





AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. _____ del_____ STRUTTURA PROPONENTE: UOC Tecnico e Patrimonio DEL 28. 06. 2023 PROPOSTA N. OGGETTO: PNRR M6 C1-1.1 - Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica avanzata della Casa della Comunità di Terracina intervento n. 127. Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico. IL R.U.P.: ing. Cesare Rinaldi Firma: Il Direttore ad interim UOC: Ing. Marco Cristaldi Firma: Il Funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso NON COMPORTA scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico COMPORTA scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico Voce di conto economico su cui si imputa la spesa: Visto del Funzionario addetto al controllo di budget Data Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.6, comma 2, dell'Intesa Stato-Regioni del 23.03.2005, attesta che: la spesa è stata autorizzata dalla Regione, in quanto non prevista dal budget aziendale, ma necessaria per esigenze di natura straordinaria; trattasi di atto contingibile e urgente e/o necessario ad evitare il pericolo di interruzione di pubblico servizio, la cui spesa non è prevista nel budget aziendale. Data Firma Parere del Direttore Amministrativo Aziendale: dr.ssa Sabrina Cenciarelli Favorevole Non Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Data: 28 06 2023 Firma Parere del Direttore Sanitario Aziendale.: dott. Sergio Parrocchia Favorevole Non Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) 06/2023 Firma Il Direttore Generale Dr.ssa Silvia Cavalli Data 28/06/2073

II DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. TECNICO E PATRIMONIO

Dato atto che

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 269 del 01.03.2023 è stato conferito l'incarico di Direttore *ad interim* della UOC "Tecnico e Patrimonio", ex art. 73, co. 8 del CCNL/2020 Area Funzioni Locali, all'ing. Marco Cristaldi Direttore UOC Ingegneria Clinica.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, definisce i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

VISTI

- il Regolamento (UE) 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Missione 6.C1 Reti di Prossimità, strutture di telemedicina per l'assistenza sanitari territoriale Intervento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona del PNRR che prevede la realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative Territoriali;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1005 del 30.12.2021, trasmessa con nota prot. n. 4244 del 04.01.2022, si delineavano gli interventi inclusi nel PNRR e distinti in CDC, COT e ODC;
- con Deliberazione del DG n. 31 del 14.01.2022 è stata effettuata la presa d'atto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1005 del 30.12.2021;
- con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00057 del 21.04.2022, trasmesso con nota prot. n. 509020 del 24.05.2022, ad oggetto 'Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute Componente M6C1 Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 Componente M6C2.1 Investimenti 1.1 Componente M6C2 Investimenti 1.2 Componente M6C2.1 Investimento 1.1.1. e Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC). Nomina Soggetti

Attuatori delegati' si procedeva alla nomina dei Direttori Generali/Commissari Straordinari delle Aziende del SSR, quali Soggetti Attuatori delegati all'esercizio delle competenze relative all'avvio, alla realizzazione operativa e al funzionamento degli interventi attuativi degli obiettivi del PNRR e del Piano complementare riferiti alla Regione Lazio di cui alle deliberazioni della Giunta regionale del 30 dicembre 2021 nn. 1005, 1006 e 1007 e del 25 febbraio 2022 n. 75, ognuno per gli interventi di competenza;

- con Determinazione R.L. n. G05117 del 29/04/2022, è stata approvata la documentazione amministrativa di gara ed autorizzata l'indizione della procedura di "Gara comunitaria centralizzata, a procedura aperta, suddivisa in 40 lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "case della comunità", "ospedali di comunità", "verso un ospedale sicuro e sostenibile" in conformità alla richiesta della Direzione Centrale Salute ed Integrazione Sociosanitaria, prot. 0245891 del 11/03/2022 ed alla documentazione tecnica approvata con la determinazione n. G04865 del 26/04/2022;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 332 del 24.05.2022, trasmessa con nota prot. n. 559339 del 07.06.2022, ad oggetto 'Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6: Salute Componente M6C1 e M6C2– Approvazione Piano Operativo Regionale e Schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS)', si approvava:
 - il Piano Operativo Regionale definitivo perfezionato secondo le indicazioni pervenute in fase di verifica da Agenas e dalla Direzione Generale della Programmazione Sanitaria;
 - lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS);
- con nota prot. n. 569846 del 09.06.2022 inviata dalla Regione Lazio Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria Area Ricerca, Innovazione, trasferimento delle conoscenze e umanizzazione Area Patrimonio e Tecnologie, acquisita al protocollo aziendale n. 56376, avente oggetto "PNRR M6 Obblighi di Comunicazione: Logo UE «Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU» Riferimento nota prot. 230253 del 08.03.2022 dell'Area Patrimonio e Tecnologie", con la quale si fornivano indicazioni inerenti alla corretta modalità di pubblicità degli atti di cui al PNRR;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 581 del 19.07.2022, trasmessa con nota prot. n. 726051 del 22.07.2022, ad oggetto 'Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) Missione 6 Salute Componente M6C1 e M6C2 DGR 332 del 24/05/2022 Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, si approvava il quadro riepilogativo dei finanziamenti totali, distinti per soggetto attuatore e soggetti attuatori delegati e si procede ad assegnare sulla base della precedente Deliberazione di Giunta Regionale n. 332/2022 le risorse necessarie al fine dell'esecuzione del PNRR;
- con Deliberazione del DG n. 961 del 15.09.2022 è stata effettuata la presa d'atto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 581 del 19.07.2022 e del finanziamento accordato alla ASL di Latina per un totale complessivo di € 43.291.650,17;
- con nota prot.n. 897316, acquisita al protocollo aziendale n. 86610 del 20.09.2022, la Regione Lazio ha trasmesso la Determinazione Regionale G12091 del 14.09.2021 della Direzione Centrale Acquisti recante "Piano Nazionale Ripresa e resilienza Missione M6 Componente M6C1 -investimento 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona e 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture e Componente M6C2 investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile "Gara comunitaria centralizzata, a procedura aperta, suddivisa in 40 lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "case della comunità", "ospedali di comunità", "verso un ospedale sicuro e sostenibile". Determina di aggiudicazione e provvedimenti di esclusione;
- con Prot. 100488 del 03.11.2022 è pervenuta la sottoscrizione dell'atto di delega per l'attuazione degli interventi del Presidente della Regione Lazio e del Direttore Generale e Legale Rappresentante della ASL Latina pro tempore;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1200 del 16.11.2022 è stata effettuata la presa atto della Deliberazione di Giunta Regionale n. G\(^12091\) del 14/09/2022 della Direzione Centrale Acquisti recante "Piano Nazionale Ripresa e resilienza Missione M6 Componente M6C1 -investimento 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona e 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture e Componente M6C2 investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile "Gara comunitaria centralizzata, a procedura aperta, suddivisa in 40 lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "case della comunità", "ospedali di comunità", "verso un ospedale sicuro e sostenibile". Determina di aggiudicazione e provvedimenti di esclusione;



- con la medesima Deliberazione si è preso atto degli aggiudicatari dei lotti afferenti alla ASL di Latina fra cui il Lotto 36: Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL LATINA - ID Intervento: ASLLT_CDC_ODC3
 CIG 9187003AB3 RTI LENZI CONSULTANT - CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL - GEOLOGO CIRO DE CRISTOFARO;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1217 del 17.11.2022 si è proceduto ad approvazione i Documenti Preliminari all'avvio della progettazione per Case della Comunità e Ospedali di Comunità;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1403 del 29.12.2022 è stata effettuata la Presa d'atto Decreto RGS 160/2022 di approvazione delle domande di accesso al fondo ex art. 26 DL 50/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze e approvazione Quadri Economici degli interventi per i quali sono state assegnate le risorse del Fondo;

DATO ATTO CHE:

- nel corso della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economico avanzato è stata avviata una stringente interlocuzione con il progettista durante la quale sono state riportate da parte dello stesso una serie di criticità tali da far scaturire la necessità di ulteriori fondi al fine di procedere alla realizzazione della CDC;
- atteso quanto sopra con nota Prot. 33840 del 07/04/2023 è stata richiesta al progettista una relazione dettagliata scritta che rappresentasse in maniera chiara tutte le problematiche riscontrate, e le relative soluzioni finalizzate al compimento dell'opera;
- con nota Prot. 34580 del 11/04/2023 il progettista inoltrava la relazione dettagliata sulle problematiche riscontrate, in particolar modo riguardanti:
 - gli interventi strutturali sui solai che presentano un forte stato di ammaloramento nei travetti portanti, che non era possibile desumere nello studio di fattibilità allegato alla richiesta di finanziamento, in quanto presente al di sotto del controsoffitto;
 - interventi sull'involucro edilizio che presenta criticità derivanti dal forte ammaloramento dell'intonaco esterno, dall'assenza di elementi necessari per il corretto utilizzo delle scale di emergenza esterne, dall'assenza di infissi;
 - gestione dell'amianto, che vista l'epoca di costruzione del nosocomio, potrebbe essere presente in diversi elementi edilizi ed impiantistici;
 - sistemazione aree esterne che si presentano in uno stato completo di abbandono, con pavimentazione dissestata e ruderi oggetto di un necessario abbattimento;
- con nota Prot. 39690 del 28/04/2023 si trasmetteva alla Regione Lazio la relazione dettagliata sulle problematiche riscontrate, inoltrata dal progettista, la cui risoluzione risultava propedeutica per la realizzazione dei lavori della CDC, richiedendo quindi la possibilità di accedere ad ulteriori fondi PNRR per la realizzazione di tali lavori e ribadendo l'importanza della realizzazione dell'intervento per la comunità, in quanto esso rappresenterebbe non solo una grande opportunità a livello di servizi sanitari, ma risulterebbe anche una possibilità di recupero urbano, vista la centralità logistica del sito;
- A tale nota non è pervenuto alcun riscontro da parte della Regione Lazio;

ATTESO CHE al fine di rispettare la tempistica dettata dal pnrr in data 12.06.2023, acquisito al protocollo aziendale n.53398, il RTI LENZI CONSULTANT - CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL - GEOLOGO CIRO DE CRISTOFARO procedeva a consegnare gli elaborati di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica Avanzata della Casa della Comunità di Terracina, agli atti della proponente UOC;

DATO ATTO ALTRESI' CHE a seguito di una analisi approfondita della progettazione presentata:

• Il quadro economico finanziato con i fondi pnrr, pari ad € 1.830.117,92 consente la realizzazione solo di una parte dei lavori complessivamente previsti, dovendosi includere anche le lavorazioni necessarie al consolidamento strutturale dell'edificio, inizialmente non previsto, come meglio ripartito nel seguente Quadro Economico:

	FONDI PNRR		
Α	LAVORI IN APPALTO		
A 1 1	Opere edili e strutturali	€	828.843,13
A.1.1	Impiantì elettrici	€	020.040,10
		€	300.756,85
A.1.3	Impianti meccanici OPERE A COMPLETAMENTO	-	300.736,63
4 2 4		€	
	Interventi risanamento facciate	€	
	Eventuale gestione amianto/materiali cancerogeni	€	
A.1.6	fotovoltaico	€	1 100 500 00
	totale importo lavori	•	1.129.599,98
A.2.1	Oneri per la sicurezza	-	40 400 00
	totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.400,02
IOIALE	SOMME IN APPALTO	€	1.170.000,00
В	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
8.1	Arredi e attrezzature	€	205,000,00
8.2	Rilievi, accertamenti ed indagini		
8.3	Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva)	€	42.627,27
B.4	Accantonamento per accordo bonario		
B.5	Spese tecniche		
B.5.1	Progettazione PFTE avanzata e CSP	€	29,116,13
B.5.2	Progettazione Definitiva, Esecutiva	€	57.883,87
B.5.3	CSE e Direzione Lavori	€	60.000,00
B.5.4	Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i	€	23.400,00
B.6	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	€	20.000,00
B.7	Commissioni aggiudicatrici	€	3.000,00
B.8	Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac	€	1.494,32
B.9	Collaudi	Na Street	A STATE OF THE PARTY.
B.9.1	Collaudo tecnico amministrativo	€	5.000,00
3.9.2	Collaudo statico		
B.10	IVA e altre imposte		
B.10.1	I.V.A. sui lavori 10 %	€	121.262,73
	I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 %	€	84.453,60
	CNPAIA	€	6.880,00
	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.		0.000,00
TATAL	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	660.117,92
	GENERALE (A+B)	€	1.830.117,92

• Per il completamento dei lavori necessari alla realizzazione della Casa di Comunità di Terracina è necessario un costo aggiuntivo di € 1.102.300,26 (unmilionecentoduemilatrecento/26), non previsto nel quadro economico iniziale allegato alla richiesta di finanziamento dettagliato nel seguente quadro economico:

Α	LAVORI IN APPALTO		
A.1.1	Opere edili	€	283.579,00
	Impianti elettrici	€	282,231,24
A.1.3	Impianti meccanici	€	89.555,00
	OPERE A COMPLETAMENTO		
A.1.4	Interventi risanamento facciate	€ .	119.000,00
A.1.5	Eventuale gestione amianto/materiali cancerogeni	€	30.000,00
A.1.6	fotovoltaico	€	60,000,00
	totale importo lavori	€	864.365,24
A.2.1	Oneri per la sicurezza	PARTY NO.	
	totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.544,98
TOTALE SOMME IN APPALTO			884.910,22
	CONVEY A DISPOSITIONE DELLA MANUSCED ATIONE		
В	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Arredi e attrezzature	€	
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	-	10,000,00
B.3	Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva)	€	10.000,00
B.4	Accantonamento per accordo bonario		
B.5	Spese tecniche	€	14 550.07
B.5.1 B.5.2	Progettazione PFTE avanzata e CSP	€	14.558,07 28.941,94
B.3.2	Progettazione Definitiva, Esecutiva CSE e Direzione Lavori	€	30.000,00
0.50	Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i	€	17.698,20
B.5.3		₹	17.090,20
B.6 B.7	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione Commissioni aggiudicatrici		
B.8	Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac	€	600,00
B.9	Collaudi	-	000,00
B.9.1	Collaudo tecnico amministrativo, statico	€	5.000,00
B.9.2	Collaudo statico		0.000,00
B.10	IVA e altre imposte		
B.10.1	I.V.A. sui lavori 10 %	€	89.491,02
	I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 %	€	17.960,80
	CNPAIA	€	3.140,00
	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	E 307448	3.1-10,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	217.390,04
· CIVIL	OCHURE A DIST OSILIONE DELEANIMINISTRALIONE	€	1.102.300,26

- tale importo verrà finanziato in parte attraverso la rimodulazione dei QE in fase di esecutivo, tenendo conto anche della nota Prot. 51392 del 05/06/2023 con la quale la Regione Lazio rappresentava che "nell'ambito della medesima misura e dei medesimi investimenti (o sub investimenti), si può procedere alla rimodulazione dei Quadri Economici ad invarianza finanziaria della complessiva misura/investimento (sub investimento)"...in particolare si è reso possibile "incrementare il QE dello specifico CUP per il quale si richiede un importo maggiore a discapito della riduzione del QE di un ulteriore CUP che necessita di minori risorse rispetto a quelle assegnate. Il tutto ad invarianza del complessivo finanziamento accordato e previa rimodulazione del Piano Regionale contenente le schede variate";
- l'importo di euro 1.102.300,26 troverà copertura economico-finanziaria nel seguente modo:
 - la somma di € 543.092,40 verrà trasferita dal CUP E72C22000060006 relativo alla realizzazione della CDC di San Felice Circeo;
 - la somma di € 61.974,54 verrà trasferita dal CUP E32C22000050006 relativo alla realizzazione della CDC di Sperlonga;
 - la somma di € 239.814,08 derivanti dal ribasso d'asta dei lavori già coperti da PNRR di euro 1.129.599,98
 - ribassi dei lavori come da nota RL Prot. 51392 del 05/06/2023
 - il restante importo pari ad € 257.419.24, verrà finanziato con fondi di bilancio, ove non fosse individuabile altra linea di finanziamento regionale;

• il progetto completo per la realizzazione della CDC di Terracina prevede con un importo complessivo dell'intervento di € 2.932.418,18 (duemilioninovecentotrentaduemilaquattrocentodiciotto/18), dettagliato nel seguente Quadro Economico C:

Α	QUADRO ECONOMICO TOTALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA COC LAVORI IN APPALTO		
A	LAYORI IN AFFALIO		
A.1.1	Opere edili	€	1.112.422,13
A.1.2	Impianti elettrici	€	282.231,24
A.1.3	Impianti meccanici	€	390.311,85
	OPERE A COMPLETAMENTO		
A.1.4	Interventi risanamento facciate	€	119.000,00
A.1.5	Eventuale gestione amianto/materiali cancerogeni	€	30.000,00
A.1.6	fotovoltaico	€	60,000,00
	totale importo lavori	€	1.993.965,22
A.2.1	Oneri per la sicurezza		
	totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	60.945,00
TOTALE	SOMME IN APPALTO	€	2.054.910,22
В	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Arredi e attrezzature	€	205.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini		
B.3	Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva)	€	52.627.27
B.4	Accantonamento per accordo bonario		
B.5	Spese tecniche		
B.5.1	Progettazione PFTE avanzata e CSP	€	43.674,20
B.5.2	Progettazione Definitiva, Esecutiva	€	86.825,81
B.5.3	CSE e Direzione Lavori	€	90.000,00
B.5.4	Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i	€	41.098,20
B.6	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	•	20.000,00
B.7	Commissioni aggiudicatrici	€	3.000,00
B.8	Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac	€	2.094,32
B.9	Collaudi		
B.9.1	Collaudo tecnico amministrativo, statico	€	10.000,00
B.9.2			
B.10	IVA e altre imposte		
B.10.1	I.V.A. sui lavori 10 %	€	210.753,75
B.10.2	I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 %	€	102.414,40
	CNPAIA	€	10.020,00
B.10.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	- Karat	
	E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	877.507,90
TOTAL	E GENERALE (A+B)	€	2.932.418,18

TENUTO CONTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 579 del 10.05.2023 è stato nominato il gruppo di verifica e validazione dei progetti PNRR con un importo dei lavori pari o superiore a un milione di euro;

RICHIAMATO il verbale di verifica e validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica Avanzata della Casa della Comunità di Terracina, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d del Dlgs 50/2016, in data 28.06.2023, agli atti della proponente UOC;

ATTESTATA la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità.

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

- di approvare lo Studio di Fattibilità Tecnico Economico Avanzato della Casa della Comunità di Terracina redatto dallo Studio Tecnico RTI LENZI CONSULTANT - CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL - GEOLOGO CIRO DE CRISTOFARO, incarico affidato con Deliberazione di Giunta Regionale n. G12091 del 14/09/2022 -Lotto 36 (CDC SAN FELICE CIRCEO, CDC SPERLONGA, CDC TERRACINA) - ID Intervento: ASLLT CDC ODC3;
- 2. di approvare l'elenco degli elaborati dello Studio di Fattibilità Tecnico Economico Avanzato suddetto:

	ELENCO ELABORATI	
PROGE	TTAZIONE PER L'INTERVENTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI TERRACINA – INTERVENTO N. 127 -LOTTO 36	codifica file PDF
FASE	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA AVANZATO	
pecialistica	FLABORATI DOCUMENTALI	
arcoment		LT02-1.PFTEA.0.000.GEN.ELG.R0
	- Elenco Elaborati	LT02-1.PFTEA.0.001.GEN.ILL.R0
	Relazione illustrativa generale	LT02-1.PFTEA.0.001.GEN.ILL.RU
	Quadro economico opere propedeutiche alla realizzazione della CDC realizzabili con fondi PNRR	LT02-1.PFTEA.0.002A.GEN.QEG.RO
	Quadro economico opere a completamento della CDC da realizzare con altri fondi	
	Quadro economico totale per la realizzazione della CDC di Terracina	LT02-1.PFTEA.0.002C.GEN.QEG.RI LT02-1.PFTEA.0.100.ARC.TEC.R0
	Relazione tecnico illustrativa progetto architettonico e strutturale	LT02-1.PFTEA.0.100.ARC.TEC.R0
	Relazione igienico-sanitaria	
	Relazione abbattimento delle barriere architettoniche	LT02-1.PFTEA.0.102.BRA.TEC.R0
	Relazione tecnico illustrativa progetto impianti meccanici	LT02-1.PFTEA.0.103.MEC.TEC.R0
	Relazione tecnico illustrativa progetto impianti elettrici e speciali	LT02-1.PFTEA.0.104.ESP.TEC.R0
	Relazione sui criteri ambientali minimi e DNSH con allegati	LT02-1.PFTEA.0.105.CAM.TEC.R0
	Relazione sulla gestione delle materie	LT02-1.PFTEA.0.106.MAT.TEC.R0
	Relazione sulle interferenze	LT02-1.PFTEA.0.107.INT.TEC.R0
Tecnico specialistico	Relazione di calcolo - impianti elettrici e speciali	LT02-1.PFTEA.0.200.ESP.CLC.R0
	Relazione di calcolo - impianti meccanici	LT02-1.PFTEA.0.201.MEC.CLC.R0
Contrattuale -	Capitolato speciale d'appalto 1º parte - Disposizioni generali ed amministrative	LT02-1.PFTEA.0.300.GEN.CSA.R0
	Capitolato speciale d'appalto 1º parte - Schema di contratto	LT02-1.PFTEA.0.301.CNT.CSA.R0
Contrattuale -	Capitolato speciale d'appalto II° parte - Prescrizioni tecniche - Opere edili e strutturali	LT02-1.PFTEA.0.302.ARC.CSA.R0
Contrattuale -	Capitolato speciale d'appalto IIº parte - Prescrizioni tecniche - Opere impiantistiche - meccanici idrici e di scarico	LT02-1.PFTEA.0.303.MEC.CSA.R0
Contrattuale -	Capitolato speciale d'appalto IIº parte - Prescrizioni tecniche - Opere impiantistiche - elettrici e speciali	LT02-1.PFTEA.0.304.ESP.CSA.R0
Estimativo -	Computo metrico estimativo - opere edili e strutturali	LT02-1.PFTEA.0.400.ARC.CME.R0
Estimativo -	Computo metrico estimativo - opere impiantistiche meccaniche	LT02-1.PFTEA.0.401.MEC.CME.R0
Estimativo -	Computo metrico estimativo - opere impiantístiche elettriche e speciali	LT02-1.PFTEA.0.402.ESP.CME.R0
Estimativo -	Elenco prezzi unitari - Opere edili e strutturali	LT02-1.PFTEA.0.500.ARC.EPU.R0
· Estimativo -		LT02-1.PFTEA.0.501.MEC.EPU.R0
	Elenco prezzi unitari - Opere impiantistiche elettriche e speciali	LT02-1.PFTEA.0.502.ESP.EPU.R0
	Analisi nuovi prezzi - Opere edili e strutturali	LT02-1.PFTEA.0.600.ARC.ANP.RO
	Analisi nuovi prezzi - Opere implantistiche meccaniche	LT02-1.PFTEA.0.601.MEC.ANP.RO
	Analisi nuovi prezzi - Opere impiantistiche elettriche e speciali	LT02-1.PFTEA.0.602.ESP.ANP.R0
	- Piano manutenzione - opere edili e strutturali	LT02-1.PFTEA.0.700.ARC.PMT.R0
	- Piano manutenzione - opere impiantistiche - elettrici e meccanici	LT02-1.PFTEA.0.701.IMP.PMT.R0
	- Quadro incidenza percentuale della mano d'opera	LT02-1.PFTEA.0.800.GEN.QDR.R0
	- Cronoprogramma dei lavori	LT02-1.PFTEA.0.900.GEN.CRO.RO

	ELENCO ELABORATI		
PROGET	ITAZIONE PER L'INTERVENTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI TERRACINA – INTERVENTO N. 127 -LOTTO 36		codifica file PDF
vità specialistica	URBANISTICA E TITOLI AUTORIZZATIVI - ELABORATI GRAFICI		SERVICE CENTRAL PROPERTY SERVICES
	ELABORATI DI INQUADRAMENTO	scala	codifica file PDF
	cogetto della tavola	1:500	LT02-1.PFTEA.1.000.URB.IQD.PL.R0
Pianificazione urbanistica -	Inquadramento dell'intervento e strumenti urbanistici generali	VAR	LT02-1.PFTEA.1.100.URB.PLN.PL.R0
vità specialistica	ARCHITETTONICO - ELABORATI GRAFICI	AUC	E102 1:11 TEA:1:100:0RE:I E4:I E:RO
vita specialistica	FLABORATI DI RILIEVO		
arcomento	copetio della tavola	scala	codifica file PDF
	Rilievo fotografico	VAR	LT02-1.PFTEA.2.000.GEN.SF.RF.R0
	Planimetria generale	1:200	LT02-1.PFTEA.2.100.ARC.SF.PL.R0
	Pianta piano terra e piano primo	1:100	LT02-1.PFTEA.2.200.ARC.SF.P0-P1.R
	Sezioni e prospetti	1:100	LT02-1.PFTEA.2.300.ARC.SF.SZ.R0
2000年100日本中国中国中国中国中国中国中国中国中国中国中国中国中国中国中国中国中国中国中国	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	SERVED DESIGNATION	
argomento	ogoetto della tavola	scala	codifica file PDF
Demolizioni e ricostruzioni -	Pianta piano terra e piano primo	1:100	LT02-1.PFTEA.3.000.ARC.DR.P0-P1R
Demolizioni e ricostruzioni -	- Sezioni e prospetti	1:100	LT02-1.PFTEA.3.100.ARC.DR.SZ.R0
前日於60%的形式2月20%以	ELABORATI DI PROGETTO	STATE SALES TO A STATE OF THE SALES	
	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
	Schema funzionale	1:500	LT02-1.PFTEA:4.100.ARC.PR.FN.R0
	Pianta piano terra e piano primo	1:100	LT02-1.PFTEA.4.200.ARC.PR.PO-P1.F
	Sezioni e prospetti	1:100	LT02-1.PFTEA.4.300.ARC.PR.SZ.R0
	Schemi pavimentazioni	1:100	LT02-1.PFTEA.4.400.TCN.PR.SC.R0
	Schemi controsoffitti	VAR	LT02-1.PFTEA.4.401.TCN.PR.SC.R0
	Abaco - infissi esterni	VAR	LT02-1.PFTEA.4.500.TCN.PR.AB.R0
	Abaco - infissi interni	VAR	LT02-1.PFTEA.4.501.TCN.PR.AB.R0
	Abaco - murature	VAR	LT02-1.PFTEA.4.502.TCN.PR.AB.R0
	- Tipologici rinforzi strutturali	VAR	LT02-1.PFTEA.4.600.TCN.PR.ST.R0
Progetto -	Tavola suddivisione opere e finanziamenti	1:200	LT02-1.PFTEA.4.700.TCN.PR.FZ.R0

	ELENCO ELABORATI		
PROGE	TTAZIONE PER L'INTERVENTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI TERI INTERVENTO N. 127 -LOTTO 36	RACINA –	codifica file PDF
ttività specialistica	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - ELABORATI GRAFICI		
	ELABORATI DI PROGETTO	的复数美国的原始对外的 电影中国生物	· 2月20日10日 - 1月5月日1日日1日1日1日1日1日
argoment	o oggetto della tavola	VAR	LT02-1.PFTEA.5.100.ELE.PR.SC.R0
Progetto		VAR	LT02-1.PFTEA.5.100.ELE.PR.SC.R0
Progetto			
	- Piano terra e area esterna - Disposizione apparecchiature	1:50 1:100	LT02-1.PFTEA.5.200.ELE.PR.PX.R0
	- Piano primo e copertura - Disposizione apparecchiature	1:50	LT02-1.PFTEA.5.201.ELE.PR.PX.R0
Progetto		1:50 1:100	LT02-1.PFTEA.5.202.ELE.PR.PX.R0
Progetto		1:50	LT02-1.PFTEA.5.203.ELE.PR.PX.R0
ttività specialistica	IMPIANTI MECCANICI - ELABORATI GRAFICI ELABORATI DI PROGETTO		DESCRIPTIONS REPORTS TO SALE
argoment	o oppetto della tavola	scala	codifica file PDF
	- Schema funzionale	VAR	LT02-1.PFTEA.6.100.MEC.PR.FN.R0
	- Piano terra - Climatizzazione tubi e canali	1:100	LT02-1.PFTEA.6.200.MEC.PR.PO.R0
	- Piano primo - Climatizzazione tubi e canali	1:100	LT02-1.PFTEA.6.201.MEC.PR.P1.R0
Progetto	- Area esterna - Climatizzazione tubi	1:100	LT02-1.PFTEA.6.202.MEC.PR.P0.R0
Progetto	- Piano terra - Impianto idrico	1:100	LT02-1,PFTEA.6.203.MEC.PR.P0.R0
	- Piano primo - Impianto idrico	1:100	LT02-1.PFTEA.6.204.MEC.PR.P1.R0
	- Area esterna - Impianto idrico	1:100	LT02-1.PFTEA.6.205.MEC.PR.PO.RO
Ittività specialistica	SICUREZZA		
Inamons	o pogetto della tavola	scala	codifica file POF
Sicurezza	Piano di sicurezza e coordinamento comprensivo degli oneri della sicurezza		LT02-1.PFTEA.7.000.SIC.PR.SC.R0
Sicurezza	- Planimetria di cantiere	VAR	LT02-1.PFTEA.7.100.5IC.PR.PL.R0
Sicurezza	- Pianta piano terra e piano primo	VAR	LT02-1.PFTEA.7.200.SIC.PR.P0-P1.R
Sicurezza	- Fascicolo dell'Opera		LT02-1.PFTEA.7.300.SIC.PR.FO.R0
Sicurezza	- Cronoprogramma dei lavori		LT02-1.PFTEA.7.400.SIC.CRO.RO
ttività specialistica	ANTINCENDIO		
argoment		scala	codifica file PDF
Progetto Antincendio	- Relazione specialistica antincendio	Part Name of State of	LT02-1.PFTEA.8.000.VVF.TEC.R0
Progetto Antincendio	- Progetto antincendio - Planimetria	VAR	LT02-1.PFTEA.8.100.VVF.PR.PL.R0
Progetto Antincendio	- Progetto antincendio - Piano terra e piano primo	VAR	LT02-1.PFTEA.8.200.WF.PR.P0-P1.R

3. di approvare il progetto completo per la realizzazione della CDC che prevede un complessivo di € 2.932.418,18 (duemilioninovecentotrentaduemilaquattrocentodiciotto/18) dettagliato nel seguente Quadro Economico C:

A.1.1 Opere edili A.1.2 Impianti elettrici A.1.3 Impianti meccanici OPERE A COMPLETAMENTO A.1.4 Interventi risanamento facciate A.1.5 Eventuale gestione amianto/materiali cancerageni A.1.6 fotovoltaico totale importo lavori A.2.1 Oneri per la sicurezza totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso TOTALE SOMME IN APPALTO B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B.1 Arredi e attrezzature B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini B.3 Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva) B.4 Accantonamento per accordo bonario B.5 Spese tecniche B.5.1 Progettazione PFTE avanzata e CSP B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva B.5.3 CSE e Direzione Lavori B.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione B.7 Commissioni aggiudicatrici B.8 Spese per pubblicità (bandi, estiti di gara, ecc), Anac B.9.1 Collaudo B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico E B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % B.10.2 I.V.A. sui attrezzature, arredi, spese tecniche 22 % E B.10.3 CNPAIA E B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE E COTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE E COTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	QUADRO ECONOMICO TOTALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CDC DI TERRACINA				
A.1.2 Impianti elettrici			LAVORI IN APPALTO	Α	
A.1.2 Impianti elettrici A.1.3 Impianti meccanici OPERE A COMPLETAMENTO A.1.4 Interventi risanamento facciate A.1.5 Eventuale gestione amianto/materiali cancerogeni A.1.6 fotovoltaico totale importo lavori A.2.1 Oneri per la sicurezza Iotale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso TOTALE SOMME IN APPALTO B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B.1 Arredi e attrezzature B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini B.3 Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva) B.5 Spese tecniche B.5.1 Progettazione PFTE avanzata e CSP B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva B.5.3 CSE e Direzione Lavori B.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i B.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione B.7 Commissioni aggiudicatrici B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac B.9 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico E B.10.2 I.V.A. sui lavori 10 % B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % E B.10.3 CNPAIA E Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	1.112.422,13	€ .	Opere edili	A.1.1	
OPERE A COMPLETAMENTO A.1.4 Interventi risanamento facciate A.1.5 Eventuale gestione amianto/materiali cancerogeni A.1.6 fotovoltaico totale importo lavori A.2.1 Oneri per la sicurezza totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso TOTALE SOMME IN APPALTO B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B.1 Arredi e attrezzature B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini B.3 Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva) B.4 Accantonamento per accordo bonarlo B.5.1 Progettazione PFTE avanzata e CSP B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva B.5.3 CSE e Direzione Lavori B.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i E.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione B.7 Commissioni aggiudicatrici B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac B.9.2 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico E B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % E B.10.3 CNPAIA E Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	282.231,24	€	~ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	A.1.2	
A.1.4 Interventi risanamento facciate A.1.5 Eventuale gestione amianto/materiali cancerogeni A.1.6 fotovoltaico totale importo lavori EA.2.1 Oneri per la sicurezza totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso FOTALE SOMME IN APPALTO B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B.1 Arredi e attrezzature B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini B.3 Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva) B.4 Accantonamento per accordo bonario B.5 Spese tecniche B.5.1 Progettazione PFTE avanzata e CSP B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva B.5.3 CSE e Direzione Lavori B.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i B.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione B.7 Commissioni aggiudicatrici B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac B.9.1 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico B.9.2 Iv.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % B.10.3 CNPAIA B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	390.311,85	€	mpianti meccanici	A.1.3	
A.1.5 Eventuale gestione amianto/materiali cancerogeni A.1.6 fotovoltaico totale importo lavori A.2.1 Oneri per la sicurezza totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (COTALE SOMME IN APPALTO B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B.1 Arredi e attrezzature B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini B.3 Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva) B.4 Accantonamento per accordo bonario B.5. Spese tecniche B.5.1 Progettazione PFIE avanzata e GSP B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva B.5.3 CSE e Direzione Lavori B.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i B.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione B.7 Commissioni aggiudicatrici B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico B.9.2 B.10 IVA e altre imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % E.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % E.10.3 CNPAIA E.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.					
A.1.6 fotovoltaico totale importo lavori A.2.1 Oneri per la sicurezza totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Cottale SOMME IN APPALTO Cottale SOMME IN APPALTO Cottale a sicurezza non soggetti a ribasso Cottale SOMME IN APPALTO Cottale a sicurezza non soggetti a ribasso Cottale SOMME IN APPALTO Cottale a sicurezza non soggetti a ribasso Cottale SOMME IN APPALTO Cottale sicurezza non soggetti a ribasso Cottale sicurezza non soggetti	119.000,00	€	nterventi risanamento facciate	A.1.4	
totale importo lavori A.2.1 Oneri per la sicurezza totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (COTALE SOMME IN APPALTO B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B.1 Arredi e attrezzature B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini B.3 Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva) B.4 Accantonamento per accordo bonario B.5 Spese tecniche B.5.1 Progettazione PFTE avanzata e CSP B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva B.5.3 CSE e Direzione Lavori B.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i B.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione B.7 Commissioni aggiudicatrici B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac B.9 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico B.9.2 B.10 IVA e altre Imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % B.10.3 CNPAIA E B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	30.000,00	€	Eventuale gestione amianto/materiali cancerogeni	A.1.5	
totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso TOTALE SOMME IN APPALTO B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B.1 Arredi e attrezzature B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini B.3 Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva) B.4 Accantonamento per accordo bonario B.5 Spese tecniche B.5.1 Progettazione PFTE avanzata e CSP B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva E.5.3 CSE e Direzione Lavori E.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i B.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione E.7 Commissioni aggiudicatrici E.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac E.9 Collaudi E.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico E.9.2 E.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % E.10.3 CNPAIA E.10.4 Contributo Autorità di Vigillanza LL.PP.	60.000,00	€	otovoltaico	A.1.6	
totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € TOTALE SOMME IN APPALTO € B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B.1 Arredi e attrezzature € B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini B.3 Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva) € B.4 Accantonamento per accordo bonarlo B.5 Spese tecniche B.5.1 Progettazione PFIE avanzata e CSP € B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva € B.5.3 CSE e Direzione Lavori € B.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i € B.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione € B.7 Commissioni aggiudicatrici € B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc). Anac € B.9 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico € B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % € B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % € B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	1.993.965,22	€	totale importo lavori		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B. 1 Arredi e attrezzature B. 2 Rilievi, accertamenti ed indagini B. 3 Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva) B. 4 Accantonamento per accordo bonario B. 5 Spese tecniche B. 5.1 Progettazione PFTE avanzata e CSP B. 5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva B. 5.3 CSE e Direzione Lavori B. 5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i B. 6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione B. 7 Commissioni aggiudicatrici B. 8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac B. 9 Collaudi B. 9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico B. 9.2 B. 10 IVA e altre imposte B. 10.1 I.V.A. sui lavori 10 % B. 10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche 22 % B. 10.3 CNPAIA E B. 10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.			Oneri per la sicurezza	A.2.1	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B.1 Arredi e attrezzature B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini B.3 Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva) B.4 Accantonamento per accordo bonario B.5 Spese tecniche B.5.1 Progettazione PFIE avanzata e CSP B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva B.5.3 CSE e Direzione Lavori B.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i B.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione B.7 Commissioni aggiudicatrici B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac B.9 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico B.9.2 B.10 IVA e altre imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % B.10.3 CNPAIA E B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	60.945,00	€	totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		
B.1 Arredi e attrezzature € B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini B.3 Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva) € B.4 Accantonamento per accordo bonarlo B.5 Spese tecniche B.5.1 Progettazione PFIE avanzata e CSP € B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva € B.5.3 CSE e Direzione Lavori € B.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i € B.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione € B.7 Commissioni aggiudicatrici € B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac € B.9 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico € B.9.2 B.10 IVA e altre Imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % € B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % € B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	2.054.910,22	€	SOMME IN APPALTO	TOTALE	
B.1 Arredi e attrezzature B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini B.3 Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva) B.4 Accantonamento per accordo bonarlo B.5 Spese tecniche B.5.1 Progettazione PFIE avanzata e CSP B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva E.5.3 CSE e Direzione Lavori B.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i E.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione E.7 Commissioni aggiudicatrici E.8.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac E.9. Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico E.9.2 B.10 IVA e altre Imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % E.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % E.10.3 CNPAIA E.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.			SOMME & DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	R	
B.2 Rillevi, accertamenti ed indagini B.3 Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva) € B.4 Accantonamento per accordo bonario B.5 Spese tecniche B.5.1 Progettazione PFTE avanzata e CSP B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva € B.5.3 CSE e Direzione Lavori € B.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i € B.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione € B.7 Commissioni aggiudicatrici € B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac € B.9 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico € B.9.2 B.10 IVA e altre imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % € B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % € B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	205.000,00	6			
B.3 Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva) € B.4 Accantonamento per accordo bonario B.5 Spese tecniche B.5.1 Progettazione PFIE avanzata e CSP € B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva € B.5.3 CSE e Direzione Lavori € B.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i € B.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione € B.7 Commissioni aggiudicatrici € B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac € B.9 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico € B.9.2 B.10 IVA e altre imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % € B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % € B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	200.000,00				
B.4 Accantonamento per accordo bonario B.5 Spese tecniche B.5.1 Progettazione PFTE avanzata e CSP B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva E.5.3 CSE e Direzione Lavori E.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i E.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione E.7 Commissioni aggiudicatrici E.8.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac E.9 Collaudi E.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico E.9.2 B.10 IVA e altre imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % E.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % E.10.3 CNPAIA E.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	52.627.27	6			
B.5 Spese tecniche B.5.1 Progettazione PFIE avanzata e CSP € B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva € B.5.3 CSE e Direzione Lavori € B.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i € B.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione € B.7 Commissioni aggiudicatrici € B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac € B.9 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico € B.9.2 B.10 IVA e altre Imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % € B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % € B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	32.021,21	<u> </u>			
B.5.1 Progettazione PFTE avanzata e CSP B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva B.5.3 CSE e Direzione Lavori B.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i B.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione B.7 Commissioni aggiudicatrici B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac B.9 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico B.9.2 B.10 IVA e altre Imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.					
B.5.2 Progettazione Definitiva, Esecutiva	43.674,20	6			
B.5.3 CSE e Direzione Lavori € B.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i € B.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione € B.7 Commissioni aggiudicatrici € B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac € B.9 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico € B.9.2 B.10 IVA e altre imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % € B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % € B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	86.825.81				
B.5.4 Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i € B.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione € B.7 Commissioni aggiudicatrici € B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac € B.9 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico € B.9.2 B.10 IVA e altre imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % € B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % € B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	90.000.00				
B.6 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione B.7 Commissioni aggiudicatrici B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac B.9 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico B.9.2 B.10 IVA e altre Imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	41.098,20	NAME AND ADDRESS OF THE OWNER, TH			
B.7 Commissioni aggiudicatrici € B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac € B.9 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico € B.9.2 B.10 IVA e altre imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % € B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % € B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	20.000,00				
B.8 Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac € B.9 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico € B.9.2 E B.10 IVA e altre imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % € B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % € B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	3.000,00				
B.9 Collaudi B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico B.9.2 € B.10 IVA e altre Imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % € B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	2.094.32				
B.9.1 Collaudo tecnico amministrativo , statico	2.074.32			-	
B.9.2 B.10 IVA e altre imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % € B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % € B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	10,000,00	6			
B.10 IVA e altre imposte B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % € B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	10.000,00	-	Colladado recriico ariministrativo , siarico		
B.10.1 I.V.A. sui lavori 10 % € B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % € B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.			IVA o altra importa		
B.10.2 I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 % € B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	210.753,75	6			
B.10.3 CNPAIA € B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	102.414.40				
B.10.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	10.020,00				
	10.020,00				
TOTALE SOMINE A DIST OSILIONE DELL'AMMINISTRALIONE	877.507,96	6			
TOTALE GENERALE (A+B) €	2.932.418,18				

Dando atto che:

• il quadro economico finanziato con i fondi pnrr, pari ad € 1.830.117,92 consente la realizzazione solo di una parte dei lavori complessivamente previsti, dovendosi includere anche le lavorazioni necessarie al consolidamento strutturale dell'edificio, inizialmente non previsto, come meglio ripartito nel seguente Quadro Economico:

Α	LAVORI IN APPALTO		
A.1.1	Opere edili e strutturali	€	828.843.13
	Impianti elettrici	€	020.040,10
	Impianti meccanici	€	300,756,85
Λ.1.5	OPERE A COMPLETAMENTO		000.700,00
A.1.4	Interventi risanamento facciate	€	
	Eventuale gestione amianto/materiali cancerogeni	€	
	fotovoltaico	€	
71.1.0	totale importo lavori	€	1.129.599,98
A.2.1	Oneri per la sicurezza		
, 1,2,1	totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.400,02
TOTALE	SOMME IN APPALTO	€	1.170.000.00
	JOHNE IN ALTAELO		
В	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Arredi e attrezzature	€	205.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini		
B.3	Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva)	€	42.627,27
B.4	Accantonamento per accordo bonario		
B.5	Spese tecniche		
B.5.1	Progettazione PFTE avanzata e CSP	€	29.116,13
B.5.2	Progettazione Definitiva, Esecutiva	€	57.883,87
B.5.3	CSE e Direzione Lavori	€	60,000,00
B.5.4	Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i	€	23.400,00
B.6	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	€	20.000,00
B.7	Commissioni aggiudicatrici	€	3.000,00
B.8	Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac	€ .	1.494.32
B.9	Collaudi		
B.9.1	Collaudo tecnico amministrativo	€	5.000,00
B.9.2	Collaudo statico		
B.10	IVA e altre imposte		
B.10.1	I.V.A. sui lavori 10 %	€	121.262,73
B.10.2	I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 %	€	84.453,60
	CNPAIA	€	6.880,00
B.10.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.		
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	660.117,92
	GENERALE (A+B)	€	1.830.117,92

• Per il completamento dei lavori necessari alla realizzazione della Casa di Comunità di Terracina è necessario un costo aggiuntivo di € 1.102.300,26 (unmilionecentoduemilatrecento/26), non previsto nel quadro economico iniziale allegato alla richiesta di finanziamento dettagliato nel seguente quadro economico:

Α	LAVORI IN APPALTO			
A.1.1	Opere edili	€	283.579,00	
A.1.2	Impianti elettrici	€	282.231,24	
A.1.3	Impianti meccanici	€	89.555,00	
	OPERE A COMPLETAMENTO			
A.1.4	Interventi risanamento facciate	€	119.000,00	
A.1.5	Eventuale gestione amianto/materiali cancerogeni	€	30.000,00	
A.1.6	fotovoltaico	€	60.000,00	
	totale importo lavori	€	864.365,24	
A.2.1	Oneri per la sicurezza			
	totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.544,98	
TOTALE	SOMME IN APPALTO	€	884.910,22	
В	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Arredi e attrezzature	€		
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini			
B.3	Imprevisti e arrotondamenti (esclusa Iva)	€	10.000,00	
B.4	Accantonamento per accordo bonario			
B.5	Spese tecniche			
B.5.1	Progettazione PFTE avanzata e CSP	€	14.558,07	
B.5.2	Progettazione Definitiva, Esecutiva	€	28.941,94	
	CSE e Direzione Lavori	€	30.000,00	
B.5.3	Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i	€	17.698,20	
B.6	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione			
B.7	Commissioni aggiudicatrici			
B.8	Spese per pubblicità (bandi, esiti di gara, ecc), Anac	€	600,00	
B.9	Collaudi			
B.9.1	Collaudo tecnico amministrativo, statico	€	5.000,00	
B.9.2	Collaudo statico			
B.10	IVA e altre imposte	M. Sant		
	I.V.A. sui lavori 10 %	€	89,491,02	
B.10.2	I.V.A. su attrezzature, arredi, spese tecniche22 %	€	17.960,80	
B.10.3	CNPAIA	€ .	3.140,00	
B.10.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.			
TOTALE	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	217.390,04	
TOTALE	GENERALE (A+B)	€	1.102.300,20	

- tale importo verrà finanziato in parte attraverso la rimodulazione dei QE in fase di esecutivo, tenendo conto anche della nota Prot. 51392 del 05/06/2023 con la quale la Regione Lazio rappresentava che "nell'ambito della medesima misura e dei medesimi investimenti (o sub investimenti), si può procedere alla rimodulazione dei Quadri Economici ad invarianza finanziaria della complessiva misura/investimento (sub investimento)"...in particolare si è reso possibile "incrementare il QE dello specifico CUP per il quale si richiede un importo maggiore a discapito della riduzione del QE di un ulteriore CUP che necessita di minori risorse rispetto a quelle assegnate. Il tutto ad invarianza del complessivo finanziamento accordato e previa rimodulazione del Piano Regionale contenente le schede variate";
- l'importo di euro 1.102.300,26 troverà copertura economico-finanziaria nel seguente modo:
 - la somma di € 543.092,40 verrà trasferita dal CUP E72C22000060006 relativo alla realizzazione della CDC di San Felice Circeo;
 - la somma di € 61.974,54 verrà trasferita dal CUP E32C22000050006 relativo alla realizzazione della CDC di Sperlonga;
 - la somma di € 239.814,08 derivanti dal ribasso d'asta dei lavori già coperti da PNRR di euro 1.129.599,98



- ribassi dei lavori come da nota RL Prot. 51392 del 05/06/2023
- il restante importo pari ad € 257.419.24, verrà finanziato con fondi di bilancio, ove non fosse individuabile altra linea di finanziamento regionale;
- 4. di inviare all'Area Patrimonio e Tecnologie della Regione Lazio il presente atto;
- 5. **di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009.

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

ILRUB Ing. Cosane Rinaldi Il Direttore ad interim
U.O.C. TECNICO E PATRIMONIO

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00041 del 15 Marzo 2021 avente ad oggetto: "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Latina";

Esaminata la proposta che precede;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario Aziendale e del Direttore Amministrativo Aziendale

DELIBERA

Di adottare la proposta in premessa, che qui di intende integralmente riportata.

IL DIRETTORE GENERALI Don.ssa-Silvia Cavalli