e regionali in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie;
- a tal fine la UOC Tecnico e Patrimonio ha predisposto un progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali seppur non materialmente allegati:
 - Allegato 1 – Elenco Elaborati;
 - Allegato 2 – Relazione Generale
 - Allegato 3 – Relazione Specialistica
 - Allegato 4 -Elaborati Grafici
 - Allegato 5 – Computo metrico estimativo
 - Allegato 6 – Elenco prezzi
 - Allegato 7 – Quadro economico
 - Allegato 8 – Incidenza e manodopera;
 - Allegato 9 – Schema di contratto
 - Allegato 10 – Capitolato Speciale
 - Allegato 11 – Piano di manutenzione dell’opera
 - Allegato 12 – Piano di sicurezza e coordinamento

- Allegato 13 – Diagramma di Gantt
- Allegato 14 – Fascicolo di fabbricato
- Allegato 15 – Analisi rischi
- Allegato 16 – Planimetria di cantiere

- il progetto è stato sottoposto ai proprietari dell'immobile i quali ne hanno preso visione e ne hanno accettato senza riserve la sua realizzazione (prot. 52614 del 28/05/2025);
- l'importo stimato dell'intervento risulta come da quadro economico che segue:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO A FORMIA (LT) IN VIA LAVANGA NN. 39-45 DA ADIBIRE A CENTRO DI SALUTE MENTALE DELLA ASL DI LATINA	
DESCRIZIONE	IMPORTO
A	LAVORI IN APPALTO
A.1	IMPORTO LAVORI EDILI € 110.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza € 2.000,00
Importo Totale A.1.+A.2	
€ 112.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
B.1	Arredi e attrezzature € 50.000,00
B.2	Spese Tecniche
B.2.1	Presentazione pratiche amministrative (CILA,FINE, VARIAZIONE CATASTALE, SCA E OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO) € 3.500,00
B.2.2	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori € 9.267,37
Totale B.2 (B.2.1+B.2.2)	
€ 12.767,37	
B.3	Contributo previdenziale (5%) su spese tecniche € 638,37
Totale B.2 + B.3	
€ 13.405,74	
B.4	Art. 45. Lgs. 36/2023 – 2 % € 2.425,35
B.5	Spese per occupazione suolo pubblico area di cantiere stimato € 1.670,00
B.6	Spese istruttoria (CILA, VARIAZIONE CATASTALE E SCA) € 592,00
B.7	Imprevisti per lavori € 9.000,00
TOTALE B	
€ 103.266,19	
C	IVA
C.1	IVA su lavori e attrezzature pari al 22% € 35.640,00
C.2	IVA su spese tecniche 22% € 2.949,26
C.3	IVA su imprevisti 22% € 1.980,00
TOTALE C	
€ 40.569,26	
TOTALE A+B+C	
€ 255.835,46	

- L'importo complessivo è a carico di fondi di bilancio;

DATO ATTO che il progetto di cui in premessa è stato verificato e validato dal nominando RUP in data 05/06/2025;

VISTO

- l'art.1, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che dispone che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

- l'art. 1 comma 3 D.Lgs. 36/2023 che dispone: *“Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità”*;
- l'art. 2 comma 2 D.Lgs. 36/2023 secondo cui *“Il principio della fiducia favorisce e valorizza l’iniziativa e l’autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l’acquisizione e l’esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato”*;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che dispone l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO CHE

- occorre procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria nonché della Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione comprensivo del servizio di presentazione delle pratiche tecniche-amministrative;
- Gli affidamenti rivestono carattere di urgenza in quanto sono strettamente connessi con le opere previste dal PNRR M6C1 Investimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” da realizzarsi a Formia in Via S. Maria La Noce snc, attuale sede del Centro di Salute Mentale da spostare nella nuova sede di Via Lavanga 39 -45 e 47, con scadenza contrattuale al 31/12/2025 e scadenza PNRR al 30/06/2026;
- In virtù della predetta urgenza si determina di contrarre per l'affidamento dei lavori con l'operatore economico Mugnai SPA già aggiudicatario della gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del “Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”, indetta dalla Regione Lazio con Determinazione n. G04546 del 09 aprile 2014, attuale esecutore del relativo contratto con la Asl di Latina decorrente dal 01/02/2017 di durata novennale;
- Mugnai SPA è un operatore in possesso di adeguata esperienza e di nota affidabilità da parte di codesta ASL, oltre che in possesso di SOA in corso di validità adeguata ai lavori da affidarsi;
- La scelta dell'Operatore economico in questione, alla luce delle motivazioni testè indicate, è orientata ai principi sopra richiamati della fiducia e del risultato, a garanzia del buon andamento, efficienza ed economicità;

CONSIDERATO inoltre che:

- Contestualmente all'affidamento dei lavori occorre procedere all'affidamento della Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva, nonché del servizio di presentazione delle pratiche tecnico amministrative presso gli enti competenti necessarie (CILA, accatastamento e Segnalazione Certificata di Agibilità);

- In applicazione del principio di rotazione è stato individuato l'operatore economico Geometra Angelo Russo, con studio in Formia, loc. Penitro, P.IVA 01902450590 in possesso di adeguate esperienze dichiarate nel CV, di cui ne sarà richiesta la comprova a mezzo FVOE 2.0;

VERIFICATO CHE

- MUGNAI SPA e il Geom. Angelo Russo possiedono un DURC regolare;
- Non sono presenti annotazioni nel casellario ANAC;
- MUGNAI SPA possiede attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG1 CL. V e OG11 CL. VIII;

CONSIDERATO l'art. 83 co. 3 lett. d) ed e) D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 per cui questa stazione appaltante non procederà ad effettuare le verifiche antimafia sugli Operatori Economici individuati;

ATTESO CHE

- questa Stazione Appaltante intende avviare una trattativa diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 dei lavori manutenzione straordinaria per l'adeguamento edile ed impiantistico del nuovo Centro di Salute Mentale di Formia con Mugnai SPA e, contestualmente, una trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) per l'affidamento delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva, compreso il servizio di presentazione delle pratiche tecnico-amministrative necessarie con l'Operatore Economico Geom. Angelo Russo;
- L'importo a base dell'affidamento dei servizi dell'ingegneria e dell'architettura, di cui al Quadro Economico in premessa, è pari ad € 12.767,37 per compenso incluse spese generali, oltre CPA (5%) e IVA se dovuta, così meglio dettagliato:

	DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PRESENTAZIONE PRATICHE TECNICO-AMM.VE NUOVO CSM FORMIA
Importo parcella/ compenso	€ 9.267,37 (di cui € 4.708,10 DL, € 2.705,80 CSE + 1.853,47 per spese generali)
PRATICHE TEC.-AMM.VE	€ 3.500,00
Totale parziale	€ 12.767,37
Contributo Previdenziale 5%	€ 638,37
Totale parziale	13.405,74
IVA 22%	€ 2.949,26
Totale lordo	16.355,00
Altre Spese stimate	€ 2.262,00 (di cui € 1.670,00 per occupazione suolo pubblico ed € 592,00 per spese di istruttoria)
Totale Lordo complessivo	€ 18.617,00

- L'importo calcolato ai sensi dell'All. I.13 D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 12.767,37, comprensivo di spese e potrà essere ridotto in percentuale massima del 20% in applicazione dell'art. 41 co. 15 *quater* medesimo decreto, come da parcella parte integrante e sostanziale seppur non allegata;
- L'importo dei lavori a base di affidamento è pari ad € 110.000,00, di cui € 80.404,35 per manodopera, oltre € 2.000,00 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA, come meglio dettagliato nella tabella che segue:

Lavorazioni	Categoria Tab. A ai fini della dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023	Classifica dell'art. 2 comma 4 dell'Allegato II.12	Qualificazioni obbligatorie	Incidenza manodopera %	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Importo
Opere edili	OG1	Classe I o sup.	si	91,417	P	Si < 50%	€ 102.386,87
Opere impiantistiche	OG11	Class.I o sup.	si	6,797	S	Si 100%	€ 7.613,13
A) Importo totale lavori a base di gara (compresa manodopera pari ad € 80.404,35)							€ 110.000,00
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso							€ 2.000,00
A)+B) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO							€ 112.000,00

- il CCNL applicato è Metalmeccanico;
- I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso; resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

DATO ATTO CHE

- il compenso per i servizi tecnici risulta determinato in conformità secondo le modalità di cui all'All. I.13 del Codice e delle disposizioni in materia di equo compenso (L. 49 del 21/04/2023) e ai parametri stabiliti con il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;
- l'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del Codice civile e della deontologia professionale;
- in considerazione della natura intellettuale del servizio e del luogo ove saranno svolti i lavori, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008;
- Gli affidamenti sono costituiti entrambi da un unico lotto in quanto la suddivisione in lotti comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE l'importo dei lavori del presente affidamento è inferiore a € 150.000,00 e, pertanto, per lo stesso non vi è l'obbligo di preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che impone alle Stazioni Appaltanti, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, la nomina di un Responsabile Unico del Progetto (RUP) con i compiti previsti dal menzionato D. Lgs 36/2023, cui si fa integrale rinvio;

RITENUTO

- di nominare l'Ing. Cesare Rinaldi, Dirigente della U.O.C. Tecnico e Patrimonio, in possesso dei requisiti di cui all'All. I.2 D.Lgs. 36/2023;
- di nominare i seguenti collaboratori del RUP: per la redazione del progetto esecutivo, la verifica e validazione del progetto l'Assistente Tecnico Geom. Antonio Conte; per la fase di affidamento dei lavori e dei servizi tecnici la Dott.ssa Paola La Croix; per la fase esecutiva l'Assistente Amministrativo Doriania Peppe e l'Assistente Tecnico Geom. Nicola Martone quale Direttore Operativo;
- di procedere a richiedere contestualmente n. 2 offerte di cui: una all'operatore economico MUGNAI SPA per l'affidamento dei lavori sull'importo di euro 110.000,00 e l'altra al Geom. Angelo Russo per l'affidamento dei servizi tecnici sull'importo di euro 12.767,37;
- di approvare i seguenti atti per l'affidamento dei servizi dell'ingegneria e dell'architettura, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
 - Lettera invito;
 - Allegato 1: Domanda di partecipazione;
 - DGUE da compilare a sistema;
 - Allegato 2: Informativa Privacy;
 - Allegato 3: Modulo Tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Allegato 4: Patto di integrità;
 - Allegato 5: Schema di offerta economica;
 - Allegato 6: schema di lettera contratto.
 - Calcolo compenso;
 - Progetto esecutivo.
- di approvare i seguenti atti per l'affidamento dei lavori, parti integranti e sostanziali seppur non allegati:
 - Lettera invito;
 - Allegato 1: Domanda di partecipazione;
 - DGUE da compilare a sistema;
 - Allegato 2: Informativa Privacy;
 - Allegato 3: Modulo Tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Allegato 4: Patto di integrità;
 - Allegato 5: Schema di contratto;
 - Progetto esecutivo.

VISTA la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto “avvio del processo di digitalizzazione”, recante il Comunicato, d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, relativo alla nuova disciplina in tema di digitalizzazione, prevista dal nuovo codice dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO CHE una volta acquisiti i preventivi sarà onere di tale Stazione Appaltante procedere all'acquisizione dei **Codici Identificativi Gara (CIG)** attraverso la Piattaforma di *e-procurement* regionale S.Tel.LA

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. Di approvare il progetto esecutivo, parte integrante e sostanziale seppur non allegato, per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso l'immobile sito in Formia, Via Lavanga nn. 39-45 e 47, ai fini dell'adeguamento alle normative nazionali e regionali per ottenere l'autorizzazione e l'accreditamento all'esercizio delle attività relative al nuovo Centro di Salute Mentale, così composto:

- Allegato 1 – Elenco Elaborati;
- Allegato 2 – Relazione Generale
- Allegato 3 – Relazione Specialistica
- Allegato 4 - Elaborati Grafici
- Allegato 5 – Computo metrico estimativo
- Allegato 6 – Elenco prezzi
- Allegato 7 – Quadro economico
- Allegato 8 – Incidenza e manodopera;
- Allegato 9 – Schema di contratto
- Allegato 10 – Capitolato Speciale
- Allegato 11 – Piano di manutenzione dell'opera
- Allegato 12 – Piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato 13 – Diagramma di Gantt
- Allegato 14 – Fascicolo di fabbricato
- Allegato 15 – Analisi rischi
- Allegato 16 – Planimetria di cantiere

2. Di approvare il quadro economico di seguito riportato:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO A FORMIA (LT) IN VIA LAVANGA NN. 39-45 DA ADIBIRE A CENTRO DI SALUTE MENTALE DELLA ASL DI LATINA	
DESCRIZIONE	IMPORTO
A	LAVORI IN APPALTO
A.1	IMPORTO LAVORI EDILI € 110.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza € 2.000,00
Importo Totale A.1.+A.2	
€ 112.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
B.1	Arredi e attrezzature € 50.000,00
B.2	Spese Tecniche
B.2.1	Presentazione pratiche amministrative (CILA,FINE, VARIAZIONE CATASTALE, SCA E OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO) € 3.500,00
B.2.2	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori € 9.267,37
Totale B.2 (B.2.1+B.2.2)	
€ 12.767,37	
B.3	Contributo previdenziale (5%) su spese tecniche € 638,37
Totale B.2 + B.3	
€ 13.405,74	
B.4	Art. 45. Lgs. 36/2023 – 2 % € 2.425,35
B.5	Spese per occupazione suolo pubblico area di cantiere stimato € 1.670,00
B.6	Spese istruttoria (CILA, VARIAZIONE CATASTALE E SCA) € 592,00
B.7	Imprevisti per lavori € 9.000,00
TOTALE B	
€ 103.266,19	
C	IVA
C.1	IVA su lavori e attrezzature pari al 22% € 35.640,00
C.2	IVA su spese tecniche 22% € 2.949,26
C.3	IVA su imprevisti 22% € 1.980,00
TOTALE C	
€ 40.569,26	
TOTALE A+B+C	
€ 255.835,46	

3. Di nominare come Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'affidamento dei servizi dell'ingegneria e dell'architettura e dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 15, co. 4 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Cesare Rinaldi, Dirigente della UOC Tecnico e Patrimonio;
4. Di nominare i seguenti collaboratori del RUP: per la redazione del progetto esecutivo, la verifica e validazione del progetto l'Assistente Tecnico Geom. Antonio Conte; per la fase di affidamento dei lavori e dei servizi tecnici la Dott.ssa Paola La Croix; per la fase esecutiva l'Assistente Amministrativo Doriana Peppe e l'Assistente Tecnico Geom. Nicola Martone quale Direttore Operativo;
5. Di contrarre, previa richiesta di offerta sull'importo di € 110.000,00, con l'operatore economico MUGANI S.P.A. per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei lavori di adeguamento edile ed impiantistico del nuovo CSM di Formia, in Via Lavanga nn. 39-45 e 47;
6. Di contrarre, previa richiesta di offerta sull'importo di € 12.767,37, con il Geom. Angelo Russo, per l'affidamento della Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione e del servizio di presentazione delle pratiche tecniche-amministrative connessi ai lavori di cui al punto 4. (CILA, Accatastamento, Segnalazione Certificata di Agibilità);
7. Di approvare i seguenti atti per l'affidamento dei servizi dell'ingegneria e dell'architettura, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento seppur non allegati:
 - Lettera invito;
 - Allegato 1: Domanda di partecipazione;
 - DGUE da compilare a sistema;

- Allegato 2: Informativa Privacy;
 - Allegato 3: Modulo Tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Allegato 4: Patto di integrità;
 - Allegato 5: Schema di offerta economica;
 - Allegato 6: schema di lettera contratto.
- Calcolo compenso;
8. Di approvare i seguenti atti per l'affidamento dei lavori, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento seppur non allegati:
- Lettera invito;
 - Allegato 1: Domanda di partecipazione;
 - DGUE da compilare a sistema;
 - Allegato 2: Informativa Privacy;
 - Allegato 3: Modulo Tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Allegato 4: Patto di integrità;
 - Allegato 5: Schema di contratto;
9. Di dare atto che il compenso per i servizi tecnici è stato determinato secondo le modalità di cui all'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 e in conformità delle disposizioni in materia di equo compenso (L.49 del 21/04/2023) e ai parametri stabiliti con il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, come da parcella che si approva, parte integrante e sostanziale seppur non allegata;
10. Di autorizzare il RUP ad avviare una trattativa diretta, finalizzata all'affidamento diretto dei servizi di cui in premessa ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 con l'Operatore Economico Geom. Angelo Russo, tramite il sistema di e-procurement S.Tel.La, sull'importo di € 15.029,37;
11. Di autorizzare il RUP ad avviare una trattativa diretta, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di cui in premessa con l'Operatore Economico MUGNAI SPA, tramite il sistema di e-procurement S.Tel.La sull'importo di € 110.000,00;
12. Di acquisire i **Codici Identificativi Gara (CIG)** attraverso la Piattaforma di *e-procurement* regionale S.Tel.LA successivamente alla presentazione delle rispettive offerte;
13. Di dare atto che l'importo degli incentivi di cui all'art. 45 d.Lgs. 36/2023 è pari ad € 2.425,35;
14. Di prevedere che la spesa complessiva gravante su fondi di bilancio derivante dall'affidamento ed il relativo impegno verranno determinati con successivo provvedimento;
15. Di dare atto che tutti gli atti di cui alla presente determinazione sono custoditi agli atti del RUP;
16. Di dare atto che in ordine agli adempimenti derivanti dalle previsioni di cui all'art. 1 comma 32 della L. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione" e dall'art.37 D.lgs. 33/2013 circa la trasparenza della P.A., il presente provvedimento e le informazioni previste dalla citata normativa, verranno pubblicate sul sito web istituzionale dell'Ente;

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

IL DIRETTORE
Ing. Paolo Palombo