

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: DGR 528/2024 E DGR 415/2025 SCHEDA 78 CASA DELLA COMUNITÀ DI SEZZE CUP E18I23006600003 - DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023, DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AVENTI AD OGGETTO LA REDAZIONE DI UN PROGETTO ESECUTIVO E C.S.P. FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO

Struttura:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Cesare Rinaldi
Dirigente Struttura:	Cesare Rinaldi

Proposta N° 830 del 23/03/2026

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La determina comporta impegno di spesa: **NO**

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- Lettera di invito , Lettera di invito.docx
hash256: c52afc6d1051e0e8be98771e4a332e65303d23dd4422b62b59d0e29d13743932
- All. 1 , All 1 Domanda di partecipazione.docx
hash256: 3835ec7c110115110299ea309f2f34dc88a1bc75b726e562828c0edecb6ae3fb

- All. 2 , All 2 Informativa privacy Accesso Atti L 241 - Copia.pdf
hash256: 4e0c8fb0f03723f4ca5f55cc56a258cb96fe45513e15bfa89c617ab480ad1bca
- All. 3 , All 3 Tracciabilità Flussi Finanziari.doc
hash256: 3edef20588930e398bb2a81cf42e369c7690d3b023926e3ecd2cc9c81dc4fc3d
- All. 1 bis , Dichiarazione soggetti art 94.xlsx
hash256: e14f4e95dc0e8b0d5827e83e1290bf579fc6d42ad6e7ce268eadb50806ef31e0
- All. 4 , All 4 patto di integrità.docx
hash256: ea98018452b80ce4184f25dad0ae08add34ed6676bc8320473362840639f409
- All. 5 , All 5 Schema di lettera contratto.docx
hash256: 46096ec571f6dd316d24c4659bf4d057b6639cb8a718816b1c04a45a6138624e
- All. 6 , All 6 Schema di offerta economica.docx
hash256: db721d56058694d8d61bae6e6beea892de591c95d28af7a029c14dcc334904e6

OGGETTO: DGR 528/2024 E DGR 415/2025 SCHEDA 78 CASA DELLA COMUNITÀ DI SEZZE CUP E18I23006600003 - DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50 CO. 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023, DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AVENTI AD OGGETTO LA REDAZIONE DI UN PROGETTO ESECUTIVO CONTENENTE GLI ELEMENTI DEL LIVELLO OMESSO AI SENSI DELL’ART. 41 CO. 5 SECONDO PERIODO D.LGS. 36/2023 S.M.I., E C.S.P. FINALIZZATI ALL’OTTENIMENTO DEL CPI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL’ADEGUAMENTO ANTINCENDIO

IL DIRETTORE UOC TECNICO E PATRIMONIO

VISTI

- La Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e ss.mm.ii. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- Il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l’articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- Il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell’Atto di Indirizzo per l’adozione dell’atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- La Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 di presa d’atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli Direttore Generale della ASL di Latina;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- la Deliberazione n. 1273 del 19/11/2025 con la quale è stato affidato l’incarico di Direttore della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi;
- il D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

VISTE altresì

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 389 del 3 luglio 2024 recante ad oggetto “Disposizioni ai sensi del D.lgs 36/2023 e relative deleghe dirigenziali”
- la Deliberazione n. 1062 del 18 settembre 2025 recante ad oggetto “Ulteriori integrazioni e attribuzioni deleghe dirigenziali”;

PREMESSO CHE

- con DGR 528/2024 avente ad oggetto *“Piano degli Investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 - Approvazione del Programma degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio. Aggiornamento del Programma degli interventi approvato con DGR 897/2023.”* la Regione Lazio ha approvato il Programma aggiornato degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio delle Aziende Sanitarie e Ospedaliere, nell’ambito del Piano degli Investimenti in Edilizia Sanitaria - ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67, senza l’assegnazione delle risorse, prevedendosi in proposito che *“...l’Azienda Sanitaria potrà iscrivere i relativi crediti nei propri bilanci solo a seguito dell’adozione di successivi atti regionali di assegnazione di risorse finanziarie”* nonché che *“l’assegnazione delle risorse in argomento alle Aziende beneficiarie è subordinata alla sottoscrizione del relativo Accordo di Programma da parte della Regione Lazio e del Ministero della Salute”*;
- tra gli interventi approvati risulta la Scheda 78 per i *“Lavori di adeguamento alla normativa antincendio della Casa di Comunità di Sezze”* CUP: E18I23006600003 per un importo complessivo di € 1.250.402,22
- Con Accordo di programma redatto ai sensi dell’art. 5 bis del D.lgs. n. 502/92 firmato digitalmente in data 25 febbraio 2025 dal Direttore Generale del Ministero della salute, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze e dalla Regione Lazio, relativo al Piano degli investimenti in Edilizia Sanitaria ex Art. 20, Legge 11 marzo 1988, N. 67 - Stralcio Antincendio di cui alla DGR n. 528/2024, per un importo complessivo di € 375.798.822,26, di cui € 357.008.881,15 a carico dello Stato ed € 18.789.941,11 a carico della Regione Lazio, veniva ricompresa la Scheda 78 per l’importo di € 1.250.402,22;
- Con Deliberazione della Giunta Regionale del 5 giugno 2025, n. 415 avente ad oggetto: *“Piano degli investimenti in Edilizia Sanitaria ex Art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 - Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio di cui alla DGR n. 528/2024 - Assegnazione delle risorse.”* venivano assegnati € 1.250.402,22 per la scheda n. 78 - CUP E18I23006600003 - *“Lavori di adeguamento alla normativa antincendio della Casa di Comunità di Sezze”*;
- Con Deliberazione ASL n. 1246 del 17/11/2025 è stata disposta la presa d’atto della DGR 528/2024 e della DGR415/2025;
- Con Deliberazione ASL n. 39 del 16/01/2026 è stato approvato il quadro esigenziale ed il DOCFAP relativo agli interventi di adeguamento antincendio dei seguenti siti: Ospedale di Comunità di Cori, Casa di Comunità di Gaeta, Casa della Comunità di Priverno, Casa della Comunità di Aprilia, Casa della Comunità di San Carlo da Sezze e nominato RUP delle schede da 75 a 78 l’Arch. Giosuè Amoroso, Dirigente Tecnico della UOC Tecnico e Patrimonio;
- Con Deliberazione n. 301 del 13/02/2026 sono state approvate modifiche al DOCFAP e indetta una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro con un solo Operatore Economico per l’affidamento dei lavori di adeguamento antincendio in relazione alle schede 75,76,77 e 78;
- Con Deliberazione ASL n. 316 del 20/03/2026 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per l’adeguamento antincendio della Casa di Comunità di Sezze;

VISTO l’art. 41 co. 5 secondo periodo D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale *“Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.”*;

RITENUTA l'opportunità di omettere il primo livello di progettazione e la necessità di redigere un progetto esecutivo contenente gli elementi del livello omesso;

DATO ATTO della mancanza delle professionalità con le dovute esperienze da parte della stazione appaltante e dunque la necessità di affidare l'incarico all'esterno;

EVIDENZIATO CHE

- sulla base dell'importo stimato dei lavori è stato calcolato l'importo del compenso per i servizi dell'ingegneria e dell'architettura in ossequio all'All. I.13 del Codice e delle disposizioni in materia di equo compenso (L. 49 del 21/04/2023) e ai parametri stabiliti con il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;
- l'importo stimato per le prestazioni inerenti la redazione del progetto esecutivo contenente gli elementi del livello omesso, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, per l'ottenimento della Certificazione di prevenzione incendi è pari ad 68.555,57 (sessantottomilacinquecentocinquantacinque/57) comprensivi di € 3.312,50 (tremilatrecentododici/50) per elaborazione della Valutazione progetto e presentazione SCIA antincendio delle attività secondarie, oltre iva e cassa, calcolato come da prospetto parte integrante e sostanziale seppur non allegata;
- il predetto importo è ridotto dalla stazione appaltante del 20% ai sensi dell'art. 41, comma 15-quater D.Lgs. 36/2023 e ricalcolato in € **54.844,46** oltre CPA e IVA se dovuta;
- L'appalto è finanziato con D.G.R. 528/2024 e successiva D.G.R. 415/2025, scheda 78;

VISTO

- l'art.1, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che dispone che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- l'art. 1 comma 3 D.Lgs. 36/2023 che dispone: *“Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità”*;
- l'art. 2 comma 2 D.Lgs. 36/2023 secondo cui *“Il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato”*;
- l'art 49 co. 1 D.Lgs. 36/2023 che rispetto i contratti di importo inferiore alle soglie europee stabilisce che: *“Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione”*;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che dispone l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;

- il Libro I, Parte II “DELLA DIGITALIZZAZIONE DEL CICLO DI VITA DEI CONTRATTI” D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- in applicazione del principio di rotazione è stato individuato l'operatore economico Arch. Sandro Tufi (P.IVA 02121680603) in possesso di adeguati titoli ed esperienze dichiarate nel CV, di cui ne sarà richiesta la comprova a mezzo FVOE 2.0;

VERIFICATO CHE

- l'Operatore Economico è iscritto presso la piattaforma di e-procurement regionale S.Tel.La;
- Non sono presenti annotazioni nel casellario ANAC;

CONSIDERATO

- l'art. 83 co. 3 lett. d) ed e) D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 per cui questa stazione appaltante non procederà ad effettuare le verifiche antimafia sull' Operatore Economico individuato;
- Che saranno avviate a mezzo FVOE 2.0 le verifiche attinenti i requisiti generali dell'operatore economico e acquisiti i relativi esiti;
- che sarà richiesta a mezzo FVOE 2.0 la comprova dei requisiti speciali come indicati nella Lettera di Invito;

ATTESO CHE

- questa Stazione Appaltante intende avviare una trattativa diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) dei servizi dell'ingegneria e dell'architettura ricomprendenti la redazione di un progetto esecutivo da redigere ai sensi dell'art. 41 co. 5 secondo periodo D.Lgs. 36/2023, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.), finalizzati all'ottenimento della Certificazione di Prevenzione Incendi (C.P.I.) per i lavori di manutenzione straordinaria suindicati, come meglio precisato nel DIP a cui si rimanda, parte integrante e sostanziale seppur non allegata;
- L'importo a base dell'affidamento dei servizi dell'ingegneria e dell'architettura è pari ad € **54.844,46**, oltre CPA e IVA se dovuta;
- L'importo è a carico della scheda 78 di cui alla D.G.R. 528/2024 e successiva D.G.R. 415/2025;

DATO ATTO CHE

- l'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia, nonché nel rispetto del Codice civile e della deontologia professionale;
- in considerazione della natura intellettuale del servizio e del luogo ove saranno svolti i lavori, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008;
- L'affidamento è costituito da un unico lotto in quanto la suddivisione in lotti comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTO

- l'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che impone alle Stazioni Appaltanti, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, la nomina di un Responsabile Unico del Progetto (RUP) con i compiti previsti dal menzionato D. Lgs 36/2023, cui si fa integrale rinvio;
- l'art. 15 co. 4 D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che *“Ferma restando l'unicità del RUP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, possono individuare modelli organizzativi, i quali prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento. Le relative responsabilità sono ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del RUP.”*

INDIVIDUATI

- il RUP nella Deliberazione ASL n. 39 del 16/01/2026 nella persona dell'Arch. Giosuè Amoroso, Dirigente UOC Tecnico e Patrimonio;
- Il Responsabile del Procedimento (RP) per la fase di affidamento dei servizi tecnici nella Deliberazione 316 del 20/03/2026 nella persona dell'Ing. Cesare Rinaldi, Direttore UOC Tecnico e Patrimonio;

STABILITO

- di autorizzare il RP a contrarre con l'operatore economico Arch. Sandro Tufi (P.IVA 02121680603) per l'affidamento dei servizi dell'ingegneria e dell'architettura di che trattasi sull'importo di euro **54.844,46**, oltre CPA e IVA se dovuta, mediante il sistema telematico regionale di *e-procurement* S.Tel.La.;
- di non richiedere la garanzia provvisoria come previsto dall'art. 53 co. 1 D.Lgs. 36/2023;
- a tal fine, di approvare i seguenti atti per l'affidamento dei servizi dell'ingegneria e dell'architettura, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
 1. Lettera invito;
 - Allegato 1: Domanda di partecipazione;
 - DGUE da compilare a sistema;
 - Allegato 2: Informativa Privacy;
 - Allegato 3: Modulo Tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Allegato 4: Patto di integrità;
 - Allegato 5: Schema di lettera contratto;
 - Allegato 6: Schema di offerta economica;

DATO ATTO CHE

- Il Documento di Indirizzo alla Progettazione e i relativi corrispettivi sono stati già approvati con Deliberazione 316 del 20/03/2026;
- una volta acquisita l'offerta sarà onere di tale Stazione Appaltante procedere all'acquisizione del **Codice Identificativo Gara (CIG)** attraverso la Piattaforma di *e-procurement* regionale S.Tel.LA

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. Di confermare come RP per l'affidamento dei servizi dell'ingegneria e dell'architettura in oggetto, ai sensi dell'art. 15, co. 4 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Cesare Rinaldi, Direttore della UOC Tecnico e Patrimonio;

2. Di autorizzare il RP a contrarre mediante il sistema di *e-procurement* S.Tel.La. con l' Arch. Sandro Tufi (P.IVA 02121680603), per l'affidamento dei servizi dell'ingegneria e dell'architettura aventi ad oggetto la redazione di un progetto esecutivo da redigere ai sensi dell'art. 41 co. 5 secondo periodo D.Lgs. 36/2023, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.), finalizzati all'ottenimento della Certificazione di Prevenzione Incendi (C.P.I.) per i lavori di manutenzione straordinaria, per l'importo pari a € **54.844,46**, oltre CPA e IVA se dovuta, per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio della CDC di Sezze, come meglio descritti nel DIP, parte integrante e sostanziale seppur non allegato;
3. Di dare atto che il compenso per i servizi tecnici è stato determinato secondo le modalità di cui all'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 e in conformità delle disposizioni in materia di equo compenso (L.49 del 21/04/2023) e ai parametri stabiliti con il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, come da parcella che si approva, parte integrante e sostanziale seppur non allegata e ridotto del 20% ai sensi dell'art. 41, comma 15-quater D.Lgs. 36/2023;
4. Di approvare i seguenti atti per l'affidamento dei servizi dell'ingegneria e dell'architettura, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento seppur non allegati:
 1. Lettera invito;
 - Allegato 1: Domanda di partecipazione;
 - DGUE da compilare a sistema;
 - Allegato 2: Informativa Privacy;
 - Allegato 3: Modulo Tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Allegato 4: Patto di integrità;
 - Allegato 5: Schema di lettera contratto;
 - Allegato 6: Schema di offerta economica;
5. Di dare atto che il Documento di Indirizzo alla Progettazione e i relativi corrispettivi sono stati già approvati con Deliberazione 316 del 20/03/2026;
6. Di acquisire il **Codice Identificativo Gara (CIG)** attraverso la Piattaforma di *e-procurement* regionale S.Tel.LA successivamente alla presentazione dell'offerta;
7. Di dare atto che il CUP è **E18I23006600003**;
8. Di dare atto che l'importo è a carico della scheda 78 di cui alla D.G.R. 528/2024 e successiva D.G.R. 415/2025;
9. Di dare atto che tutti gli atti di cui alla presente determinazione sono custoditi agli atti della UOC;
10. Di dare atto che in ordine agli adempimenti derivanti dalle previsioni di cui all'art. 1 comma 32 della L. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione" e dall'art.37 D.lgs. 33/2013 circa la trasparenza della P.A., il presente provvedimento e le informazioni previste dalla citata normativa, verranno pubblicate sul sito web istituzionale dell'Ente;

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

IL DIRETTORE
Ing. Cesare Rinaldi