

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, IN FAVORE DELL'ARCH. A. D'ONOFRIO DELL'INCARICO PROFESSIONALE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO AL CATASTO FABBRICATI ECERTIFICATO DI AGIBILITÀ DI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA ASL DI LATINA - CIG: B9C0124D6C

Struttura:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Cesare Rinaldi
Dirigente Struttura:	Cesare Rinaldi

Proposta N° 3342 del 07/01/2026

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La determina comporta impegno di spesa:	SI
Aut. Conto 502020119: AUT.16.2-2026	
NON COMPORTA scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico	
Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:	Tiziana Baseggio

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

IL DIRETTORE UOC TECNICO E PATRIMONIO

VISTI

- La Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e ss.mm.ii. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- Il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l'articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- Il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell'Atto di Indirizzo per l'adozione dell'atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- La Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 di presa d’atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli Direttore Generale della ASL di Latina;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- la Deliberazione n. 1273 del 19/11/2025 con la quale è stato affidato l’incarico quinquennale di Direttore della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi;
- il D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l’assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall’Unione Europea;
- che il Decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, definisce i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

VISTA

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1005 del 30.12.2021, trasmessa dalla Regione Lazio con nota prot. n. 4244 del 04.01.2022, nella quale si delineavano gli interventi inclusi nel PNRR e distinti in CDC, COT e ODC;
- la Deliberazione del DG n. 31 del 14.01.2022 di presa d’atto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1005 del 30.12.2021;
- la nota prot. n. 569846 del 09.06.2022 inviata dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria – Area Ricerca, Innovazione, trasferimento delle conoscenze e umanizzazione – Area Patrimonio e Tecnologie, acquisita al protocollo aziendale n. 56376, avente oggetto “PNRR M6 – Obblighi di Comunicazione: Logo UE «Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU» – Riferimento nota prot. 230253 del 08.03.2022 dell’Area Patrimonio e Tecnologie”, con la quale si fornivano indicazioni inerenti alla corretta modalità di pubblicità degli atti di cui al PNRR;

RILEVATO CHE con riferimento alle CDC e ODC afferenti alla ASL di Latina si rende necessario procedere con le attività di seguito indicate:

INCARICO DI AGGIORNAMENTO AL CATASTO FABBRICATI E CERTIFICATI DI AGIBILITÀ DI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA ASL DI LATINA				
N.	DENOMINAZIONE STRUTTURA	VARIAZIONE PLANIMETRICA	PROCEDURA DI ACCATASTAMENTO	RILASCIO AGIBILITA'
1	CDC SAN FELICE CIRCEO	X		X
2	CDC SABAUDIA	X		X
3	CDC PONTINIA	X		X
4	CDC SEZZE	X		X
5	CDC FORMIA	X		X
6	CDC SANTI COSMA E DAMIANO	X		X
7	CDC GAETA	X		X
8	CDC MINTURNO	X		X
9	CDC APRILIA	X		X
10	CDC BORGO SABOTINO	X		X
11	CDC LATINA	X		X
12	CDC LATINA SCALO	X		X
13	CDC CISTERNA DI LATINA	X		X
14	CDC TERRACINA	X		X
15	CDC SPERLONGA	X		X
16	ODC CORI	X	X	X
17	ODC SEZZE	X		X
18	ODC GAETA	X		X
19	ODC MINTURNO	X		X

DATO ATTO

- dell'ingente mole di lavoro della UOC Tecnico e Patrimonio nonché della necessità di procedere con le attività di cui al presente provvedimento nel più breve tempo possibile e, dunque, della necessità di affidare l'incarico all'esterno;
- che con Determina a contrarre n. 2939 del 18/12/2025 è stato stabilito di richiedere un'offerta all'operatore economico Arch. Antonietta D'Onofrio (P.IVA 02776600591) via dei Volsci 41,00185 Roma, per l'affidamento diretto, ex art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, dell'incarico professionale ai fini dell'aggiornamento al Catasto Fabbricati e Certificato di Agibilità di locali di proprietà della ASL di Latina;
- l'importo a base dell'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) D.lgs. 36/2023 è stato determinato in € 30.000,00;
- il RUP, in data 18/12/2025, ha richiesto sul sistema di *e-procurement* regionale S.Tel.La. un'offerta all'operatore economico Arch. Antonietta D'Onofrio (P.IVA 02776600591) (Procedura Fascicolo di Sistema FE062883/Registro di Sistema PI272838-25);
- il RUP ha verificato positivamente la documentazione amministrativa presentata e preso atto dell'offerta economica pari a € 28.269,00 oltre Cassa (4% pari a € 1.130,76) e Iva (22% pari a 6.467,95), con applicazione di un ribasso pari al 5,77% (totale € 35.867,71);

VISTA la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto “avvio del processo di digitalizzazione”, recante il Comunicato, d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, relativo alla nuova disciplina in tema di digitalizzazione, prevista dal nuovo codice dei Contratti Pubblici;

ACQUISITO il Codice Identificativo Gara attraverso la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) gestita da ANAC attraverso la piattaforma telematica della Centrale Acquisti Regione Lazio S.TEL.LA: **CIG B9C0124D6C**;

RICHIAMATO l'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che *“L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.”*;

DATO ATTO, in ordine alle verifiche sul possesso dei requisiti generali:

- Non sono presenti annotazioni nel casellario ANAC;
- Non risultano violazioni presso il casellario della Procura competente;
- il DURC è regolare (PROT. ASL 125566 del 17/12/2025);
- Non risultano violazioni dal controllo presso l'Agenzia delle Entrate;

RITENUTO, pertanto, necessario affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, l'incarico professionale ai fini dell'aggiornamento al Catasto Fabbricati e Certificato di Agibilità di locali di proprietà della ASL di Latina in favore dell'operatore economico Arch. Antonietta D'Onofrio (P.IVA 02776600591) via dei Volsci 41,00185 Roma per un importo pari a € 28.269,00 oltre Cassa (4% pari a € 1.130,76) e Iva (22% pari a 6.467,95), con applicazione di un ribasso pari al 5,77% (totale € 35.867,71);

CONSIDERATO che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 D.Lgs. 36/2023 nei termini di cui all'art. 55 medesimo decreto, previa trasmissione di apposita garanzia definitiva pari al 5% dell'importo di quest'ultimo;

DATO ATTO CHE

- il servizio di cui trattasi è a carico dei fondi di bilancio della Stazione Appaltante;
- la spesa complessiva del presente affidamento di cui al presente atto, pari a € 35.867,71 sarà imputata sul conto 502020119 *“Altri servizi non sanitari da privato”* - Bilancio 2026;

VISTI, altresì,

- il D.P.R. N. 148/2006 (Regolamento recante la disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. n. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- la Legge n. 190/2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella Pubblica Amministrazione);
- il D.Lgs. n. 97/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza);

ATTESTATA la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità

DETERMINA

Per tutti i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto e approvare l'operato del RUP;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, l'incarico professionale ai fini dell'aggiornamento al Catasto Fabbricati e Certificato di Agibilità di locali di proprietà della ASL di Latina in favore dell'operatore economico Arch. Antonietta D'Onofrio (P.IVA 02776600591) via dei Volsci 41,00185 Roma per un importo pari a € 28.269,00 oltre Cassa (4% pari a € 1.130,76) e Iva (22% pari a 6.467,95), con applicazione di un ribasso pari al 5,77% (totale € 35.867,71);
3. di dare mandato alla UOC Bilancio e Contabilità di impegnare la somma complessiva di € 35.867,71 sul conto 502020119 *“Altri servizi non sanitari da privato”* - bilancio 2026;
4. di dare atto che il **CIG è B9C0124D6C**;
5. di dare atto che tutti gli atti di cui alla presente determinazione sono custoditi agli atti del RUP;
6. di comunicare il presente provvedimento all' Operatore Economico affidatario;
7. di dare atto che in ordine agli adempimenti derivanti dalle previsioni di cui all'art. 1 comma 32 della L. 190/2012 recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e*

dell'illegalità della Pubblica Amministrazione" e dall'art.37 D.lgs. 33/2013 circa la trasparenza della P.A., il presente provvedimento e le informazioni previste dalla citata normativa, verranno pubblicate sul sito web istituzionale dell'Ente.

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

IL RUP/ DIRETTORE

Ing. Cesare Rinaldi