

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023, IN FAVORE DELL'ARCH. SANDRO TUFI DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AVENTI AD OGGETTO LA REDAZIONE DI UN PROGETTO ESECUTIVO E C.S.P. FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DGR 528/2024 E ALLA DGR 415/2025 - SCHEDA 78 CASA DELLA COMUNITÀ DI SEZZE - CUP E18I23006600003 - CIG: BB313B6EF6

Struttura:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Cesare Rinaldi
Dirigente Struttura:	Cesare Rinaldi

Proposta N° 1293 del 06/05/2026

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La determina comporta impegno di spesa:	SI
Aut. Conto 101021001: AUT.14.110-2026	
NON COMPORTA scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico	
Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:	Tiziana Baseggio

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

IL DIRETTORE U.O.C. TECNICO E PATRIMONIO

VISTI

- la Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e ss.mm.ii. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l'articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell'Atto di Indirizzo per l'adozione dell'atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- la Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 con cui è stato preso atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli quale Direttore Generale della Asl di Latina;
- la Deliberazione del Direttore Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “*Adozione proposta nuovo atto aziendale*”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- La Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- La Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- La Deliberazione n. 1240 del 13/11/2025 avente ad oggetto: “*Proposta di modifica dell'Atto Aziendale della ASL di Latina di cui alla DGR 175 del 27/03/2025 pubblicata sul B.U.R.L. Lazio n. 26 del 01/04/2025 avente ad oggetto "Approvazione dell'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale di Latina"*”;
- la Deliberazione n. 1273 del 19/11/2025 con la quale è stato affidato l’incarico di Direttore della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi;
- la Deliberazione n. 226 del 26/02/2026 avente ad oggetto: “*Presa d'atto della Deliberazione di Giunta Regionale 19 febbraio 2026, n. 71 avente ad oggetto: "Approvazione della modifica dell'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale di Latina"*”;
- il D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

VISTE altresì

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 389 del 3 luglio 2024 recante ad oggetto “Disposizioni ai sensi del D.lgs 36/2023 e relative deleghe dirigenziali”
- la Deliberazione n. 1062 del 18 settembre 2025 recante ad oggetto “Ulteriori integrazioni e attribuzioni deleghe dirigenziali”;

PREMESSO CHE

- con DGR 528/2024 avente ad oggetto “*Piano degli Investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 - Approvazione del Programma degli interventi di adeguamento alla normativa*”

antincendio. Aggiornamento del Programma degli interventi approvato con DGR 897/2023.” la Regione Lazio ha approvato il Programma aggiornato degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio delle Aziende Sanitarie e Ospedaliere, nell’ambito del Piano degli Investimenti in Edilizia Sanitaria - ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67, senza l’assegnazione delle risorse, prevedendosi in proposito che *“...l’Azienda Sanitaria potrà iscrivere i relativi crediti nei propri bilanci solo a seguito dell’adozione di successivi atti regionali di assegnazione di risorse finanziarie”* nonché che *“l’assegnazione delle risorse in argomento alle Aziende beneficiarie è subordinata alla sottoscrizione del relativo Accordo di Programma da parte della Regione Lazio e del Ministero della Salute”*;

- tra gli interventi approvati risulta la Scheda 78 per i *“Lavori per adeguamento alla normativa antincendio della Casa della Comunità San Carlo da Sezze”* CUP: E18I23006600003 per un importo complessivo di € 1.250.402,22;
- Con Accordo di programma redatto ai sensi dell’art. 5 bis del D.lgs. n. 502/92 firmato digitalmente in data 25 febbraio 2025 dal Direttore Generale del Ministero della salute, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze e dalla Regione Lazio, relativo al Piano degli investimenti in Edilizia Sanitaria ex Art. 20, Legge 11 marzo 1988, N. 67 - Stralcio Antincendio di cui alla DGR n. 528/2024, per un importo complessivo di € 375.798.822,26, di cui € 357.008.881,15 a carico dello Stato ed € 18.789.941,11 a carico della Regione Lazio, veniva ricompresa la Scheda 78 per l’importo di € 1.250.402,00;
- Con Deliberazione della Giunta Regionale del 5 giugno 2025, n. 415 avente ad oggetto: *“Piano degli investimenti in Edilizia Sanitaria ex Art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 - Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio di cui alla DGR n. 528/2024 - Assegnazione delle risorse.”* venivano assegnati € 1.250.402,00 per la scheda n. 78 - CUP E18I23006600003- *“Lavori per adeguamento alla normativa antincendio della Casa della Comunità San Carlo da Sezze”*;
- Con Deliberazione ASL n. 1246 del 17/11/2025 è stata disposta la presa d’atto della DGR 528/2024 e della DGR415/2025;
- Con Deliberazione ASL n. 39 del 16/01/2026 è stato approvato il quadro esigenziale ed il DOCFAP relativo agli interventi di adeguamento antincendio dei seguenti siti: Ospedale di Comunità di Cori, Casa di Comunità di Gaeta, Casa della Comunità di Priverno, Casa della Comunità di Aprilia, Casa della Comunità di San Carlo da Sezze e nominato RUP delle schede da 75 a 78 l’Arch. Giosuè Amoroso, Dirigente Tecnico della UOC Tecnico e Patrimonio;
- Con Deliberazione n. 301 del 13/02/2026 sono state approvate modifiche al DOCFAP e indetta una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro con un solo Operatore Economico per l’affidamento dei lavori di adeguamento antincendio in relazione alle schede 75,76,77 e 78;
- Con Deliberazione ASL n. 316 del 20/03/2026 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per l’adeguamento antincendio della Casa di Comunità di Sezze e nominato il Responsabile del Procedimento (RP) per la fase di affidamento, Ing. Cesare Rinaldi;
- L’art. 41 co. 5 secondo periodo D.Lgs. 36/2023 prevede che *“Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.”*;
- Con Determinazione n. 743 del 24/03/2026 è stato determinato di contrarre con l’Arch. Sandro Tufi, a mezzo del Sistema regionale di *e-procurement* S.Tel.La. per l’affidamento dei servizi tecnici aventi ad oggetto la redazione di un progetto esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.), finalizzati all’ottenimento della Certificazione di Prevenzione Incendi (C.P.I.) per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all’adeguamento antincendio della Casa di Comunità di Sezze,

per un importo di € 68.555,57, oltre CPA e IVA se dovuta, ridotto del 20%, nonché approvati gli atti amministrativi;

DATO ATTO CHE

- Il RP per la fase di affidamento, Ing. Cesare Rinaldi, ha richiesto - tramite il sistema di *e-procurement* regionale S.Tel.La. Registro di Sistema PI062852-26 in data 24/03/2026 - l'offerta all'Arch. Sandro Tufi, per l'importo di € 54.844,46, oltre CPA e IVA se dovuta;
- In data 27.03.2026 l'operatore economico ha trasmesso l'offerta con registro di sistema PI066167-26 completa della documentazione amministrativa e dell'offerta economica pari a un importo di € 54.844,46, oltre CPA e IVA;
- Il RP, tramite FVOE 2.0 ha accertato i requisiti generali e speciali come da lettera di invito;
- Il RP con nota prot. 51053 del 06.05.2026 ha comunicato l'esito delle operazioni di affidamento al Responsabile Unico del progetto.

ACQUISITO sulla piattaforma di *e-procurement* regionale S.Tel.La. il seguente CIG: BB313B6EF6.

RITENUTA la necessità di affidare la progettazione esecutiva comprensiva del livello omesso, CSP per l'ottenimento del CPI per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio della Casa di Comunità di Sezze all'Arch. Sandro Tufi;

CONSIDERATO che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 D.Lgs. 36/2023 nei termini di cui all'art. 55 medesimo decreto, previa trasmissione di apposita garanzia definitiva pari al 5% dell'importo di quest'ultimo e che, ai sensi dell'art. 33 co 1 bis All. II.14 D.Lgs. 36/2023, può essere richiesta l'anticipazione del prezzo pari al 10% nei limiti di disponibilità del quadro economico previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione del prezzo maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;

DATO ATTO CHE

- il servizio di cui trattasi è a carico del finanziamento di cui alla DGR 528/2024 e DGR 415/2025, Scheda 78;
- la spesa complessiva del presente affidamento di cui al presente atto, pari a € 54.844,46 oltre CPA pari ad € 2.193,78 (4%) e IVA pari a € 12.548,41, (totale € 69.586,65), e sarà imputata sul conto 101021001 "Immobilizzazioni immateriali in corso" – Bilancio 2026;

ACQUISITO il seguente CUP: E18I23006600003;

VISTI, altresì,

- il D.P.R. N. 148/2006 (Regolamento recante la disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi);
- il D. Lgs. n. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- la Legge n. 190/2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella Pubblica Amministrazione);
- il D. Lgs. n. 97/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza);

ATTESTATA la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità.

PROPONE

Per tutti i motivi di cui in premessa che si intendono richiamati

1. di prendere atto e approvare l'operato del RUP;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 all'operatore economico Arch. Sandro Tufi, la progettazione esecutiva, comprensiva degli elementi del livello omesso ai sensi dell'art. 41 comma 5 medesimo decreto, CSP per l'ottenimento del CPI per l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'adeguamento antincendio della Casa di Comunità di Sezze;
3. Di dare atto che l'importo dell'affidamento è pari € 54.844,46 oltre CPA pari ad € 2.193,78 (4%) e IVA pari a € 12.548,41, (totale € 69.586,65);
4. di dare mandato alla UOC Bilancio e Contabilità di impegnare la somma complessiva di € 69.586,65 sul conto 101021001 "Immobilizzazioni immateriali in corso" – Bilancio 2026;
5. di dare atto che il CIG è BB313B6EF6 e il CUP è E18I23006600003;
6. Di dare atto che tutti gli atti di cui alla presente determinazione sono custoditi agli atti della U.O.C.;
7. Di comunicare il presente provvedimento all' Operatore Economico affidatario;
8. Di dare mandato al RP di procedere con gli adempimenti successivi per la stipula del contratto a mezzo del sistema S.Tel.La;
9. Di trasmettere al RUP la presente determinazione;
10. Di dare atto che in ordine agli adempimenti derivanti dalle previsioni di cui all'art. 1 comma 32 della L. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione" e dall'art.37 D.lgs. 33/2013 circa la trasparenza della P.A., il presente provvedimento e le informazioni previste dalla citata normativa, verranno pubblicate sul sito web istituzionale dell'Ente.

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

Il Responsabile di Fase

Ing. Cesare Rinaldi

IL DIRETTORE

VISTA la Deliberazione n. 1273 del 19/11/2025 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi

ESAMINATA la proposta che precede;

DETERMINA

Tutto ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte:

- di adottare la proposta in premessa, che qui si intende integralmente riportata.

IL DIRETTORE

Ing. Cesare Rinaldi