

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Affidamento dei lavori di adeguamento edile ed impiantistico per il nuovo CSM di Formia a Mugnai S.p.a. (CIG B7527F3559) e dell'incarico di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e presentazione pratiche tecnico amministrative al Geometra Angelo Russo (CIG B751BAD47D). CUP E82C25000140005

Struttura:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Cesare Rinaldi
Dirigente Struttura:	Paolo Palombo

Proposta N° 1674 del 24/06/2025

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La determina comporta impegno di spesa: **SI**

Aut. Conto 502020119: AUT.20.53-2025

Aut. Conto 101010701: AUT.20.53-2025

NON COMPORTA scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria: **Tiziana Baseggio**

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- Busta economica Angelo Russo , bustaeconomica.pdf
hash256: eee8277a0863ab4f219894a647184822e3b8f9aac1ca24607abbae9037eb2a41
- Tracciabilità Mugnai , All 3 Tracciabilità Flussi Finanziari.pdf.p7m
hash256: 79e2ff68333f82d3d5444771de3073c48a169ca41a505078da6697c9c272609d
- Busta economica Mugnai , BustaEconomica.pdf.p7m
hash256: 313a174bcdf3bc54c3bf6f65e9816e8f56515ebe48ff7844daa660ca85835e19
- Tracciabilità Angelo Russo , All 3 Tracciabilità Flussi Finanziari.docx.p7m

hash256: 29a8ee94a41d4e7fc3103c41eb6e940b760b6690632700904e5493a99b4dec9f

IL DIRETTORE U.O.C. TECNICO E PATRIMONIO

VISTI

- la Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e ss.mm.ii. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l’articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell’Atto di Indirizzo per l’adozione dell’atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 358 del 15.03.2024 è stato conferito l’incarico di Direttore della UOC “Tecnico e Patrimonio”, ex art. 70, co. 1 lett. a del CCNL/2020 Area Funzioni Locali, all’ing. Paolo Palombo;
- la Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 con cui è stato preso atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli quale Direttore Generale della Asl di Latina;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- il D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici”;

PREMESSO CHE

- Con Deliberazione n. 48114 del 15/05/2025, a seguito delle risultanze dell’avviso pubblico – indagine di mercato per la ricerca di un immobile da acquisire in locazione passiva nel Comune di Formia da adibire alle attività di Centro di Salute Mentale (CSM), è stato stabilito di concludere un contratto di locazione passiva con la proprietà dell’immobile sito in Formia (LT), Via Lavanga 39-45 e 47, ove spostare il Centro di Salute Mentale, attualmente sito in Via S. Maria La Noce snc, Formia (LT);
- il contratto di locazione passiva è stato concluso il 23/05/2025 ed è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate in data 03/06/2025 al n. 1627 serie 3T;
- Al fine di consentire l’apertura del nuovo Centro di Salute Mentale, nonché l’autorizzazione e l’accreditamento della struttura è stato considerato necessario prevederne la messa a norma tramite lavori di adeguamento edile ed impiantistico;
- Con Determinazione n. 1428 del 10/06/2025 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento edile ed impiantistico del nuovo CSM di Formia e determinato di contrarre con il Geom. Angelo Russo per l’affidamento dell’incarico dei servizi dell’ingegneria e dell’architettura consistenti nella Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva e nella presentazione delle relative pratiche tecnico-amministrative, nonché con la ditta Mugnai s.p.a. per i lavori;
- L’importo a base dell’affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. A) per i lavori è stato calcolato in € 110.000,00 compresa manodopera pari ad € 80.404,35, oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- L’importo a base dell’affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. B) per i servizi dell’ingegneria e dell’architettura è stato determinato in € 12.767,37, oltre CPA (5%) e IVA (22%), oltre spese stimate

pari ad € 2.262,00 (di cui € 1.670,00 per occupazione suolo pubblico ed € 592,00 per spese di istruttoria), calcolato secondo le modalità di cui all'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 e in conformità delle disposizioni in materia di equo compenso (L.49 del 21/04/2023) e ai parametri stabiliti con il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;

DATO ATTO CHE:

- è stata richiesta un'offerta all'O.E. Geom. Angelo Russo, sull'importo di € 12.767,37 tramite il sistema di *e-procurement* S.Tel.La., Registro di Sistema PI123666-25 del 10/06/2025;
- è stata richiesta un'offerta all'O.E. Mugnai s.p.a., sull'importo di € 110.000,00 compresa manodopera pari ad € 80.404,35, tramite il sistema di *e-procurement* S.Tel.La., Registro di Sistema PI123640-25 del 10/06/2025;
- il termine perentorio di scadenza delle offerte è stato fissato al 16/06/2025 ore 16.00;
- la documentazione amministrativa presentata da entrambi gli operatori economici è risultata completa e conforme rispetto quanto richiesto;
- entro il termine perentorio suindicato sono pervenute le seguenti offerte economiche:

NUOVO CSM FORMIA	AFFIDAMENTO	IMPORTO AFFIDAMENTO	% RIBASSO	IMPORTO RIBASSATO IVA ESCLUSA	IMPORTO RIBASSATO IVA INCLUSA	AFFIDATARIO	OFFERTA REGISTRO DI SISTEMA
1	D.L., C.S.E., PRATICHE AMM.VE	12.767,37 €	1	12.639,70 €	esente	GEOM. ANGELO RUSSO	PI127864-25 del 16/06/2025 ore 13:00:40
2	LAVORI	110.000,00 €	4,5	105.050,00 €	128.161,00 €	MUGNAI S.P.A.	PI127005-25 13/06/2025 15:02:23

- L'importo della manodopera non è stato ribassato e gli oneri aziendali sono stati dichiarati pari ad € 2.400,00;
- le offerte presentate risultano congrue;
- nell'affidamento diretto al Geom. A. Russo l'allegato 6 – Schema di offerta economica riporta erroneamente la base di offerta in € 15.029,37 invece di € 12.767,37, come specificato nella determina a contrarre, nella lettera di invito e a Sistema, e che dunque i calcoli risultano erroneamente effettuati con il ribasso pari all'1%;
- nel medesimo allegato, tuttavia, l'affidatario di essere esente da IVA;
- Mugnai S.p.a. ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge;

ACQUISITI sulla piattaforma di *e-procurement* regionale S.Tel.La. i seguenti CIG:

NUOVO CSM FORMIA	AFFIDAMENTO	IMPORTO AFFIDAMENTO	% RIBASSO	IMPORTO RIBASSATO IVA ESCLUSA	IMPORTO RIBASSATO IVA INCLUSA	AFFIDATARIO	CIG
1	D.L., C.S.E., PRATICHE AMM.VE	12.767,37 €	1	12.639,70 €	esente	GEOM. ANGELO RUSSO	B751BAD47D
2	LAVORI	110.000,00 €	4,5	105.050,00 €	128.161,00 €	MUGNAI S.P.A.	B7527F3559

RICHIAMATE le verifiche già espletate su Mugnai S.p.a. come indicato nella Determina n. 1428 del 10/06/2025;

VERIFICATO CHE Mugnai S.p.a. è in possesso degli ulteriori requisiti generali;

VISTO l'art 52 co. 1 D.Lgs. 36/2023 secondo cui: “Nelle procedure di affidamento di cui all'[articolo 50](#), comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”;

RITENUTA la necessità di affidare l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e relative pratiche amministrative al Geom. Angelo Russo, come meglio identificato in separato atto, parte integrante e sostanziale seppur non materialmente allegato, per la somma di € 13.271,69 a titolo di compenso professionale, di cui € 631,99 a titolo di oneri previdenziali (5%) ed IVA esente, oltre € 2.262,00 (di cui € 1.670,00 per occupazione suolo pubblico ed € 592,00 per spese di istruttoria);

RITENUTA la necessità di affidare i lavori alla ditta Mugnai spa i lavori di adeguamento per il nuovo CSM di Formia, come meglio descritti nel capitolato tecnico, per l'importo di € 105.050,00 di cui € 80.404,35 per costi della manodopera, al netto del ribasso del 4,50%, oltre € 2.000,00 per costi della sicurezza ed € 23.111,00 per IVA al 22% (totale € 130.161,00);

CONSIDERATO che i contratti saranno stipulati ai sensi dell'art. 18 D.Lgs. 36/2023 nei termini di cui all'art. 55 medesimo decreto;

DATO ATTO CHE

- i lavori di cui trattasi sono a carico di fondi di bilancio della stazione appaltante;
- con nota prot. n. 27951 del 18/03/2025 sono stati trasmessi i fabbisogni aziendali inerenti gli interventi in edilizia sanitaria, tra cui quello in oggetto;
- la spesa complessiva dell'affidamento al Geom. Angelo Russo di cui al presente atto, pari a € 13.271,69 oltre € 2.262,00 per spese stimate per le pratiche amministrative, totale € 15.533,69, sarà imputata sul conto 502020119 "*Altri servizi non sanitari da privato*" – Aut. 20, Bilancio 2025;
- la spesa complessiva dell'affidamento a Mugnai spa di cui al presente atto, pari complessivamente a € 130.161,00 sarà imputata sul conto 101010701 "*Migliorie di beni di terzi*", Bilancio 2025;

ACQUISITO il seguente CUP: E82C25000140005;

VISTI, altresì,

il D.P.R. N. 148/2006 (Regolamento recante la disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi);

il D.Lgs. n. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

la Legge n. 190/2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella Pubblica Amministrazione);

il D.Lgs. n. 97/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza);

ATTESTATA la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità

DETERMINA

Per tutti i motivi di cui in premessa che si intendono richiamati

1. di affidare l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e relative pratiche amministrative al Geom. Angelo Russo, come meglio identificato in separato atto, parte integrante e sostanziale seppur non materialmente allegato, per la somma di € 13.271,69 a titolo di compenso professionale, di cui € 631,99 a titolo di oneri previdenziali (5%) ed IVA esente, oltre € 2.262,00 per spese stimate per le pratiche amministrative (totale € 15.533,69);
2. di affidare i lavori di adeguamento del nuovo CSM di Formia alla ditta Mugnai Spa per l'importo di € 105.050,00 di cui € 80.404,35 per costi della manodopera, al netto del ribasso del 4,50%, oltre € 2.000,00 per costi della sicurezza ed € 23.111,00 per IVA al 22% (totale € 130.161,00);

3. di dare mandato alla UOC Bilancio e Contabilità di impegnare la somma complessiva di € 15.533,69 sul conto 502020119 “Altri servizi non sanitari da privato” – Aut. 20, CIG B751BAD47D;
4. di dare mandato alla UOC Bilancio e Contabilità di impegnare la somma complessiva di € 130.161,00 sul conto 101010701 “Migliorie di beni di terzi”, CIG B7527F3559, previa riduzione dell’importo di € 130.161,00 dal conto 101021001;
5. di dare atto che l’importo degli incentivi, come calcolato nella determina a contrarre n. 1428 del 10/06/2025 è pari ad € 2.425,35 da suddividere tra il personale di cui alla medesima determina;
6. di dare atto che il CUP è: **E82C25000140005**;
7. Di dare atto che tutti gli atti di cui alla presente determinazione sono custoditi agli atti del RUP;
8. Di comunicare il presente provvedimento agli Operatori Economici affidatari;
9. Di dare atto che in ordine agli adempimenti derivanti dalle previsioni di cui all’art. 1 comma 32 della L. 190/2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità della Pubblica Amministrazione” e dall’art.37 D.lgs. 33/2013 circa la trasparenza della P.A., il presente provvedimento e le informazioni previste dalla citata normativa, verranno pubblicate sul sito web istituzionale dell’Ente.

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l’assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

IL RUP

Ing Cesare Rinaldi

II DIRETTORE

Ing. Paolo Palombo