

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Delibera.0000825.08-09-2026

Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO EX ART. 44 DEL D.LGS. N. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PRONTO SOCCORSO DELL'OSPEDALE S. MARIA GORETTI DI LATINA IN FAVORE DEL RTI ALFREDO CECCHINI S.R.L.- MUGNAI S.P.A. - CIG B976D40A4B CUP E24E24000010002

Struttura Proponente:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Silvio Sicignano
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Cesare Rinaldi

Proposta N° 1004 del 08/09/2026

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La delibera comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Positivo

Data: **2026-09-08**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Alfonso Spano'

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Positivo

Data: **2026-09-08**

IL DIRETTORE SANITARIO

Sergio Parrocchia

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- Verbale 1 , 1 - Verbale_amministrativa.pdf
hash256: 180d1454a89a037e446a41b79f8904462875f02795e4608ea3e9dcc49a2dffb6
- Verbale 2 , 2 - Verbale_soccorsi_istruttori.pdf
hash256: b772278bf5892ece804a3bf80d7aee17130a87ba1d1dcd128503d267dc673cf2
- Verbale 3 , 3 - verbale seduta amm_CHIUSURA.pdf
hash256: 65fa9e158f75f37b29d7985944e74ed3127917057154a8e9d80cc558863ca0dc

- Verbale 4 , 4_001.pdf
hash256: 36a3bb7876b12a249a3a0b6d4faa6ce6ffb3231c79cfd8c8ebc4efc23a8d2517
- Verbale 5 , 5_001.pdf
hash256: 97c01a7a445894719d6b1085ef2356dc5a24d2dcd1ac7015f518a98abe65046b
- all. verbale 5 , all 5_001.pdf
hash256: 2f7b865c464ef4d1f75815c1ac06225869e5e87f1ae56433c60b4ed20228c85d
- Verbale 6 , 6_001.pdf
hash256: ca521acb538932931e9a6d231240672751ac98362b205ca1e1f56385b0f534a0
- Verbale 8 , 8_001.pdf
hash256: 428743d781953aec215d65512fff5b8c878c081dab9e00f7217488914347f662
- Verbale 7 , 7_001.pdf
hash256: d9780f73b80ad2f1b5da8aaae3caffca20f41bab59b8a50ae46944d3a4813c00
- Verbale 9 , 9_001.pdf
hash256: d2f396fc6d2b17bdd5c456aef3cb3fe3e5116fff6766c4fd6b3ac3db94d1633a
- Verbale 10 , 10_001.pdf
hash256: fe10e955a4fe35aea202bca80977e5e57f27f94ac1cdaf16815273b21e1cab21
- Verbale 11 , 11_001.pdf
hash256: 8f837cd4fcf424a3127391cbd988db17bd308db9dfcd51cb54ddb8998d764ee4
- Verbale 12 , verbale_12.pdf
hash256: 66eedc8c17f63225896fd606c0106bc552f4925554e6ccd2999a2ae913ae8033
- Verbale 13 , 13 - verbale controlli_signed.pdf
hash256: 78e01f06ad47e9789ce96ea6e4203cd78e4d63b5be7b08c9a74c9120065e3361

IL DIRETTORE
UOC PROGETTAZIONE, LAVORI E INVESTIMENTI

VISTI

- la Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e s.m.i. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l’articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell’Atto di Indirizzo per l’adozione dell’atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10 gennaio 2025, con cui la Dott.ssa Sabrina Cenciarelli è stata nominata Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Latina;
- la Deliberazione n.1 del 15 gennaio 2025 con cui si è preso atto dell’insediamento e dell’assunzione in carica della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli, quale Direttore Generale dell’ASL Latina, con decorrenza 15 gennaio 2025;
- la Deliberazione n. 570 del 28/05/2026, con cui è stato conferito al Dott. Alfonso Spanò l’incarico di Direttore Amministrativo Aziendale;
- la Deliberazione n. 383 del 7 aprile 2025, con cui è stato conferito al Dott. Sergio Parrocchia l’incarico di Direttore Sanitario Aziendale;
- la Deliberazione 1240 del 13/11/2025 con la quale è stata adottata la proposta del nuovo Atto di Autonomia Aziendale dell’Azienda Sanitaria Locale Latina;
- la Deliberazione n. 71 del 19 febbraio 2026, pubblicata sul B.U.R.L. Lazio n. 16 del 24 febbraio 2026, la Giunta Regionale ha provveduto ad approvare la modifica dell’Atto di autonomia aziendale della Azienda Sanitaria Locale di Latina, di cui alla richiamata deliberazione n. 1240 del 13 novembre 2025;
- la Deliberazione n. 226 del 26 febbraio 2026 con cui si è proceduto a prendere atto della Deliberazione di Giunta Regionale 19 febbraio 2026, n. 71, avente ad oggetto: "Approvazione della modifica dell'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale di Latina”;
- la Deliberazione n. 349 del 25/03/2026 avente ad oggetto “Atto Aziendale approvato con DGR n. 71 del 19/02/2026, pubblicata sul B.U.R.L. Lazio n. 16 del 24/02/2026. Provvedimenti attuativi”; con la quale la UOC Tecnico e Patrimonio, il cui Direttore Ing. Cesare Rinaldi è stato nominato con Deliberazione 1273/2025, è stata ricondotta nel nuovo organigramma nella nuova UOC Progettazione Lavori ed Investimenti;
- il D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici”;

VISTE altresì

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 389 del 3 luglio 2024 recante ad oggetto “Disposizioni ai sensi del D. lgs 36/2023 e relative deleghe dirigenziali”
- la Deliberazione n. 1062 del 18 settembre 2025 recante ad oggetto “Ulteriori integrazioni e attribuzioni deleghe dirigenziali”;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione n. 1319 del 03/12/2025 è stata indetta una procedura aperta per l’affidamento dell’appalto integrato, ex art. 44 del D.lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto la progettazione esecutiva,

- sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, e l'esecuzione dei lavori di ampliamento e adeguamento normativo del Pronto Soccorso dell'ospedale S. Maria Goretti Di Latina, da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023;
- L'importo a base di gara è € 4.564.790,27, di cui € 4.509.150,45 per lavori esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 55.639,82 per progettazione esecutiva corrispondente al 35% del compenso complessivo calcolato in ossequio all'All. I.13 del Codice e delle disposizioni in materia di equo compenso (L. 49 del 21/04/2023) e ai parametri stabiliti con il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;
 - L'importo complessivo stimato è pari ad € 4.794.121,36;

DATO ATTO CHE

- La documentazione di gara è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement regionale S.Tel.La. FE062219, PI263887-25 del 09/12/2025 e sulla PVL ANAC;
- Trattandosi di procedura aperta sottosoglia e dunque non soggetta a pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, la gara è stata pubblicata solo a livello nazionale, contrariamente a quanto disposto con la Delibera 1319/2025 per mero errore materiale;
- Il CIG acquisito è: B976D40A4B;
- Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al 27/01/2026 alle ore 16:00 e prima seduta virtuale al 28/01/2026 a partire dalle ore 10:00;
- In data 28/01/2026, in seduta virtuale (verbale n. 1) è stato preso atto che entro il termine perentorio sono pervenute le seguenti offerte:

	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	RTI ADIRAMEF - LA NUOVA NAPOLI SOC COOP ARL	07777350633	IT07777350633	Napoli	PI016613-26	Ritirata	26/01/2026 16:27:52
2	Belli srl	00105730568	IT00105730568	ROMA	PI017259-26	Inviato	27/01/2026 11:55:06
3	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	03343881201	IT03343881201	Bologna	PI017280-26	Inviato	27/01/2026 12:03:58
4	RTI CEFLA S.C. - Furlan Costruzioni Italia s.r.l.	00293150371	IT00499791200	Imola	PI017293-26	Inviato	27/01/2026 12:12:50
5	AIR CONTROL	07771200586	it01864081003	Monte Compatri	PI017299-26	Inviato	27/01/2026 12:14:31
6	RTI ALFREDO CECCHINI - MUGNAI S.p.A.	03770941007	IT03770941007	ROMA	PI017406-26	Inviato	27/01/2026 12:54:44
7	RTI ADIRAMEF - LA NUOVA NAPOLI SOC COOP ARL	07777350633	IT07777350633	Napoli	PI017459-26	Inviato	27/01/2026 13:17:37
8	LA TORRE	05362211004	IT05362211004	Palomba	PI017469-26	Inviato	27/01/2026

	COSTRUZIONI S.R.L.			ra Sabina			13:24:20
9	TECTON GROUP SPA	09949871009	it09949871009	Rieti	PI017478-26	Inviato	27/01/2026 13:34:22
10	CONSTRUCTA PLUS SRL	04484660826	IT04484660826	Bagheria	PI017548-26	Inviato	27/01/2026 14:29:06
11	NOI IMPIANTI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE	17709501005	IT17709501005	ROMA	PI017573-26	Inviato	27/01/2026 14:55:41
12	GENCANTIERI	05310070965	IT05310070965	Magenta	PI017656-26	Inviato	27/01/2026 15:33:42

- nelle date 04/02/2026, 12/02/2026, 19/02/2026 in seduta riservata è stata condotta la verifica della documentazione amministrativa dal Seggio di gara formato dal RUP, Ing. Silvio Sicignano, dalla Dott.ssa Paola La Croix e dalla Dott.ssa Eugenia Marrelli, come da verbale n. 1, parte integrante e sostanziale seppur non materialmente pubblicato e, all'esito, disposto l'attivazione dei soccorsi istruttori per RTI CEFLA S.C. - Furlan Costruzioni Italia s.r.l., RTI ALFREDO CECCHINI - MUGNAI S.p.A., NOI IMPIANTI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE e GENCANTIERI;
- Con Deliberazione n. 182 del 20/02/2026 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- con verbale n. 2 del 16/03/2026, parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente pubblicato, in seduta riservata, il Seggio ha preso atto dei riscontri pervenuti all'esito dell'attivazione dei soccorsi istruttori, ammettendo gli operatori economici alla fase successiva;
- In data 25/03/2026 in seduta virtuale sono stati ammessi tutti gli operatori economici a sistema ed è stata terminata la verifica amministrativa sul sistema S.tel.La. nonché rimandato alla Commissione l'esame delle offerte tecniche, come da verbale n. 3, parte integrante e sostanziale seppur non materialmente pubblicato;
- in data 26/03/2026 si è riunita la Commissione giudicatrice e, in seduta virtuale, si è proceduto con l'apertura delle buste tecniche e con l'acquisizione della documentazione ivi contenuta, rinviando la valutazione nel merito alle successive sedute riservate (verbale 4 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente pubblicato);
- nelle date 31/03/2026, 09/04/2026, 14/05/2026, 17/06/2026, 15/07/2026, 29/07/2026 e 03/08/2026 in sedute riservate, come da verbali nn. dal 5 a 11 (che formano parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente pubblicati), sono state valutate le offerte tecniche e attribuiti i punteggi;
- nella seduta virtuale del 04/08/2026 la Commissione ha proceduto con l'assegnazione a sistema dei punteggi tecnici e successiva apertura della busta economica, con l'acquisizione delle offerte economiche (verbale n. 12 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente pubblicato);
- nella seduta predetta, la Commissione ha rilevato discrepanze tra il calcolo dei punteggi economici formulati dal Sistema e quelli di cui al calcolo extra sistema effettuato dalla Commissione stessa nonché, di conseguenza, con il calcolo dei punteggi totali e della graduatoria finale;
- a fronte delle discrepanze individuate, la Commissione ha reso noti agli OO.EE. partecipanti i punteggi tecnici, economici e complessivi mediante apposita comunicazione Registro di Sistema PI163690-26 e come di seguito riportati:

OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA				
N.	OPERATORE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	RTI CECCHINI - MUGNAI	70,00	21,84	91,84
2	AIR CONTROL SRL	63,49	23,05	86,54
3	TECTON GROUP SPA	56,38	29,82	86,20
4	CONSORZIO CONSITAL	59,51	21,56	81,07
5	LA TORRE COSTRUZIONI	55,55	20,09	75,64
6	ATI CEFLASC - FURLAN COSTRUZIONI ITALIA SRL	51,87	22,20	74,07
7	NOI IMPIANTI SCARL CONSORZIO STABILE	56,15	16,49	72,64
8	RTI ADIRAMEF - LANUOVANAPOLI	55,19	13,83	69,02
9	BELLI SRL	59,58	8,53	68,11
10	CONSTRUCTA PLUS SRL	51,36	14,35	65,71
11	GEN CANTIERI	49,96	9,08	59,05

- la Commissione ha altresì rilevato che nessuna offerta è suscettibile di anomalia secondo quanto previsto dal par. 28 del Disciplinare;

VISTO l'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.”;

CONSIDERATO CHE la proposta di aggiudicazione è stata esaminata dal RUP ed è stata ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;

VERIFICATO il possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'Aggiudicatario e al progettista indicato proposto come risultante da apposito verbale (verbale n. 13 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente pubblicato);

RICHIAMATO il contenuto dei verbali nn. da 1 a 13 che, seppur non materialmente pubblicati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento;

CONSIDERATO che dall'analisi dei verbali e di tutti gli atti connessi e consequenziali è stato accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto delle disposizioni e dei termini di cui alla vigente normativa;

RITENUTO di approvare integralmente l'operato del RUP, del Seggio e della Commissione e per l'effetto aggiudicare la procedura aperta di appalto integrato, ex art. 44 del D.lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto la progettazione esecutiva, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, e l'esecuzione dei lavori di ampliamento e adeguamento normativo del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Maria Goretti Di Latina in favore dell'operatore economico RTI Alfredo Cecchini S.r.l. (capogruppo mandataria al 75%) – Mugnai S.p.a. (mandante al 25%) che ha proposto un ribasso pari al 20% sull'importo a base d'asta dei lavori e della progettazione esecutiva, come di seguito riportato:

- Lavori:
 - Importo a base d'asta: € 4.509.150,45;
 - Ribasso: 20%;
Importo ribassato: € 3.607.320,36, oltre oneri per la sicurezza, IVA esclusa 10% (totale complessivo € 4.106.652,40 iva inclusa);
- Progettazione esecutiva:
 - Importo a base d'asta: € 55.639,82;
 - Ribasso: 20%;
 - Importo ribassato: € 44.511,86 oltre C.P.A. e IVA;
 - Importo non soggetto a ribasso: € 103.331,09 oltre CPA e IVA (totale complessivo € 187.583,14 comprensivo di parte non soggetta a ribasso, CNPAIA e IVA);

Totale progettazione esecutiva e lavori, oneri e IVA compresi: € 4.294.235,54.

DATO ATTO CHE

- Il progettista indicato dal RTI Alfredo Cecchini S.r.l. – Mugnai S.p.a. è il seguente Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:
 - Euclide S.r.l. (capogruppo mandataria 41%);
 - M.V. Project S.r.l. (mandante 39%);
 - Setin S.r.l. (mandante 15%)
 - Studio Sound S.r.l. (mandante 2%);
 - Arch. Stefania Prandi (mandante 2%);
 - Geologo Maria Bruno (mandante 1%);
- il quadro economico come rimodulato è il seguente:

A - SOMME A BASE D'APPALTO		
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
a. Importo dei lavori a misura	€ 4.509.150,45	
di cui costi della manodopera	€ 834.300,00	
b. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 126.000,00	
c. Oneri per Progettazione esecutiva	€ 158.970,91	
d. Oneri per progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta	€ 55.639,82	
e. Oneri per Progettazione esecutiva non soggetti a ribasso d'asta	€ 103.331,09	
Totale A.1 Lordo (a+b+c)		€ 4.794.121,36
	Ribasso	20,00%
	Importo netto dell'appalto	€ 3.881.163,31
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B.0 ARREDI E ATTREZZATURE		
a. Importo fornitura arredi	€ 20.000,00	
b. Importo fornitura attrezzature	€ 80.000,00	
Totale B.0		€ 100.000,00
B.1 SERVIZI TECNICI*		
a. PFTE ,DLL,CSP,CSE + INDAGINI PRELIMINARI (già contrattualizzato)	€ 635.691,87	
Totale B.1		€ 635.691,87
B.2 SERVIZI DI COLLAUDO***		
a. Collaudo tecnico-amministrativo in c.o. , statico e specialistici	€ 86.524,18	
Totale B.2		€ 86.524,18
B.3 IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, SPESE GENERALI		
a. Imprevisti	€ 25.240,53	
b. Oneri di discarica (IVA compresa)	€ 20.000,00	
c. Art.45, D.lgs. 36/2023 (2% A+B.1+B.2+B.3)	€ 112.326,75	
d. Spese per pubblicità e notifiche ANAC	€ 3.000,00	
e. Polizze rischi professionali personale interno	€ 3.000,00	
f. Accantonamenti art. 29 comma 1 della L. 25/2022	€ 15.000,00	
g. Spese per prove e accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00	
h. Fondo salva opere (0,5%del ribasso)	€ 4.430,31	
i. accantonamento ribasso	€ 886.062,39	
Totale B.3		€ 1.079.059,98
B.4 IVA e ONERI		
a. IVA LAVORI (10% su A.1+B32)	€ 481.936,19	
b. CNPAIA (4% su B.1-b+B.1-c+B.2+B.3)	€ 28.888,64	
c. IVA su imponibile e cassa professionale (22% su B.1-b+B.1-	€ 165.243,03	

c+B.2+B.3+B.5-b)		
d. IVA su indagini (22% su B.1-a e B.4-i)	€ 2.200,00	
e. IVA su arredi e attrezzature	€ 22.000,00	
Totale B.4		€ 700.267,86
TOTALE GENERALE		€ 6.482.707,20

- il contratto sarà stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione tramite il portale di *e-procurement* S.Tel.La., fermi restando i poteri di autotutela dell'amministrazione;

VISTO l'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti, per ogni singola procedura di gara, per l'affidamento di un appalto o di una concessione, la nomina di un Responsabile Unico di Progetto con i compiti previsti dal suddetto Decreto a cui si fa integrale rinvio;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 1319 del 03/12/2025 con cui veniva nominato RUP (Responsabile Unico del Progetto) l'Ing. Silvio Sicignano, Dirigente tecnico e il seguente gruppo di lavoro di supporto al RUP:

- Fase di affidamento: Dott.sse Paola La Croix ed Eugenia Marrelli Funzionarie Amministrative;
- Validazione del progetto esecutivo: il personale del gruppo di validazione sarà nominato con successivo e separato provvedimento;
- Fase esecutiva:
 - Per il servizio di progettazione: visti gli artt. 114 D.Lgs. 36/2023 e 32 dell'allegato II.14 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e considerato che trattasi di servizio di particolare importanza in quanto le prestazioni richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, si rende necessario procedere con la nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) individuato nella persona del Dirigente Tecnico Arch. Giosuè Amoroso;
 - Per i lavori:
 - Personale tecnico: Collaboratori Tecnici Arch. Marco Ragone e Arch. Gianluca Rinaldi
 - Personale amministrativo: Sig.ra Doriana Peppe Assistente Amministrativo;

ATTESO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 D.lgs. 36/2023 l'importo relativo agli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii è pari a € 112.326,75;

RITENUTO

- di notificare il presente atto, tramite il sistema di *e-procurement* regionale S.Tel.La ai soggetti risultati aggiudicatari ed ai Concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi e nei termini di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023;
- di procedere contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione anche all'assolvimento degli obblighi in tema di accesso di cui all'art. 36 co. 1 – 3 D.Lgs. 36/2023;

VISTI, altresì,

- il D.P.R. N. 148/2006 (Regolamento recante la disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.lgs. n. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

- la Legge n. 190/2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella Pubblica Amministrazione);
- il D.lgs. n. 97/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza);

ATTESTATA la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare integralmente l'operato del RUP, del Seggio e della Commissione giudicatrice di cui ai verbali riportati in premessa (verbali da 1 a 13), i quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente pubblicati;
2. di dare atto della graduatoria finale elaborata all'esito del procedimento di verifica della documentazione amministrativa e di valutazione delle offerte tecniche ed economiche come di seguito si riporta:

OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA			
N.	OPERATORE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA
1	RTI CECCHINI - MUGNAI	70,00	21,84
2	AIR CONTROL SRL	63,49	23,05
3	TECTON GROUP SPA	56,38	29,82
4	CONSORZIO CONSITAL	59,51	21,56
5	LATORRE COSTRUZIONI	55,55	20,09
6	ATI CEFLASC - FURLAN COSTRUZIONI ITALIA SRL	51,87	22,20
7	NOI IMPIANTI SCARL CONSORZIO STABILE	56,15	16,49
8	RTI ADIRAMEF - LANUOVANAPOLI	55,19	13,83
9	BELLI SRL	59,58	8,53
10	CONSTRUCTAPLUS SRL	51,36	14,35
11	GEN CANTIERI	49,96	9,08

3. di aggiudicare la procedura aperta di appalto integrato, ex art. 44 del D.lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto la progettazione esecutiva, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, e l'esecuzione dei lavori di ampliamento e adeguamento normativo del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Maria Goretti Di Latina in favore dell'operatore economico RTI Alfredo Cecchini S.r.l. (capogruppo mandataria al 75%) – Mugnai S.p.a. (mandante al 25%) che ha proposto un ribasso pari al 20% sull'importo a base d'asta dei lavori e della progettazione esecutiva, come di seguito riportato:
 - Lavori:
 - Importo a base d'asta: € 4.509.150,45;
 - Ribasso: 20%;
 - Importo ribassato: € 3.607.320,36, oltre oneri per la sicurezza, IVA esclusa 10% (totale complessivo € 4.106.652,40 iva inclusa);
 - Progettazione esecutiva:
 - Importo a base d'asta: € 55.639,82;
 - Ribasso: 20%;
 - Importo ribassato: € 44.511,86 oltre C.P.A. e IVA;
 - Importo non soggetto a ribasso: € 103.331,09 oltre CPA e IVA (totale complessivo € 187.583,14 comprensivo di parte non soggetta a ribasso, CNPAIA e IVA);

Totale progettazione esecutiva e lavori, oneri e IVA compresi: € 4.294.235,54.

4. di dare atto che l'impegno di spesa relativo alla procedura de qua sarà assunto con successivo e separato provvedimento;
5. di approvare il quadro economico come di seguito riportato:

A - SOMME A BASE D'APPALTO		
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
a. Importo dei lavori a misura	€ 4.509.150,45	
di cui costi della manodopera	€ 834.300,00	
b. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 126.000,00	
c. Oneri per Progettazione esecutiva	€ 158.970,91	
d. Oneri per progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta	€ 55.639,82	
e. Oneri per Progettazione esecutiva non soggetti a ribasso d'asta	€ 103.331,09	
Totale A.1 Lordo (a+b+c)		€ 4.794.121,36
Ribasso		20,00%
Importo netto dell'appalto		€ 3.881.163,31
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B.0 ARREDI E ATTREZZATURE		
a. Importo fornitura arredi	€ 20.000,00	
b. Importo fornitura attrezzature	€ 80.000,00	
Totale B.0		€ 100.000,00
B.1 SERVIZI TECNICI*		
a. PFTE ,DLL,CSP,CSE + INDAGINI PRELIMINARI (già contrattualizzato)	€ 635.691,87	
Totale B.1		€ 635.691,87
B.2 SERVIZI DI COLLAUDO***		
a. Collaudo tecnico-amministrativo in c.o., statico e specialistici	€ 86.524,18	
Totale B.2		€ 86.524,18
B.3 IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, SPESE GENERALI		
a. Imprevisti	€ 25.240,53	
b. Oneri di discarica (IVA compresa)	€ 20.000,00	
c. Art.45, D.lgs. 36/2023 (2% A+B.1+B.2+B.3)	€ 112.326,75	
d. Spese per pubblicità e notifiche ANAC	€ 3.000,00	
e. Polizze rischi professionali personale interno	€ 3.000,00	
f. Accantonamenti art. 29 comma 1 della L. 25/2022	€ 15.000,00	
g. Spese per prove e accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00	
h. Fondo salva opere (0,5%del ribasso)	€ 4.430,31	
i. accantonamento ribasso	€ 886.062,39	
Totale B.3		€ 1.079.059,98
B.4 IVA e ONERI		
a. IVA LAVORI (10% su A.1+B32)	€ 481.936,19	
b. CNPAIA (4% su B.1-b+B.1-c+B.2+B.3)	€ 28.888,64	
c. IVA su imponibile e cassa professionale (22% su B.1-b+B.1-c+B.2+B.3+B.5-b)	€ 165.243,03	
d. IVA su indagini (22% su B.1-a e B.4-i)	€ 2.200,00	
e. IVA su arredi e attrezzature	€ 22.000,00	
Totale B.4		€ 700.267,86
TOTALE GENERALE		€ 6.482.707,20

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 45 D.lgs. 36/2023 la somma di € 112.326,75 verrà successivamente suddivisa e liquidata ai soggetti di cui all'All. I.10 D.Lgs. 36/2023 indicati nella presente Deliberazione a seguito di separato provvedimento;
7. di dare atto che il RUP (Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Silvio Sicignano, Dirigente tecnico, nominato con Deliberazione n. 1319 del 03/12/2025;
8. di dare atto del seguente gruppo di lavoro di supporto al RUP:
 - Fase di affidamento: Dott.sse Paola La Croix ed Eugenia Marrelli Funzionarie Amministrative;
 - Validazione del progetto esecutivo: il personale del gruppo di validazione sarà nominato con successivo e separato provvedimento;
 - Fase esecutiva:
 - Per il servizio di progettazione: visti gli artt. 114 D.Lgs. 36/2023 e 32 dell'allegato II.14 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e considerato che trattasi di servizio di particolare importanza in quanto le prestazioni richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, si rende necessario procedere con la nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) individuato nella persona del Dirigente Tecnico Arch. Giosuè Amoroso;
 - Per i lavori:
 - Personale tecnico: Collaboratori Tecnici Arch. Marco Ragone e Arch. Gianluca Rinaldi;
 - Personale amministrativo: Sig.ra Doriana Peppe Assistente Amministrativo;
9. di dare atto che, come previsto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge n. 136/2010, il **CIG** di riferimento è il seguente: **B976D40A4B**;
10. di notificare il presente atto, tramite il sistema di *e-procurement* regionale S. Tel.La. ai soggetti risultati aggiudicatari ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi e nei termini di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023 e contestualmente di procedere alle comunicazioni in tema di accesso di cui all'art. 36 co. 1-3 D.Lgs. 36/2023;
11. di dare atto che il contratto sarà stipulato entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento tramite il portale di *e-procurement* S.Tel.La, fermi restando i poteri di autotutela dell'amministrazione;
12. di dare atto del rispetto dei termini di cui all'art. 1 comma 1 lett. a) All. I.3 D.Lgs. 36/2023;
13. di dare atto che tutta la documentazione di cui alla presente procedura sono custoditi agli atti del RUP;
14. di dare atto che, in ordine agli adempimenti derivanti dalle previsioni di cui all'art. 1, c. 32 della l. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione" e dall'art. 37 d. lgs. 33/2013, circa la trasparenza della P.A. la deliberazione in oggetto verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente;
15. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento

Il Responsabile del Progetto

Ing. Silvio Sicignano

Il Direttore UOC

Ing. Cesare Rinaldi

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTU' del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10 gennaio 2025, di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli quale Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Latina;

ESAMINATA la proposta che precede;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale;

DELIBERA

tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra esposte:

- di adottare la proposta in premessa, che qui si intende integralmente riportata.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Sabrina Cenciarelli