

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DETERMINA DIRIGENZIALE

Determina.0002069.12-09-2025

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di collaudo tecnico-amministrativo e contabile, inerenti Accordo quadro per lavori di manutenzione edile per le strutture afferenti all Asl di Latina.

Struttura:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Marco Di Vito
Dirigente Struttura:	Cesare Rinaldi

Proposta N° 2315 del 12/09/2025

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La determina comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- All. 6 - CALCOLO PARCELLE COLLAUDO AQ EDILE , All. 6 - CALCOLO PARCELLE COLLAUDO AQ EDILE.pdf
hash256: fe4b589623d6f586265b8bfefa791c2730047d9610d112bdbc7c7b84096470e3
- All 4 Tracciabilità Flussi Finanziari , All 4 Tracciabilità Flussi Finanziari.pdf
hash256: 75f9f9a776bddfa8ad652213b4ff7877c42e29a7d6ff4bdea2c4d1e365b3439f
- Lettera invito collaudatore AQ EDILE , Lettera invito collaudatore AQ EDILE.pdf
hash256: fb49da074978674769d5f9c839493585f2b4eb0e051dd988f673085daf8ccbb4
- All. 5 - Capitolato Collaudo Tecnico-Statico-Amministrativo 2 , All. 5 - Capitolato Collaudo Tecnico-Statico-Amministrativo 2.pdf
hash256: a879f037a44adf2a46947b21feca51f441499c736cc6cb10003e19f585487b2c
- All 2 patto di integrità , All 2 patto di integrità.pdf
hash256: 0bcb3d983677f9ef7b304b2afcef5b580447b8928f23ee2a6deb9689f5ec7591

- All 1 Domanda di partecipazione , All 1 Domanda di partecipazione.pdf
hash256: 9f23cb375b6330503cc334e18b8f854d5c8ad922dcd9fbfe2d7426d2e415d2cf
- All 3 Informativa privacy Accesso Atti L 241 - Copia , All 3 Informativa privacy Accesso Atti L 241 - Copia.pdf
hash256: 4e0c8fb0f03723f4ca5f55cc56a258cb96fe45513e15bfa89c617ab480ad1bca

IL DIRETTORE U.O.C. TECNICO E PATRIMONIO

VISTI

- la Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e ss.mm.ii. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l’articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell’Atto di Indirizzo per l’adozione dell’atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- la Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 con cui è stato preso atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli quale Direttore Generale della Asl di Latina;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- la Deliberazione n. 787 del 04/07/2025 con la quale è stato affidato l’incarico di Direttore Sostituto della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi;
- il D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm. ii.;

PREMESSO CHE

- a seguito di procedura ad evidenza pubblica aperta indetta con Delibera n. 1131 del 20/12/2018, con Delibera n. 436 del 15/04/2021 è stata aggiudicata la gara per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico per lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo della ASL di Latina, CIG 779381184B, alla RTI costituenda composta dalla ditta Cecchini S.r.l., P.IVA 03770941007, n.q. di mandataria detentrica della quota dell’84%, e dalla ditta Cytec S.r.l., P.IVA 06000771219 n.q. di mandante, detentrica della quota del 16%;
- In data 29/06/2021 è stata conclusa Accordo Quadro tra la ASL di Latina e il l.r.p.t. della ditta mandataria, registrata all’Agenzia delle Entrate D.P. III di Roma U.T. Albano Laziale al n. 1907 del 13/07/2021, rep. n. 10277/2021;
- all’art. 5 durata dell’accordo quadro è di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di stipula dell’accordo quadro, durata che potrà essere prorogata per ulteriori 6 (sei) mesi;
- in data 20/07/2021 è stato sottoscritto il verbale di attivazione del Accordo Quadro per l’inizio attività;
- con Determina n. 178 del 10.10.2022 è stata effettuata la presa d’atto del cambio di denominazione in Eprom s.r.l. P.IVA 06000771219;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 241 del 26.02.2024 è stato esteso, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 il contratto fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo);
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 400 del 21.03.2024 è stata effettuata la presa d'atto dell'affitto di ramo d'azienda tra la società Eprom s.r.l. e la ditta Gramma s.r.l. e del subentro nell'accordo quadro;
- in data 15/03/2024, con Delibera del Direttore Generale n.354, è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa per la conclusione di un accordo quadro con solo operatore economico per lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla Asl Latina;
- che l'RTI aggiudicatario ha confermato per le vie brevi il proprio impegno all'estensione del contratto nei minimi sopra indicati, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto d'appalto iniziale;
- Con Contratto attuativo/ordine di lavoro prot. 29450 del 22/03/2024 sono stati affidati lavori di Riqualficazione di alcuni locali del pronto Soccorso dell'Ospedale Dono Svizzero di Formia (Lt) già ad uso sanitario.
- Con Determina n.1263 del 19/07/2024 si è proceduto all'Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b), in favore dell' ing. Giovanni Andrea Pol dei servizi tecnici di collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico funzionale in corso d'opera e finale relativamente ai soli lavori di adeguamento normativo e riqualficazione del Pronto Soccorso dell'Ospedale Dono Svizzero di Formia (LT) - CIG:B2766D3AC5;

VISTO

- l'art.1, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che dispone che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che dispone l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;

VERIFICATO CHE

- l'Operatore Economico Arch. Leonardo Panigutti (P.IVA IT02425110596) con sede legale in Latina, via Eugenio di Savoia n.25, individuato ai fini dell'affidamento *de quo*, risulta essere in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste;
- Non sono presenti, a carico dell'Operatore Economico di che trattasi, annotazioni ANAC;

CONSIDERATO l'art. 83 co. 3 lett. d) ed e) D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 per cui questa stazione appaltante non procederà ad effettuare le verifiche antimafia sull'Operatore Economico individuato;

VISTA

- la Legge 21 aprile 2023 , n. 49 “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali” e, in particolare, l’art. 3, comma 1, secondo il quale “ Sono nulle le clausole che non prevedono un compenso equo e proporzionato all’opera prestata, tenendo conto a tale fine anche dei costi sostenuti dal prestatore d’opera; sono tali le pattuizioni di un compenso inferiore agli importi stabiliti dai parametri per la liquidazione dei compensi dei professionisti iscritti agli ordini o ai collegi professionali, fissati con decreto ministeriale (...)”;
- la sentenza TAR Veneto del 03/04/2024 n. 632,

DATO ATTO CHE

- l’importo complessivo stimato per la procedura in argomento, calcolato in conformità delle disposizioni in materia di equo compenso (L. 49 del 21/04/2023) e ai parametri stabiliti con il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 come modificato dal D.lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari a € 28.966,00 oltre oneri previdenziali (4%) e Iva (22%) e si compone di:
 - € 23.621,28 a titolo di compenso non ribassabile;
 - € 5.344,72 a titolo di spese e oneri ribassabili;
- l’importo del presente affidamento è inferiore a € 140.000,00 e, pertanto, per lo stesso non vi è l’obbligo di preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di lavori di cui all’art. 37 del D.lgs. 36/2023;

ATTESO CHE questa Stazione Appaltante intende avviare una trattativa diretta, finalizzata all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio tecnico di collaudo tecnico-amministrativo e contabile, inerenti Accordo quadro per lavori di manutenzione edile e accessori di gestione RTI Alfredo Cecchini s.r.l./ Gramma s.r.l., ad esclusione dei lavori eseguiti per "adeguamento normativo e riqualificazione del Pronto Soccorso dell’Ospedale Dono Svizzero di Formia (Lt), con l’Operatore Economico Arch. Leonardo Panigutti (P.IVA IT02425110596) con sede legale in Latina, via Eugenio di Savoia n.25 e, a tal fine, ha determinato l’importo dell’affidamento in € 28.966,00 (euro quindicimila/00), oltre oneri di legge (4%) e Iva (22%) e comprensivo di spese generali (22,62% sul compenso) così suddivisi:

		Servizio tecnico di collaudo tecnico-amministrativo e contabile, inerenti Accordo quadro per lavori di manutenzione edile e accessori di gestione RTI Alfredo Cecchini s.r.l./ Gramma s.r.l.
A	Compenso	28.966,00 €
	Tot. A)	28.966,00 €
B	Contributo previdenziale (4%)	1159,00 €
	Tot. A) +B)	30.125,00 €
C	Iva (22%)	6.627,50 €
	TOT. A) +B) +C)	36.752,50 €

DATO ATTO CHE

- L’espletamento dell’incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi nonché nel rispetto del Codice civile e della deontologia professionale;
- In considerazione della natura intellettuale del servizio, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l’obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell’art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008;

CONSIDERATO CHE

- Non saranno ritenute valide offerte di importo superiore all’importo a base di gara;

- l'importo del presente affidamento è inferiore a € 140.000,00 e, pertanto, per lo stesso non vi è l'obbligo di preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che impone alle Stazioni Appaltanti, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, la nomina di un Responsabile Unico del Progetto (RUP) con i compiti previsti dal menzionato D. Lgs 36/2023, cui si fa integrale rinvio;

RITENUTO

- di approvare i seguenti atti, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati:
 - Lettera invito;
 - Allegato 1: Domanda di partecipazione;
 - Allegato 3: Informativa Privacy;
 - Allegato 4: Modulo tracciabilità flussi finanziari;
 - Allegato 2: Patto di integrità;
 - Allegato 5: Capitolato;
 - Allegato 6: Calcolo parcella;

VISTA la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto "*avvio del processo di digitalizzazione*", recante il Comunicato, d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, relativo alla nuova disciplina in tema di digitalizzazione, prevista dal nuovo codice dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO CHE

- una volta acquisito il preventivo sarà onere di tale Stazione Appaltante procedere all'acquisizione del **Codice Identificativo Gara (CIG)** attraverso la Piattaforma di e-procurement regionale S.Tel.LA in regime di interoperabilità con i servizi ANAC;

DATO ATTO del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso, ex. Art. 16 del D.lgs. 36/2023;

VISTI, altresì,

- il D.P.R. N. 148/2006 (Regolamento recante la disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.lgs. n. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- la Legge n. 190/2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella Pubblica Amministrazione);
- il D.lgs. n. 97/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza);

ATTESTATA la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. Di nominare come Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, ai sensi dell'art. 15, co. 4 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Marco Di Vito, funzionario tecnico della UOC Tecnico e Patrimonio;
2. Di approvare i seguenti atti, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento anche se non materialmente allegati:
 1. Lettera invito;
 - Allegato 1: Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2: Patto di integrità;
 - Allegato 3: Informativa Privacy;
 - Allegato 4 Modulo tracciabilità flussi finanziari;
 - Allegato 5: Capitolato Tecnico;
 - Allegato 6: Calcolo parcella;
3. Di autorizzare il RUP ad avviare una trattativa diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di collaudo tecnico-amministrativo e contabile, inerenti Accordo quadro per lavori di manutenzione edile e accessori di gestione RTI Alfredo Cecchini s.r.l./ Gramma s.r.l. ad esclusione dei lavori eseguiti per "adeguamento normativo e riqualificazione del Pronto Soccorso dell'Ospedale Dono Svizzero di Formia (Lt), con l'Operatore Economico Arch. Leonardo Panigutti (P.IVA IT02425110596) con sede legale in Latina, via Eugenio di Savoia n.25 04100 Latina;
4. Di dare atto che l'importo determinato ai fini dell'affidamento in argomento è pari a € 28.966,00 comprensivo di spese generali, oltre oneri di legge (4%) e Iva (22%);
5. Di acquisire il **Codice Identificativo Gara (CIG)** attraverso la Piattaforma di *e-procurement* regionale S.Tel.LA , in regime di interoperabilità con ANAC, successivamente alla presentazione dell'offerta;
6. Di prevedere che la spesa complessiva, gravante su fondi di bilancio ed il relativo impegno verranno determinati con successivo provvedimento;
7. Di dare atto che tutti gli atti di cui alla presente determinazione sono custoditi agli atti del RUP;
8. Di dare atto che in ordine agli adempimenti derivanti dalle previsioni di cui all'art. 1 comma 32 della L. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione" e dall'art.37 D.lgs. 33/2013 circa la trasparenza della P.A., il presente provvedimento e le informazioni previste dalla citata normativa, verranno pubblicate sul sito web istituzionale dell'Ente;

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

II DIRETTORE SOSTITUTO

Ing. Cesare Rinaldi