

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA  
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**Oggetto: DGR 528/2024 - AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ANCHE DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DEI GAS MEDICALI, FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "DONO SVIZZERO" DI FORMIA - CIG B7DE3C10B8 - CUP E88I25003340003**

Struttura Proponente:	<b>UOC - Tecnico e patrimonio</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Silvio Sicignano</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Cesare Rinaldi</b>

**Proposta N° 1474 del 04/11/2025**

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

La delibera comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO****Positivo**Data: **2025-11-05****IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO****Pietro Leone****PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO****Positivo**Data: **2025-11-05****IL DIRETTORE SANITARIO****Sergio Parrocchia**

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- Verbale n. 1 , Verbale n. 1.pdf  
hash256: e0a2e519b470b9c2f986e9260ba36519311880962f1f7a578fbc02a58476a195
- Verbale n. 2 , Verbale n. 2.pdf  
hash256: 0075881de6adc2b213a6cceb36a54e422e67d5fd7b3d159ec736f24e539e9d91
- Verbale n. 3 , Verbale n. 3.pdf  
hash256: 3c68e39fce0b8d5dfd4dbbe894f62573296e89334b7228a94b772c53993fbdcf
- Verbale n. 4 , Verbale n. 4.pdf  
hash256: 996d12fad013d4582de2136dea99ca3e6ab20f88ad4bd4432c7410514eb93800

## **IL DIRETTORE SOSTITUTO U.O.C. TECNICO E PATRIMONIO**

### **VISTI**

- La Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e s.m.i. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l’articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell’Atto di Indirizzo per l’adozione dell’atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- La Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 di presa d’atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli Direttrice Generale della ASL di Latina;
- la Deliberazione della Direttrice Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- la Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- la Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- la Deliberazione n. 787 del 04/07/2025 con la quale è stato affidato l’incarico di Direttore Sostituto della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi;
- il D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici”;

### **PREMESSO CHE**

- la Asl di Latina ha aderito al piano di adeguamento antincendi dei Presidi Ospedalieri previsto dal DM 19/03/2015 e s.m.i.;
- con DGR 528/2024 avente ad oggetto “Piano degli Investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 - Approvazione del Programma degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio. Aggiornamento del Programma degli interventi approvato con DGR 897/2023.” la Regione Lazio ha approvato il Programma aggiornato degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio delle Aziende Sanitarie e Ospedaliere, nell’ambito del Piano degli Investimenti in Edilizia Sanitaria - ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67;
- con nota prot. ASL 102243 del 30/10/2024 la ASL di Latina ha manifestato alla RL l’ulteriore necessità di finanziamento finalizzati all’adeguamento antincendio dei PP.OO. afferenti alla ASL di Latina, tra i quali, il P.O. Dono Svizzero di Formia;
- con nota prot. ASL 73290 del 24/07/2025 la RL ha trasmesso la DGR 610 del 17/07/2025 avente ad oggetto “Decreto Ministeriale 26 maggio 2023 “finanziamento di interventi infrastrutturali a favore dei Presidi Ospedalieri per strutture sanitarie pubbliche delle province di Latina e Frosinone”” con la quale è stato approvato il relativo programma degli interventi;
- con specifico riferimento al Presidio Dono Svizzero di Formia si rende necessario eseguire lavori in conformità al progetto di adeguamento antincendio di cui al P.O. in argomento approvato dalla competente struttura del Corpo del Vigili del Fuoco in sede di approvazione del progetto antincendio della struttura;

### **DATO ATTO CHE**

- con Deliberazione n. 921 del 01/08/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione e contestualmente indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. D) D.Lgs. 36/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro monoperatore della durata di 24 mesi per lavori di manutenzione straordinaria, anche dell'impianto di distribuzione dei gas medicinali, finalizzati all'adeguamento antincendio del presidio Dono Svizzero di Formia, CUP è E88I25003340003;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 5.000.000,00 (oltre IVA di legge);
- è stato nominato RUP l'Ing. Silvio Sicignano, Dirigente Tecnico dello scrivente Ufficio;
- in ossequio all'art. 50 co. 1 lett. D) D.Lgs. 36/2023 sono stati individuati dall'Albo Lavori reso disponibile sul sistema di *e-procurement* S.Tel.La. della Regione Lazio n. 20 operatori economici, selezionati in base al possesso delle attestazioni SOA come richieste nella Lettera di Invito (OG1 Cl. IV prevalente; OS30 Cl. III-bis, OS3 Cl. III, OS28 Cl. II, OS4 Cl. II, scorporabili), come di seguito indicati:
  1. ICR Impianti e Costruzioni Srl, P.IVA IT12487131000;
  2. Installazioni Impianti S.p.A., P.IVA IT01184821005
  3. Furlan Costruzioni Italia s.r.l., P.IVA IT02628510592
  4. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA, P.IVA IT14783531008
  5. CEFLA S.C, P.IVA IT00499791200
  6. GRUPPO ECF S.P.A., P.IVA IT04808921003
  7. AIR FIRE S.P.A., P.IVA IT01526921000
  8. Consorzio Stabile Santa Rita Scarl, P.IVA IT02603140605
  9. CONSORZIO STABILE CAMPANIA, P.IVA IT02589300645
  10. COGECO 7 SRL, P.IVA IT09433891000
  11. CONSORZIO ARTEK, P.IVA IT11533421001
  12. COSTRUZIONI VITALE S.R.L, P.IVA IT03931011211
  13. GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA IT03065600607
  14. ENGIE Servizi S.p.A., IT01698911003;
  15. Fenix Consorzio Stabile Scarl, P.IVA IT03533141200;
  16. MLCOS. S.P.A., P.IVA IT04692801006;
  17. SAS LAVORI SRL, P.IVA IT08591751006;
  18. CO.IM.FAP, P.IVA IT02163040609;
  19. CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL, P.IVA IT01802050508;
  20. Costruzioni Ingg. Penzi spa, P.IVA IT01798430615;
- nella Lettera di Invito approvata con la Deliberazione sopra citata è stato stabilita la possibilità del ricorso al subappalto necessario qualificante nel caso in cui all'Operatore Economico non fosse in possesso della categoria SOA scorporabile a qualificazione obbligatoria;
- la procedura Fascicolo di Sistema FE053853/Registro di Sistema PI167292-25 del 01/08/2025 è stata pubblicata sul sistema di *e-procurement* S.Tel.La con fissazione del termine di scadenza per la presentazione delle offerte al 03/09/2025 alle ore 18:00 e prima seduta virtuale al 04/09/2025 a partire dalle ore 09:30;
- il CIG acquisito è il seguente: B7DE3C10B8;
- in data 04/09/2025 è stata avviata la seduta virtuale e appreso che dei n. 20 Operatori Economici invitati in possesso dei requisiti richiesti, soltanto n. 13 hanno presentato offerta entro il termine perentorio, come di seguito riportato (verbale n. 1 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegato):

	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	ICR Impianti e Costruzioni Srl	IT12487131000	PI179170-25	Inviato	27/08/2025 12:08:05
2	Installazioni Impianti S.p.A.	IT01184821005	PI180766-25	Inviato	29/08/2025 17:09:42

3	Furlan Costruzioni Italia s.r.l.	IT02628510592	PI181313-25	Inviato	01/09/2025 11:13:26
4	ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA	IT14783531008	PI181395-25	Inviato	01/09/2025 11:49:51
5	RTI CEFLA S.C. - CEFLA TECH SRL	IT00499791200	PI181903-25	Invalidato	02/09/2025 09:20:48
6	RTI CEFLA S.C. - CEFLA TECH SRL	IT00499791200	PI182172-25	Inviato	02/09/2025 11:50:05
7	GRUPPO ECF S.P.A.	IT04808921003	PI182673-25	Inviato	02/09/2025 16:25:11
8	AIR FIRE S.P.A.	IT01526921000	PI182705-25	Inviato	02/09/2025 16:39:15
9	Consorzio Stabile Santa Rita Scarl	IT02603140605	PI182814-25	Inviato	02/09/2025 20:35:05
1 0	CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L. - PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	IT02589300645	PI183699-25	Inviato	03/09/2025 14:34:31
1 1	COGECO 7 SRL	IT09433891000	PI183764-25	Inviato	03/09/2025 15:40:13
1 2	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC SRL	IT11533421001	PI183855-25	Inviato	03/09/2025 16:30:32
1 3	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	IT03931011211	PI184019-25	Inviato	03/09/2025 17:28:25
1 4	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.R.L.	IT03065600607	PI184035-25	Inviato	03/09/2025 17:34:28

- nella medesima seduta virtuale si è proceduto con l'apertura delle buste amministrative presentate dai Concorrenti acquisendone il contenuto al fine di valutarne la completezza rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara e, nella successiva seduta riservata verificata la documentazione di cui alle singole buste (verbale n. 1 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegato);
- all'esito dell'attivazione dei soccorsi istruttori, la verifica amministrativa si è conclusa in data 29/09/2025 con l'ammissione di tutti gli Operatori Economici concorrenti alla successiva fase di gara (verbale n. 2 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegato);
- in data 30/09/2025, in seduta virtuale, si è proceduto con la chiusura della busta amministrativa e con l'apertura delle buste economiche, con applicazione per la verifica dell'anomalia delle offerte dell'esclusione automatica delle offerte che hanno presentato una percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata dal Sistema, sulla base del METODO A) di cui all'All. II.2. al D.Lgs. 36/2023 (verbale n. 3 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegato);
- all'esito alle operazioni testé descritte, come da verbali del RUP, è stato individuato primo classificato il concorrente CONSORZIO ARTEK (C.F./P.IVA 11533421001, Circonvallazione Nomentana 182, 00162 Roma) esecutrice CFC SRL (C.F./P.IVA 09249161002, via FONTANA DELL'OSTE 27/A, 00034 Colleferro, RM) che ha proposto un ribasso pari al **31,93 %**, per un totale complessivo pari ad **€ 3.369.465,00**, di cui **€ 1.902.500,00** per costi della manodopera, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 50.000,00 ed IVA**, come da graduatoria di seguito riportata:

Ragione Sociale	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC SRL	Aggiudicatario proposto	1	31,93
Consorzio Stabile Santa Rita Scarl	II Classificato	2	30,52
Furlan Costruzioni Italia s.r.l.		3	29,80

CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L. - PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	4	29,34
ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA	5	29,23
RTI CEFLA S.C. - CEFLA TECH SRL	6	29,13
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	7	28,79
Installazioni Impianti S.p.A.	8	27,45
ICR Impianti e Costruzioni Srl	9	26,78
AIR FIRE S.P.A.	10	26,60
GRUPPO ECF S.P.A.	11	25,35
GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.R.L.	12	21,32
COGECO 7 SRL	13	18,32

- la percentuale unica di sconto offerta non avrà alcuna incidenza sull'importo dell'Accordo Quadro, che, costituendo un *plafond* a disposizione, viene eroso mediante l'esecuzione degli specifici Contratti attuativi/ordini di lavoro, il cui corrispettivo sarà determinato mediante applicazione dello sconto offerto in gara dall'Aggiudicatario alle voci riportate nei Prezzari di cui alla lett. a) del paragrafo 15 del Disciplinare di gara;

**VISTO** l'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.”

#### **DATO ATTO**

- che sono stati avviati i controlli finalizzati alla verifica, in capo al soggetto risultato aggiudicatario, del possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- che le verifiche sul possesso dei requisiti generali si sono concluse favorevolmente per l'O.E.; (verbale n. 4 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegato);
- che l'O.E. possiede attestazione SOA idonea e in corso di validità;
- l'offerta del concorrente CONSORZIO ARTEK esecutrice CFC SRL è risultata congrua;

**RICHIAMATO** il contenuto dei verbali nn. 1,2,3 e 4 del RUP che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento;

**CONSIDERATO** che dall'analisi dei verbali e di tutti gli atti connessi e consequenziali è stato accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto delle disposizioni e dei termini di cui alla vigente normativa;

**RITENUTO** di approvare integralmente l'operato del RUP e per l'effetto di aggiudicare la procedura negoziata per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per la durata di 24 mesi per l'affidamento dei “lavori di manutenzione straordinaria, anche dell'impianto di distribuzione dei gas medicinali, finalizzati all'adeguamento antincendio del presidio Dono Svizzero di Formia”, svolta mediante il sistema di *e-procurement* regionale S.Tel.La Registro di Sistema PI167292-25 del 01/08/2025, in favore dell'Operatore Economico CONSORZIO ARTEK (C.F./P.IVA 11533421001, Circonvallazione Nomentana 182, 00162 Roma) esecutrice CFC SRL (C.F./P.IVA 09249161002, via FONTANA DELL'OSTE 27/A, 00034 Colleferro, RM) che ha proposto un ribasso pari al **31,93 %**, per un totale complessivo pari ad **€ 3.369.465,00**, di cui **€ 1.902.500,00** per costi della manodopera, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 50.000,00 ed IVA**, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO A.Q. - P.O. Formia - Dono Svizzero		
PIANO DI INTERVENTI PER I PRESIDII OSPEDALIERI E LE STRUTTURE SANITARIE PUBBLICHE DELLE AZIENDE OSPEDALIERE DELLE PROVINCE DI LATINA		
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
	A1.1 –Lavori D.G.R. 528/2024	€ 673.620,00

A1.2 –Lavori L. 197/2022	€ 1.851.940,00
A1.3 –Lavori Altri Finanziamenti	€ 2.424.440,00
A2 - Oneri della Sicurezza	€ 50.000,00
<b>Sommano lavori</b>	<b>€ 5.000.000,00</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1 – Imprevisti (Iva esclusa)	€ 500.000,00
B2 – Lavori in economia, accordi bonari (22% Iva esclusa)	€ 8.600,00
B3 - Spese tecniche Progettazione esecutiva, Coordinamento Sicurezza Progettazione, Coordinamento Sicurezza Esecuzione, Direzione Lavori, Collaudo tecnico/amministrativo, Supporto RUP, (4% Cassa e 22% Iva esclusa)	€ 500.000,00
B4 - Cassa 4% su spese tecniche	€ 20.000,00
B5 - ANAC	€ 900,00
B6 - Fondo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 100.000,00
B8 - Fondo salva opere (0,5% del ribasso)	€ 7.902,68
IVA 22% (A+B1+B2)	€ 1.211.892,00
IVA 22% (B3+B4)	€ 114.400,00
<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€ 2.463.694,68</b>
<b>Totale A+B</b>	<b>€ 7.463.694,67</b>

#### DATO ATTO

- che la somma a disposizione di **€ 7.902,68** pari allo 0,5 del ribasso offerto destinata al Fondo Salva Opere, trattandosi di appalto di lavori di importo superiore ad € 200.000,00, sarà liquidata con successivo e separato provvedimento;
- che l'Accordo Quadro sarà stipulato entro 30 giorni dal presente provvedimento tramite il portale di *e-procurement* S.Tel.La, secondo quanto previsto dall'art. 55 D.lgs. 36/2023;
- che sarà comunicato ai soggetti di cui all'art. 90 co. 1 lett. c) la data di avvenuta stipula dell'Accordo Quadro come disposto dalla lett. e) del medesimo articolo;
- la stipula dell'Accordo Quadro non obbliga l'Asl a concludere i "contratti specifici" e, conseguentemente, di affidare i relativi lavori, trattandosi di contratto normativo;
- i singoli contratti attuativi verranno conclusi a tutti gli effetti tra l'Amministrazione e l'Appaltatore attraverso l'emissione degli Ordini di Lavoro secondo le modalità e i termini indicati in seguito, indicando, altresì, l'esatto importo delle prestazioni e dei lavori richiesti e il luogo di esecuzione;
- l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro non comporta l'assunzione di impegni di spesa, i quali saranno determinati e assunti con successivi provvedimenti in ordine agli eventuali contratti specifici/ordini di lavoro;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del DG n.1324 del 21.12.2022 che approva il regolamento aziendale recante la disciplina per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche;

**ATTESO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 D.lgs. 36/2023 e in applicazione delle percentuali e delle quote di ripartizione previste rispettivamente nell'art. 9 e nella tabella 2 del citato regolamento, l'importo massimo relativo agli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm. ii è pari a € 100.000,00, che saranno comunque ricalcolati nei quadri economici dei singoli contratti attuativi;

#### RITENUTO

- di confermare il seguente personale, afferente alla U.O.C. Tecnico e Patrimonio per le attività di collaborazione connesse al presente affidamento: per la fase di affidamento le Dr.sse Paola La Croix ed Eugenia Marrelli Funzionari amministrativi, mentre, per la fase di esecuzione la Dott.ssa Sonia Mastrantonio Assistente Amministrativo;
- di nominare quali Assistenti Tecnici al RUP per la fase di esecuzione il Geom. Emiliano Savastano e il Geom. Nicola Martone Assistenti Tecnici UOC Tecnico e Patrimonio;

- di notificare il presente atto, tramite il sistema di *e-procurement* regionale S. Tel.La al soggetto risultato aggiudicatario ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi e nei termini di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023, e comunque agli altri soggetti interessati;
- di procedere contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione anche all'assolvimento degli obblighi in tema di accesso di cui all'art. 36 co. 1 – 3 D.Lgs. 36/2023;

**VISTI**, altresì,

- il D.P.R. N. 148/2006 (Regolamento recante la disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.lgs. n. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- la Legge n. 190/2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella Pubblica Amministrazione);
- il D.lgs. n. 97/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza);

**ATTESTATA** la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità

### **PROPONE**

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare integralmente l'operato del RUP di cui ai verbali riportati in premessa, i quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;
2. di aggiudicare la procedura negoziata per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per la durata di 24 mesi per l'affidamento dei "*lavori di manutenzione straordinaria, anche dell'impianto di distribuzione dei gas medicinali, finalizzati all'adeguamento antincendio del presidio Dono Svizzero di Formia*", svolta mediante il sistema di *e-procurement* regionale S.Tel.La Registro di Sistema PI167292-25, in favore dell'Operatore Economico CONSORZIO ARTEK (C.F./P.IVA 11533421001, Circonvallazione Nomentana 182, 00162 Roma) esecutrice CFC SRL (C.F./P.IVA 09249161002, via FONTANA DELL'OSTE 27/A, 00034 Colleferro, RM) che ha proposto un ribasso pari al **31,93 %**, per un totale complessivo pari ad **€ 3.369.465,00**, di cui **€ 1.902.500,00** per costi della manodopera, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 50.000,00 ed IVA**, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO A.Q. - P.O. Formia - Dono Svizzero</b>		
<b>PIANO DI INTERVENTI PER I PRESIDI OSPEDALIERI E LE STRUTTURE SANITARIE PUBBLICHE DELLE AZIENDE OSPEDALIERE DELLE PROVINCE DI LATINA</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
	A1.1 –Lavori D.G.R. 528/2024	€ 673.620,00
	A1.2 –Lavori L. 197/2022	€ 1.851.940,00
	A1.3 –Lavori Altri Finanziamenti	€ 2.424.440,00
	A2 - Oneri della Sicurezza	€ 50.000,00
	<b>Sommano lavori</b>	<b>€ 5.000.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	B1 – Imprevisti (Iva esclusa)	€ 500.000,00
	B2 – Lavori in economia, accordi bonari (22% Iva esclusa)	€ 8.600,00
	B3 - Spese tecniche Progettazione esecutiva, Coordinamento Sicurezza Progettazione, Coordinamento Sicurezza Esecuzione, Direzione Lavori, Collaudo tecnico/amministrativo, Supporto RUP, (4% Cassa e 22% Iva esclusa)	€ 500.000,00
	B4 - Cassa 4% su spese tecniche	€ 20.000,00
	B5 - ANAC	€ 900,00



B6 - Fondo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 100.000,00
B8 - Fondo salva opere (0,5% del ribasso)	€ 7.902,68
IVA 22% (A+B1+B2)	€ 1.211.892,00
IVA 22% (B3+B4)	€ 114.400,00
<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€ 2.463.694,68</b>
<b>Totale A+B</b>	<b>€ 7.463.694,67</b>

3. di approvare il quadro economico come rimodulato post aggiudicazione;
4. di dare atto che l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro non comporta l'assunzione di impegni di spesa, i quali saranno determinati e assunti con successivi provvedimenti in ordine agli eventuali contratti specifici/ordini di lavoro;
5. di dare atto che il presente provvedimento sarà notificato alla UOC Bilancio e Contabilità;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 45 D.lgs. 36/2023 l'importo massimo stimato a titolo di incentivi è pari a € 100.000,00 verrà successivamente ricalcolato sull'importo dei singoli contratti attuativi e liquidato ai soggetti di cui all'All. I.10 D.Lgs. 36/2023 come nominati con il provvedimento di indizione e con i successivi contratti attuativi conformemente a quanto stabilito nel Regolamento Aziendale vigente *pro tempore*;
7. di dare atto che il RUP (Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Silvio Sicignano, Dirigente U.O.C Tecnico e Patrimonio, nominato con Deliberazione n. 921 del 01/08/2025;
8. di confermare il seguente personale, afferente alla U.O.C. Tecnico e Patrimonio per le attività di collaborazione connesse al presente affidamento: per la fase di affidamento le Dr.sse Paola La Croix ed Eugenia Marrelli Funzionari amministrativi, mentre, per la fase di esecuzione la Dott.ssa Sonia Mastrantonio Assistente Amministrativo;
9. di nominare quali Assistenti Tecnici al RUP per la fase di esecuzione il Geom. Emiliano Savastano e il Geom. Nicola Martone Assistenti Tecnici UOC Tecnico e Patrimonio;
10. come previsto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge n. 136/2010, il **CIG** di riferimento è il seguente: **B7DE3C10B8**;
11. di dare atto che in adempimento agli obblighi derivanti dal D.lgs. 229/2011 e s.m.i. in materia di monitoraggio delle opere pubbliche, questa UOC ha provveduto a generare il **CUP E88I25003340003** al fine di consentire la piena tracciabilità finanziaria;
12. di notificare il presente atto, tramite il sistema di *e-procurement* regionale S. Tel.La. al soggetto risultato aggiudicatario ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi e nei termini di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023 e contestualmente di procedere alle comunicazioni in tema di accesso di cui all'art. 36 co. 1-3 D.Lgs. 36/2023;
13. di dare atto che l'Accordo Quadro sarà stipulato entro 30 giorni che decorrono dalla pubblicazione del presente provvedimento;
14. di dare atto del pieno rispetto dei termini di cui all'art. 2 comma 1 lett. d) All. I.3 D.Lgs. 36/2023;
15. di dare atto che tutta la documentazione di cui alla presente procedura sono custoditi agli atti del RUP;
16. di dare atto che, in ordine agli adempimenti derivanti dalle previsioni di cui all'art. 1, c. 32 della l. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione" e dall'art. 37 d. lgs. 33/2013, circa la trasparenza della P.A. la deliberazione in oggetto verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente;

17. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Ing. Silvio Sicignano*

**Il Direttore Sostituto  
UOC Tecnico e Patrimonio**

*Ing. Cesare Rinaldi*

**LA DIRETTRICE GENERALE**

**IN VIRTÙ** del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10 gennaio 2025, di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli quale Direttrice Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Latina;

**ESAMINATA** la proposta che precede;

**ACQUISITO** il parere del Direttore Sanitario Aziendale e del Direttore Amministrativo Aziendale

**D E L I B E R A**

Tutto ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte:

- di adottare la proposta in premessa, che qui si intende integralmente riportata.

**LA DIRETTRICE GENERALE**

***Dott.ssa Sabrina Cenciarelli***