

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIAZIONE CATASTALE E DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ (S.C.AG.) CON RIFERIMENTO ALLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI PREFABBRICATI AD USO AMBULATORIALE DA INSTALLARE PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO S. MARIA GORETTI DI LATINA - CIG B949586055

Struttura:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Cesare Rinaldi
Dirigente Struttura:	Cesare Rinaldi

Proposta N° 3173 del 10/12/2025

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La determina comporta impegno di spesa:	SI
Aut. Conto 502020119: AUT.20.69-2025	
NON COMPORTA scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico	
Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:	Tiziana Baseggio

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

DIRETTORE UOC TECNICO E PATRIMONIO

VISTI:

- la Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e ss.mm.ii. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l’articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell’Atto di Indirizzo per l’adozione dell’atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- la Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 con cui è stato preso atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli quale Direttore Generale della Asl di Latina;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1273 del 20.11.2025 è stato conferito l’incarico di Direttore della UOC “Tecnico e Patrimonio”, ex art. 70, co. 1 lett. a del CCNL/2020 Area Funzioni Locali, all’ing. Cesare Rinaldi;
- il D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici”;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 691 del 21.06.2022 questa ASL ha indetto una Gara d’Appalto nella forma della Procedura Aperta, su Piattaforma telematica, ex art.60 Dlgs 50/2016 e s.m.i. , da aggiudicarsi ex art.95 comma 2 del Dlgs. citato, per l’affidamento della fornitura e posa in opera di moduli prefabbricati ad uso ambulatoriale da installare presso il Presidio Ospedaliero S. Maria Goretti di Latina - gara ANAC n. 8735803 – CIG 9419222BE1 - CUP E25F22001300002; • con Deliberazione n. 231/2023 è stato aggiudicato all’Operatore Economico MODULCASA LINE SPA con sede legale in Traversetolo (PR) – Via Martini n. 3 – Località Bannone – C.F. e P. Iva 01735830349 la fornitura e posa in opera di moduli prefabbricati ad uso ambulatoriale da installare presso il Presidio Ospedaliero S. Maria Goretti di Latina, per un importo di aggiudicazione pari a € 330.753,97, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta - oltre l’IVA di legge;
- Nell’ambito dell’intervento, attesa l’esecuzione dei lavori, si rende necessario procedere con la redazione della variazione catastale, ai sensi dell’art. 20 del RDL 13 aprile 1939 n. 652 presso l’Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Latina – Catasto Fabbricati e la redazione della Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.Ag.), ai sensi dell’art. 24 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 art. 19 L. 7 agosto 1990 n. 241 presso il Comune di Latina;
- A tal fine si rende necessario nominare un tecnico esterno qualificato per l’esecuzione delle prestazioni sopra descritte;

VISTI

- l’art.1, comma 1 del D.lgs. 36/2023 che dispone che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell’affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

- l'art. 1 comma 3 D.Lgs. 36/2023 che dispone: “*Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità*”;
- l'art. 2 comma 2 D.Lgs. 36/2023 secondo cui “*Il principio della fiducia favorisce e valorizza l’iniziativa e l’autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l’acquisizione e l’esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato*”;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 che dispone l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “*È comunque consentito derogare all’applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro*”;

CONSIDERATO CHE

- l’affidamento di che trattasi ha ad oggetto la redazione della variazione catastale, ai sensi dell’art. 20 del RDL 13 aprile 1939 n. 652 presso l’Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Latina – Catasto Fabbricati e la redazione della Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.Ag.), ai sensi dell’art. 24 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 art. 19 L. 7 agosto 1990 n. 241 presso il Comune di Latina;
- Il costo per il compenso e le spese delle predette attività è stato calcolato in € 4.900,00, comprensivo di compenso professionale, CIPAG, Spese catastali e Spese SCA;
- Per lo svolgimento delle predette attività è stato individuato il Geom. Maura Mastino, in virtù dell’idoneità dei titoli posseduti;
- Con nota mail del 08.11.2025 è stata richiesta la disponibilità al Geom. Maura Mastino, con sede in Latina Via Vienna n. 23/25 (C. FMSTMRA94C59E472V - /P.IVA 02994920599), ad accettare l’incarico sopra indicato di importo pari a € 4.900,00;
- Con nota mail del 27.11.2025 la Geom. Maura Mastino ha confermato la disponibilità ad accettare l’incarico per l’importo pari ad € 4.900,00 oltre cassa (4%), Iva (22%) e spese vive, trasmettendo altresì l’ulteriore documentazione richiesta (*Curriculum Vitae* in forma di dichiarazione sostitutiva, Autodichiarazione dei requisiti di partecipazione e qualificazione, Patto di integrità, Tracciabilità dei flussi finanziari, Informativa Privacy, RC professionale);

VISTO l’art. 52 co. 1 D.Lgs. ai sensi del quale: “*Nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.*”

VISTA la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto “*Avvio del processo di digitalizzazione*”, recante il Comunicato, d’intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, relativo alla nuova disciplina in tema di digitalizzazione, prevista dal nuovo codice dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO CHE

- non risultano annotazioni nel Casellario ANAC;
- il DURC è regolare
- si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo Gara attraverso la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) gestita da ANAC attraverso la piattaforma telematica della Centrale Acquisti Regione Lazio STELLA con fascicolo di sistema FE061407 e registro di Sistema PI1256890-25 del 27/11/2025: **CIGB949586055**

RITENUTO pertanto necessario affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, l'incarico professionale per la redazione della variazione catastale, ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939 n. 652, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Latina – Catasto Fabbricati e la redazione della Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.Ag.), ai sensi dell'art. 24 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 art. 19 L. 7 agosto 1990 n. 241 presso il Comune di Latina, con riferimento alla fornitura e posa in opera di moduli prefabbricati ad uso ambulatoriale da installare presso il Presidio Ospedaliero S. Maria Goretti di Latina, in favore del Geom. Maura Mastino, con sede in Latina Via Vienna n. 23/25 (C.FMSTMRA94C59E472V - /P.IVA 02994920599) per un importo pari a € 4.900,00 come di seguito riportato:

REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE E S.C.AG. MODULO PREFABBRICATO S.M. GORETTI LATINA	
Importo compenso professionale	3.753,61 €
CIPAG (5%)	187,68€
SPESE CATASTALI (EDM, PREGEO, DOCFA)	198,00 €
SPESE SCA	760,71€
TOTALE	4.900,00€

ACQUISITA e agli atti del RUP la dichiarazione del professionista che dichiara di esercitare la propria attività professionale in regime fiscale agevolato ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della Legge n. 190/2014 (regime forfettario), significando che i compensi percepiti non sono soggetti ad applicazione dell'IVA né a ritenuta d'acconto, ai sensi della normativa vigente;

VISTI

- l'art. 18 comma. 1 il contratto è stipulato *“per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato”*;
- il comma 3 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 prevede che il termine dilatorio di 35 giorni non si applica ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 53 co. 4 D.Lgs. 36/2023 per cui:” *In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte...*”

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva per l'affidabilità e la serietà dell'Operatore Economico, data anche l'esiguità dell'importo che ne deriverebbe;

DATO ATTO CHE, la spesa complessiva dell'affidamento di cui al presente atto, pari complessivamente a € 4.900,00 sarà imputata sul conto 502020119 “Altri servizi non sanitari da privato” Aut. 20 ed è a carico di fondi di bilancio 2025;

VISTO l'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che impone alle Stazioni Appaltanti, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, la nomina di un Responsabile Unico del Progetto (RUP) con i compiti previsti dal menzionato D. Lgs 36/2023, cui si fa integrale rinvio;

RITENUTO di individuare quale RUP (Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Cesare Rinaldi, Dirigente UOC Tecnico e Patrimonio;

DATO ATTO del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso, ex. Art. 16 del D.lgs. 36/2023;

VISTI, altresì,

- il D.P.R. N. 148/2006 (Regolamento recante la disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.lgs. n. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- la Legge n. 190/2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella Pubblica Amministrazione);
- il D.lgs. n. 97/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza);

ATTESTATA la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di autorizzare a contrarre e contestualmente affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, l'incarico professionale per la redazione della variazione catastale, ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939 n. 652 presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Latina – Catasto Fabbricati e la redazione della Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.Ag.), ai sensi dell'art. 24 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 art. 19 L. 7 agosto 1990 n. 241 presso il Comune di Latina, con riferimento alla fornitura e posa in opera di moduli prefabbricati ad uso ambulatoriale da installare presso il Presidio Ospedaliero S. Maria Goretti di Latina, in favore del Geom. Maura Mastino, con sede in Latina Via Vienna n. 23/25 (C.FMSTMRA94C59E472V - /P.IVA 02994920599) per un importo pari a € 4.900,00 come di seguito riportato:

REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE E S.C.AG. MODULO PREFABBRICATO S.M. GORETTI LATINA		
1	Importo compenso professionale	3.753,61 €
2	CIPAG (5%)	187,68€
3	SPESE CATASTALI (EDM, PREGEO, DOCFA)	198,00 €
4	SPESE SCA	760,71€
TOTALE		4.900,00€

2. Di imputare la spesa complessiva dell'affidamento di cui al presente atto, pari complessivamente a € **4.900,00** sul conto 502020119 "Altri servizi non sanitari da privato" Aut. 20 ed è a carico di fondi di bilancio 2025;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.lgs. 36/2023, l'Operatore Economico affidatario ha autodichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
4. Di dare atto che i pagamenti, a pena di nullità del contratto, saranno effettuati nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziati di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2023. Le transazioni finanziarie dovranno essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane, pena la risoluzione del contratto medesimo. Il CIG di riferimento da indicare in fattura è il seguente: **CIGB949586055**
5. Di nominare quale RUP (Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Cesare Rinaldi U.O.C. Tecnico e Patrimonio;

6. Di dare atto che la stipula avverrà, ai sensi dell'art. 18 comma. 1, *“mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato”*;
7. Di dare atto che, ai fini della stipula, non si richiederà la garanzia definitiva attesa l'affidabilità e la serietà dell'Operatore Economico, data anche l'esiguità dell'importo che ne deriverebbe;
8. Di dare atto che tutti gli atti di cui alla presente deliberazione sono custoditi agli atti del RUP;
9. Di dare atto che, in ordine agli adempimenti derivanti dalle previsioni di cui all'art. 1, c. 32 della l. 190/2012 recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione”* e dall'art. 37 d. lgs. 33/2013, circa la trasparenza della P.A. la deliberazione in oggetto verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente;
10. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

II DIRETTORE
U.O.C. TECNICO E PATRIMONIO
Ing. Cesare Rinaldi