

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Determina a contrarre per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, dell'incarico professionale ai fini dell'aggiornamento al Catasto Fabbricati e Certificato di Agibilità di locali di proprietà della ASL di Latina

Struttura:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Cesare Rinaldi
Dirigente Struttura:	Cesare Rinaldi

Proposta N° 3234 del 18/12/2025

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La determina comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- Lettera di invito , Lettera di invito - A. D'ONOFRIO.docx
hash256: 1632cdc921d7198cfa9da046ddcf5ef01e08c00b1601420531bed24dd9390aab
- All. 1 , All 1 Domanda di partecipazione.docx
hash256: 6363f3d876adfb369bf0777e0d3fe2e6d725029da290dbe64ed9ac51a00274cf
- All. 2 , All 2 Informativa privacy Accesso Atti L 241 - Copia.pdf
hash256: 4e0c8fb0f03723f4ca5f55cc56a258cb96fe45513e15bfa89c617ab480ad1bca
- All. 3 , All 3 Tracciabilità Flussi Finanziari.doc
hash256: 870e16bce10aca60d8a32c1cf392adebd261215f22b08eebf390940c21afb7b0
- All. 4 , All 4 patto di integrità.docx
hash256: 87dbd98938be13ec606ec8138fdae490f0d3eccc4a5353987dcaa6058b5cce6d

- All. 1-bis , All. 1-bis - Dichiarazione soggetti art 94.xlsx
hash256: e14f4e95dc0e8b0d5827e83e1290bf579fc6d42ad6e7ce268eadb50806ef31e0
- All. 5 , All. 5 - Schema di offerta economica.docx
hash256: 8dee279c90f716e3d47ba7b6710a80de4fe1e2f79ed582845dab9632de54992c
- Capitolato , Capitolato.docx
hash256: 0e12dfe31375f4146f9db8bb4ebed8fb5024c81061cce41c4cc49708695e7646
- Schema di contratto , Schema di lettera contratto.pdf
hash256: a4d42e380e2a03f8e7562c4205d49fa4b99143738b09f0b0c897bffbaccddf716

IL DIRETTORE UOC TECNICO E PATRIMONIO

VISTI

- La Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e ss.mm.ii. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- Il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l'articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- Il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell'Atto di Indirizzo per l'adozione dell'atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- La Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 di presa d’atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli Direttore Generale della ASL di Latina;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- la Deliberazione n. 1273 del 19/11/2025 con la quale è stato affidato l’incarico di Direttore della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi;
- il D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 389 del 3 luglio 2024 recante ad oggetto “Disposizioni ai sensi del D.lgs 36/2023 e relative deleghe dirigenziali”
- la Deliberazione n. 1062 del 18 settembre 2025 recante ad oggetto “Ulteriori integrazioni e attribuzioni deleghe dirigenziali”

PREMESSO CHE

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l’assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall’Unione Europea;
- che il Decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, definisce i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

VISTA

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1005 del 30.12.2021, trasmessa dalla Regione Lazio con nota prot. n. 4244 del 04.01.2022, nella quale si delineavano gli interventi inclusi nel PNRR e distinti in CDC, COT e ODC;

- la Deliberazione del DG n. 31 del 14.01.2022 di presa d'atto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1005 del 30.12.2021;
- la nota prot. n. 569846 del 09.06.2022 inviata dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria – Area Ricerca, Innovazione, trasferimento delle conoscenze e umanizzazione – Area Patrimonio e Tecnologie, acquisita al protocollo aziendale n. 56376, avente oggetto “PNRR M6 – Obblighi di Comunicazione: Logo UE «Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU» – Riferimento nota prot. 230253 del 08.03.2022 dell’Area Patrimonio e Tecnologie”, con la quale si fornivano indicazioni inerenti alla corretta modalità di pubblicità degli atti di cui al PNRR;

RILEVATO CHE con riferimento alle CDC e ODC afferenti alla ASL di Latina si rende necessario procedere con le attività di seguito indicate:

INCARICO DI AGGIORNAMENTO AL CATASTO FABBRICATI E CERTIFICATI DI AGIBILITÀ DI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA ASL DI LATINA				
N.	DENOMINAZIONE STRUTTURA	VARIAZIONE PLANIMETRICA	PROCEDURA DI ACCATASTAMENTO	RILASCIO AGIBILITA'
1	CDC SAN FELICE CIRCEO	X		X
2	CDC SABAUDIA	X		X
3	CDC PONTINIA	X		X
4	CDC SEZZE	X		X
5	CDC FORMIA	X		X
6	CDC SANTI COSMA E DAMIANO	X		X
7	CDC GAETA	X		X
8	CDC MINTURNO	X		X
9	CDC APRILIA	X		X
10	CDC BORGO SABOTINO	X		X
11	CDC LATINA	X		X
12	CDC LATINA SCALO	X		X
13	CDC CISTERNA DI LATINA	X		X
14	CDC TERRACINA	X		X
15	CDC SPERLONGA	X		X
16	ODC CORI	X	X	X
17	ODC SEZZE	X		X
18	ODC GAETA	X		X
19	ODC MINTURNO	X		X

DATO ATTO dell’ingente mole di lavoro della UOC Tecnico e Patrimonio nonché della necessità di procedere con le attività di cui al presente provvedimento nel più breve tempo possibile e, dunque, della necessità di affidare l’incarico all’esterno;

VISTO

- l’art.1, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che dispone che “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell’affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*”;
- l’art. 1 comma 3 D.Lgs. 36/2023 che dispone: “*Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità*”;
- l’art. 2 comma 2 D.Lgs. 36/2023 secondo cui “*Il principio della fiducia favorisce e valorizza l’iniziativa e l’autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l’acquisizione e l’esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato*”;

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che dispone l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO CHE

- ai fini dell'affidamento de quo è stato individuato l'operatore economico Arch. Antonietta D'Onofrio (P.IVA 02776600591), Via G. Serbelloni 104 – 00176 – Roma;
- L'Arch. Antonietta D'Onofrio risulta iscritta all' Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di LATINA;

VERIFICATO CHE

- non sono presenti annotazioni nel casellario ANAC;
- il DURC è regolare (PROT. ASL 125566 del 17/12/2025);

CONSIDERATO

- l'art. 83 co. 3 lett. d) ed e) D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 per cui questa stazione appaltante non procederà ad effettuare le verifiche antimafia sull' Operatore Economico individuato;
- che saranno avviate a mezzo FVOE 2.0 le verifiche attinenti i requisiti generali dell'operatore economico e acquisiti i relativi esiti;

ATTESO CHE

- questa Stazione Appaltante intende avviare una trattativa diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 dell'incarico professionale ai fini dell'aggiornamento al catasto fabbricati e certificato di agibilità di locali di proprietà della ASL di Latina, come meglio precisato nel Capitolato tecnico a cui si rimanda, parte integrante e sostanziale seppur non materialmente allegato;
- l'importo a base dell'affidamento è pari a € 30.000,00 oltre CPA (4%) e IVA se dovuta;
- l'importo è a carico dei fondi di bilancio;

DATO ATTO CHE

- l'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia, nonché nel rispetto del Codice civile e della deontologia professionale;
- in considerazione della natura intellettuale del servizio e del luogo ove saranno svolti i lavori, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008;
- l'affidamento è costituito da un unico lotto in quanto la suddivisione in lotti comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTO l'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che impone alle Stazioni Appaltanti, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, la nomina di un Responsabile Unico del Progetto (RUP) con i compiti previsti dal menzionato D. Lgs 36/2023, cui si fa integrale rinvio;

RITENUTO

- di nominare RUP del servizio l'Ing. Cesare Rinaldi, Direttore della U.O.C. Tecnico e Patrimonio, in possesso dei requisiti di cui all'All. I.2 D.Lgs. 36/2023;

- di autorizzare il RUP a richiedere un'offerta all'operatore economico Arch. Antonietta D'Onofrio (P.IVA 02776600591), Via G. Serbelloni 104 – 00176 – Roma per l'affidamento del servizio di che trattasi sull'importo di euro 30.000,00;
- di non richiedere la garanzia provvisoria come previsto dall'art. 53 co. 1 D.Lgs. 36/2023;
- a tal fine, di approvare i seguenti atti per l'affidamento dei servizi dell'ingegneria e dell'architettura, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
 1. la presente Lettera invito alla presentazione di preventivi;
 - Allegato 1: Domanda di partecipazione;
 - Allegato 1-bis: Dichiarazione soggetti art. 94 D.lgs. 36/2023;
 - Allegato 2: Informativa Privacy;
 - Allegato 3: Modulo Tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Allegato 4: Patto di integrità;
 - Allegato 5: Schema di offerta economica;
 2. Schema di lettera di contratto;
 3. Capitolato tecnico.

VISTO l'art. 53 co. 4 D.Lgs. 36/2023 per cui: *“In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte (...)”*

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva considerata l'esiguità dell'importo che ne deriverebbe;

VISTA la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto *“avvio del processo di digitalizzazione”*, recante il Comunicato, d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, relativo alla nuova disciplina in tema di digitalizzazione, prevista dal nuovo codice dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO CHE una volta acquisita l'offerta sarà onere di tale Stazione Appaltante procedere all'acquisizione del **Codice Identificativo Gara (CIG)** attraverso la Piattaforma di *e-procurement* regionale S.Tel.LA ;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. Di nominare come Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'affidamento dell'incarico professionale ai fini dell'aggiornamento al catasto fabbricati e certificato di agibilità di locali di proprietà della ASL di Latina, ai sensi dell'art. 15, co. 4 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Cesare Rinaldi, Direttore della UOC Tecnico e Patrimonio;
2. Di contrarre, previa richiesta di offerta sull'importo di € 30.000,00 con l'Arch. Antonietta D'Onofrio (P.IVA 02776600591), Via G. Serbelloni 104 – 00176 – Roma per l'affidamento dell'incarico professionale ai fini dell'aggiornamento al Catasto Fabbricati e Certificato di Agibilità di locali di proprietà della ASL di Latina, come meglio descritti nel Capitolato tecnico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non allegato;
3. Di approvare i seguenti atti per l'affidamento dei servizi dell'ingegneria e dell'architettura, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento seppur non allegati:
 1. la presente Lettera invito alla presentazione di preventivi;
 - Allegato 1: Domanda di partecipazione;
 - Allegato 1-bis: Dichiarazione soggetti art. 94 D.lgs. 36/2023;
 - Allegato 2: Informativa Privacy;
 - Allegato 3: Modulo Tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Allegato 4: Patto di integrità;
 - Allegato 5: Schema di offerta economica;
 2. Schema di lettera di contratto;
 3. Capitolato tecnico.

4. Di autorizzare il RUP ad avviare una trattativa diretta, finalizzata all'affidamento diretto dei servizi di cui in premessa ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 con l'Operatore Economico Arch. Antonietta D'Onofrio tramite il sistema di *e-procurement* S.Tel.La.;
5. Di acquisire il **Codice Identificativo Gara (CIG)** attraverso la Piattaforma di *e-procurement* regionale S.Tel.LA successivamente alla presentazione dell'offerta;
6. Di dare atto che l'importo è a carico dei fondi di bilancio;
7. Di dare atto che tutti gli atti di cui alla presente determinazione sono custoditi agli atti del RUP;
8. Di dare atto che in ordine agli adempimenti derivanti dalle previsioni di cui all'art. 1 comma 32 della L. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione" e dall'art.37 D.lgs. 33/2013 circa la trasparenza della P.A., il presente provvedimento e le informazioni previste dalla citata normativa, verranno pubblicate sul sito web istituzionale dell'Ente;

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

IL DIRETTORE
Ing. Cesare Rinaldi